

February 08, 2025

Το,
BSE Limited To,
Nat

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort,

Mumbai – 400 001

BSE Scrip Code: 543955

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051

NSE Symbol: TREL

Dear Sir/Madam,

Subject: Intimation regarding Newspaper Publication

Pursuant to Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), please find enclosed copies of notice given to the members of the Company in accordance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013, read with the Rules issued thereunder, and the SEBI Listing Regulations, *inter alia*, informing them about the resolutions proposed to be passed by Postal Ballot through e-voting process only and details thereof.

The notice was published in the following newspapers on February 08, 2025:

- 1. Free Press Journal (English);
- 2. Navshakti (Marathi).

You are requested to take the above information on your records.

Thanking you.

Yours faithfully,

For Transindia Real Estate Limited

(Formerly known as Transindia Realty & Logistics Parks Limited)

Khushboo Dinesh Mishra Company Secretary & Compliance Officer

Encl: a/a

Office of The Recovery Officer, Co-operative Department, Mumbai

In the precincts o JITO House, Ground Floor, Plot No. A-56, Road No. 1, MIDC Marol, Andheri (E), Mumbai 400 093 Phone : 6128 85715/14 FORM 'Z'

(See sub-rule 11 (d-1) of rule 107)

Possession Notice For Immovable Property Whereas, the undersigned being the Recovery Officer of The Greater Bombay Co-

operative Bank Ltd under the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a demand notice dated 3rd October, 2024 calling upon the Judgment Debtors. 1) M/s. Keshava Enterprises Prop. Mrs. Shubhangi Lalitkumar Manjrekar 2) Mr. Lalitkumar Keshav Manjrekar 3) Mr. Aditya Lalitkumar Manjrekar 4) Mrs. Manasi Lalitkumar Manjrekar are to repay the amount mentioned in the notice being Rs.9.16.23.373/- & 4.81.72.758/- with date of receipt of the said notice and the Judgment Debtors having failed to repay the amount, the undersigned has issued a notice for attachment dated 3rd January, 2025 and attached the property described herein below. The Judgment Debtors having failed to repay the amount, the possession notice is hereby given/servicing to the Judgment Debtors and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of the powers conferred on him under rule 107 [11 (d-1)] of the Maharashtra Co-operative Societies Rule 1961 on Monday of 20th January of 2025 & Tuesday of 21st January of 2025.

The Judgment Debtor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd for an amount of Rs.9,16,23,373/-(Rs.Nine Crores Sixteen Lakhs Twenty Three Thousand Three Hundred and Seventy Three Only) & Rs.4,81,72,758/- (Rupees Four Crores Eighty One Lakhs Seventy Two Thousand Seven Hundred and Fifty Eight Only) & further interest from 04/10/2024an

pius co.	Description of the Immovable Property			
Sr. No	Details of Property			
	Flat No. 302, 3rd Floor, Park Avenue, Marhaba CHS LTd, Near AVM School Gulmohar Road, Juhu Mumbai 400049. (Owned in the name of Aditya Manjrekar)			
2	Flat No.2/25, Juhu Darshan CHS Ltd, JVPD, New D.N.Nagar, J.P.road, (Andher			

(West), Mumbai 400058. (Owned by Mr. Lalitkumar K. Manjrekar) Flat No.76, Building No.3, 5th Floor, Sagar Hig CHS Ltd., Near S.L.Raheja Hospital, Mahim, Mumbai 400016. (Owned by Mr. Lalitkumar K. Manjrekar)

Date: 06.02.2025 Place : Mumbai

The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd Dahisar East Branch:- Shiv Shakti Complex,

Recovery Officer



Nalasopara Palghar 401203

Date: 30th January, 2025

M/S Khushi Enterprises [Propreitor: Ms. Khushi Chaturvedi] Residence: B 404 Sheetal Deep Dgs Nile More, Yashwant Garav Nr Sandeep Heights

Office Address: G 26 The Zone, Chandavarkar Road, Borivali West, Mumbai 400092 Sub: Demand Notice under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 TO THE BORROWER/S.

You are aware that at your request, you have been granted by Central Bank of India (hereinafter called 'Bank', through its Dahisar East Branch, financial assistance as detailed columns 1 to 2 of Schedule A hereto.

The said financial assistance was sanctioned inter alia against security interest created in favour of Bank by executing, inter alia, security documents in the manne as detailed/mentioned in Schedule 'B' along with details of property.

That you did not operate the account and did not repay the dues of bank as per the terms of sanction and consequently, your account was classified as non performing Reserve Bank of India from time to time. In spite of repeated requests by Bank, you have failed to repay the dues of bank.

The facility wise details of the amount due from you are mentioned in columns 3 to 9 of Schedule A hereto. The total amount due against you being the sum total of all the amounts due under various financial facilities, as detailed in columns 3 to 9 of schedule A hereto, comes to Rs. 50,89,195/- i.e. Rupees Fifty Lakh Eighty Nine Thousand One Hundred and Ninety Five only/- and you have defaulted in repay

Therefore, you are hereby called upon under Section 13(2) of SARFAESI Act, to discharge your liabilities in full by paying the entire amount due being Rs. 50,89,195/- i.e. Rupees Fifty Lakh Eighty Nine Thousand One Hundred and Ninety Five only/- with further interest at the applicable rate/s of interest mentioned in the Schedule A from the date of notice 30/01/2025 till the date of full and final paymen along with incidental expenses, charges and costs recoverable from you as per terms of contract and/or as per law , within sixty days from the date of this notice. If you fail to repay to the Bank the total dues which you have been called upon to pay hereinabove the Bank will exercise all or any of the rights available to it under the provisions of the SARFAESI Act read with the Rules framed thereunder.

You are also put on notice that in terms of Section 13(13), you are legally bound no to transfer the secured assets detailed in Schedule 'B', by way of sale, or otherwise without obtaining prior written consent of the bank

Your attention is also drawn to Section 29 of SARFAESI Act which provides that any contravention of provisions of this SARFAESI Act amounts to an offence punishable with imprisonment up to one year or fine or both.

This notice of demand is issued without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which the bank has already exercised and/or may exercise, including any legal action for recovery of the said dues and also for further demands for the sum that may be found /fall due and payable by you to us. Your attention is drawn to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act. 2002

(Authorised Officer Schedule-'A'

Details of financial facilities sanctioned and availed And the details of the amount due

SN	Particulars	
1.	Type of financial facility sanctioned and availed	MSME CC LOAN
2.	Amount of the financial facility sanctioned	Rs.50,00,000/-
3.	Total amount of ledger balance outstanding on the date of notice	Rs.49,40,835.59
4.	The date up-to which the interest has been charged in the ledger	14/01/25
5.	Amount of interest EXCLUDING PENAL INTEREST, if any, from the date the interest was last charged in the ledgerto the date of notice	Rs.1,40,140/-
6.	Rate of interest with periodicity of compounding at which amount in column (5) has been calculated	11.60%
7.	Amount of penal interest charged without compounding from the date the penal interest was last charged up to date of notice.	Rs.7,919/-
8.	Incidental expenses, charges, and costs , if any, as per law/terms of sanction	Rs.300/-
9.	Total amount due up to the date of noticed (without	Rs.50,81,275.59/-

	Schedule	e-'B'				_
ecurity	Documents	executed	by	the	borrower)	

SN	Name of Document	Dt. of Execution
1.	Overdraft Agreement Loon	16/12/2023
2.	Agreement Of Hypothecation To Secure Demand Cash Credit Against Goods	16/12/2023
3.	DECLARATION AND UNDERTAKING	16/12/2023
4.	FORM OF GUARANTEE	16/12/2023
5.	Letter of Hypothecation - Book Debts	16/12/2023
6	Assignment of Book Debt	16/12/2023
7	DP Note	16/12/2023
8	Letter of Interest Variation	16/12/2023
9	Letter of Waiver	16/12/2023
10	LETTER OF CONSENT BY BORROWER	16/12/2023
11	LETTER OF DEPOSIT OF ADVANCED CHEQUES	16/12/2023
12	POWER OF ATTORNEY FOR BOOK DEBTS	16/12/2023
13	IRAC Norms	16/12/2023
14	Undertaking obtained regarding Net Sale	16/12/2023

(Detailed description of the secured asset/ Mortgaged Property/ Hypothecated

Immovable asset Primary Security: NA Movable asset

penal interest)

(Details of S

Primary Security: STOCK of OIL AND BOOK DEBT **Collateral Security: CGTMSE COVER**

Authorised Officer. Central Bank Of India Compl: Ms. Saloni Rajesh Chaturved CC.No.116/SS/201 Next Date: 03/03/2

(G.C.P.) J 2328 (2.00.000-2016) G.R.J.D.No.5713 of 6-10-11] [Cr.F Proclamation Requiring the Appearance of a Person Accused [Cr.P.C.8.m.e]

Commissioner of Police /lumbai

Whereas, complaint has been made before me that (2) Mr. Lakshman Bhagtani has ommitted (or is suspected to have committed) the offence of dishonour of cheque nishable under section u/sec 138 N.I. Act and it has been returned to a warrant of arres nereupon issued that the said (2) Mr. Lakshman Bhagtani cannot be found and whereas it ias been shown to my satisfaction that the said (2) Mr. Lakshman Bhagrani has absconded

or is concealing himself to avoid the service of the said warrant).

Proclamation is hereby made that the said (2) Mr.Lakshman Bhagtani of Mumbai is required to appear at Judicial Magistrate (First Class) 58th Court, Bandra, Mumbai before this Court (or before me) to answer the said complaint on the 3th day of March 2025. Date this 20th day of January 2025



Magistrate Judicial Magistrate (First Class 58th Court, Bandra, Mumbai

Sr. Police Inspector, Concerned Police Station Ward officer, Municipal Corporation of Mumbai District Collector Mumbai District News Paper copy 7) Notice Board copy, 58th court 3) Office copy 58th court

Ground Floor, Bhagtani Cottage
Panchratna Building, Near Panchavati Tower
Karan Building, Off Yari Road
Panch Road, Versova, Mumbai-400061

Kotak Mahindra Bank Limited Reg. Office: 27BKC, C-27, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai- 400051 : Kotak Mahindra Bank Limited 5th Floor ,Adamas plaza 166/16 CST Road Kalina San Mumbai — 400098 Maharashtra

Mumboi – 40098 Mehroshtro

Sale Notice For Sale Of Immovable Properties

E-auction sale notice for sale of immovable assets under the securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act, 2002 under rule 8(5) read with proviso to rule 9 (1) of the security interest (enforcement) rule, 2002. Subsequent to the assignment of debt in favour of Kotak Mahindra Bank Limited by "Karvy Financial Services Limited (hereinafter referred to as "KFSL") Thereafter, KFSL has transferred its entire business in favor of Mape Finserve Private Limited (MFPL), Subsequently known as Small Business Fincredit India Private Limited (SBFC), the Authorised Officer of Kotak Mahindra Bank Limited (hereinafter referred to as "The Bank/KMBL/Secured Creditor") has taken the possession of below described immovable property (hereinafter called the secured asset) mortgaged/charged to the secured acreditor on 20.11.2020. Notice is hereby given to the borrower (s) and co-borrower (s) in particular and public in general that the bank has decided to sale the secured asset through E-auction under the provisions of the Sarfaesi Act, 2002 on "as is where is", "as is what is", and "whatever there is" basis for recovery of Rs.29,21,108.08/-(Rupees Twenty Nine Lakh Twenty One Thousand One Hundred Eight and Eight Paisa Only) outstanding as on 04,02,2025 along with future applicable interest till realization, under the loan account no. PR00387909; loan availed by Mr. Ramesh Kumar Gehlot & Mrs. Asha Devi Gehlot as per below details.

Particular

27.02.2025 ate Of Auction etween 12:00 Pm To 1:00 Pm With Unlimited Extension Of 5 Minutes me Of Auction Reserve Price Earnest Money Deposit (EMD) Rs.7,20,000/- (Rupees Seven Lakh Twenty Thousand Only)
Rs.72,000/- (Rupees Seventy Two Thousand only) 25.02.2025 UP TO 6:00 P.M. (IST) ast Date For Submission Of md With Kyc All that piece and parcel of the property bearing Flat No. 303, A-Wing, on the Third Floor, Admeasuring 525 Sq. ft., built up area Equivalent to 48.77 sq. mtrs., in the building known as "Baliraja Apartment" situated Description Of at Chinchpada, Katemanivali, Kalyan East, Thane, Maharashtra 121306 Known Encumbrances he borrowers' attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the act, in respect of

Ine borrowers' attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the act, in respect of the time available, to redeem the secured asset. Borrowers in particular and public in general may please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured credito may enforce security interiest by way of sale through private treaty. In case of any clarification requirement regarding assets under sale, bidder may contact The Bank's IVR No. (+91-9152219751), Bidder may also contact Mr. Rupesh Pawar (Mob No. +91855878865) & Mr. Agnel Pillai (Mob No. +918976929885). For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html provided in the bank's website i.e. www.kotak.com/en/bank-auctions.html provided in the bank's website i.e. www.kotak.com/en/bank-auctions.html

For Kotak Mahindra Bank Ltd., Authorized Office Place: Thane, DATE: 08.02.2025

Unit No. 25, 26 & 27, Laxmi Plaza, Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri West, Mumbai - 400053. Email: mumbai andheriwest@tmbank.in Ph: 022 26366240 / 26366260 CIN: L65110TN1921PLC001908



DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SARFAESI ACT s. Neha Ayaz Shaikh (Borrower) D/o. Mr. Abdulayaz Hayder Shaikh, Room N 318, Gali No. 8, S.V.Road, Mumbai Suburan, Mumbai - 400 066

Mr. Abdulayaz Hayder Shaikh (Co-Borrower) S/o. Mr. Hayder Karim Shaikh, Rooi No. 318, Gali No. 8, S.V.Road, Mumbai Suburan, Mumbai - 400 066 Dear Sir/Madam

Sub : Demand Notice under Section 13(2) of SARFAESI Act in respect of Loan A/c. No. 214700950100129 - Term Loan Rs. 30.00 lakhs availed by Ms. Neha Ayaz Shaikh (Borrwer) & Mr. Abdulayaz Hayder Shaikh (Co-Borrower), availed at Mumba

At your request, the Bank has granted through its Mumbai Andheri west branch from time t ne various credit facilities to the Borrowers as per the particulars mentioned in Schedule A. You, the Borrower/s have availed the credit facilities with an undertaking to repay the said credit facilities and executed the necessary loan documents in favour of the Bank and reated charge in respect of movables as mentioned in Schedule - B as primary security Further the borrower/guarantors/mortgagor have also created mortgage by way of deepys of title deeds in respect of the property more fully described in Schedule -C as collatera The liability in the above loan account were duly acknowledged by you by executin

lance confirmation letters and revival letters and also other security documents from time to time. Consequent to the default committed by the borrower/borrowers in repayment of the principal debt and interest thereon, the loan account, has been classified as Non Performing.

Assets (NPA) as on 21.01.2025 as per the directions / guidelines of Reserve Bank of India. relating to asset classifications issued from time to time. Despite repeated requests you, the Borrowers/guarantors have failed and neglected to repay the said dues/ou You, the Borrowers, Guarantors, Mortgagor are hereby called upon by this Notice under

Section 13(2) to discharge the liabilities in full to the bank and to repay a Rs. 30,54,798.63 (Rupees Thirty Lakh Fifty Four Thousand Seven Hundred Ninety Eight and Sixty Three Paise Only) as on 22.01.2025 to the Bank within 60 days from date of this notice. You are also liable to pay future interest 9.55% plus 2.00% penal interest on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges etc. to the Bank within 60 days from Bank will exercise all or any of the rights detailed under Sub-Section (4) of Section 13 and

under other applicable provisions of the Act if you fail to repay the Bank the aforesaid amount with future interest and all costs and expenses thereon.

You, the Borrower / Guarantors / Mortgagor are restrained from transferring by way of sale lease or otherwise, any of the above said assets more specifically mentioned in the schedule er after issuance of this notice as per transfer without prior written consent of the bank will not affect the rights of the Bank and any such transfer shall be void.

The Borrower's / Guarantor's / Mortgagor's attention is hereby invited to the section 8 c Section 13 of provisions of sub the Act, in respect of time available to redeem the assets. Section 13(8) of the SARFAESI Act.

Where the amount of dues of the secured creditor together with all costs, charges and expenses incurred by him is tendered to the secured creditor at any time before the date of publication of notice for public auction or inviting quotations or treaty for transfer by way of tender from public or private lease, assignment or sale of the secured assets

i) the secured assets shall not be transferred by way of lease secured creditor and assignmer or sale by the secured creditor and

ii)ln case, any step has been taken by the secured creditor for transfer by way of lease or assignment or sale of the assets before tendering of such amount under this sub-section, no further step shall be taken by such secured creditor for transfer by way of lease or sale of such assignment secured assets.

This notice is issued without prejudice to the Bank's right to initiate such other actions of legal proceedings as it deems necessary under any other applicable provisions of law

SCHEDULE - A

S.No	Nature of Facility with Account Number	Outstanding as on 22.01.2025	Date of Execution of Loan Documents		
1	Term Loan - Rs. 30,00,000/- (214700950100129)	Rs. 30,54,798.63	23.06.2023		
	Total	Rs. 30,54,798.63			
SCHEDULE B					

(Primary Security)				
S.No	Limit details	Details of Security		
1	Term Loan - Rs. 30,00,000/- (214700950100129)	On Equitable Mortgage of Residential New Flat No. 102, admeasuring 558.31 Sq. Ft. carpet area, on 1st Floor, in 'A' Wing, in Building No.1, Type-1, building known as "Prithvi Sai Yash Complex", constructed on the land bearing Old Gut No. 640, New Gut No. 359, situate, lying and being at Village Shirgaon, Taluka and District Palghar, within the Jurisdiction of Sub-Registrar of Palghar and Zilla Parishad Palghar-401404 standing in the name of		

Tamilnad Mercantile Bank Ltd., (For Mumbai Andheri West Branch)

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to all concerned that I, on behalf of my client M/s. PEE VEE TEXTILES LTD., Having its Office at 205, 2nd Floor, Neelkanth, 98, Marine Drive Mumbai - 400 002. My Client intents to purchaser of the Unit No. 204-A, 2nd Floor Neelkanth, 98, Marine Drive, Mumbai - 400 002, from M/s Anand Acid and Chemica Company. A Proprietor Concern) Through its Proprietor, Mr Anand Digambar Salkar "The said Property")

Any person or entity including any lender/bank/financial institution/financial company having any objection, claim, right, title and/or interest in respect of or in relation to the said property or portion or part thereof, by way of sale, memorandum of understanding, agreement, exchange, mortgage, charge, gift, trust, inheritance, succession, possession ease, lien attachment or any other rights, demand, liability or otherwise or any nature whatsoever are hereby required to make the same known to the undersigned in writing along with the supporting documents within 14 days from the date of publication of this notice failing which the Sale deed of the above unit shall be registered in favor of my client and shall be completed without reference to such claim & the claims, if any such person/s shall will be considered to have been waived and/or abandoned.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT of premises being Unit 204-A admeasuring 332 sq.ft. (Carpet area) 2nd floor in the building known as "Neelkanth" situated at 98, Marine Drive, Mumbai - 400 002 C.S. No. 5/1778 of Bhuleshwar Division, Mumbai Suburban District

Adv. Subhash S. Khade Add. E-1403, 14th Floor, Shantaram Pride, Yaday Nagar, Mohone, Ambivali, Kalyan - 421 102.

यूनियन बैंक Union Bank

Asset Recovery Management Branch, 21, Veena Chambers Mezzanine Floor, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400001 Web Add:- https://www.unionbankofindia.co.in E-mail:- ubin0553352@unionbankofindia.ban

POSSESSION NOTICE APPENDIX-IV (For immovable property) Rule 8 (1) Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of **Union Bank of India**, Asset Recovery Management Branch Mumbai Samachar Marg, Mumbai under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand notice dated 26.11.2019 calling upon Borrower/ Mortgagor/ Guarantor Mrs. Shikha Gupta to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 31,14,593.00 (Rupees Thirty One Lakhs Fourteen Thousand Five Hundred and Ninety Three Only) together

with interest (excluding costs) mentioned thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The Borrower/ Mortgagor/ Guarantor having failed to repay the amount notice is hereby given to the borrower /mortgagor/guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with the Rule 9 of the said Rules on this **06th day of the**

February year 2025.
The Borrowers / Mortgagor/ Guarantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Union Bank of India, Asset Recovery Management Branch, Mumbai Samachar Marg, Mumbai for an amount of Rs. 31,14,593.00 (Rupees Thirty One Lakhs Fourteen Thousand Five Hundred and Ninety Three Only) and interest thereon

Hundred and Ninety Three Only) and interest thereon.
The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section
(13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF SECURED ASSETS Flat 806, B-wing, Building D, Golden Isle CHSL, Royal Palms, Aarey Milk Colony, Unit No 6, Cluster-2, Goregaon East Mumbai 400 065 Maharashtra Admeasuring 370 Sq. Ft, Bounded By **East** Summit Apartment, **West** Emrald—

1 Building, North Palms – 2 Building, South slum. Chief Manager & Authorized Office

Date: 06.02.2025

FEDERAL BANK

Union Bank of India

Loan Collection & Recovery Department - Mumbai Division The Federal Bank Ltd. Loan Collection & Recovery Department Mumbai Division, 134, 13th Floor, Joly Maker Chamber II, Nariman Point, Mumbai-400 021

E-mail: mumlcrd@federalbank.co.in, Phone: 022 - 22022548 / 22028427 CIN: L65191KL1931PLC000368, Website: www.federalbank.co.in

POSSESSION NOTICE

Whereas the undersigned being the authorised officer of the Federal Bank Limited under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act.2002 (hereinafter referred to as Act) and in exercise of powers conferred under section 13(12) of the said Act read with rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as Rules) issued a demand notice dated 03/10/2024 calling upon the borrowers (1) Mrs. Sudha Sandesh Dixit, Wife of Mr. Sandesh Deviprasad Dixit, Sole Proprietor of M/s Avenue Foods at, Shop No. 6, Ashapura Arced, P and T Colony, Thana-421201 and Flat No. D-2, Ground Floor, Nav Sanmati CHS, P and T Colony, Nandivali Road, Near Ashapura Market, Dombivli (East), Kalyan, Thane, Maharashtra-421204 and 2) Mr. Sandesh Deviprasad Dixit, Son of Mr. Deviprasad Siddhi Nath Dixit, both at, Flat No. D-2, Ground Floor, Nav Sanmati CHS, P and T Colony, Nandivali Road, Near Ashapura Market, Dombivli (East), Kalyan, Thane, Maharashtra-421204, to repay the amount mentioned in the notice being 14,29,939/- (Rupees Fourteen Lakh Twenty Nine Thousand Nine Hundred Thirty Nine only) together with interest and costs within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this the 04th day of February of the year 2025.

the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets (security properties).

The borrower in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Federal Bank Limited for an amount of Rs. 14,59,498/- (Rupees Fourteen Lakhs Fifty Nine Thousand Four Hundred and Ninety Eight Only) as on dates mentioned below together with further interest and cost/other

Loan Accounts

1.	Easy Business Ioan,	₹ 8,15,533/- as on 31/01/2025 along with further interest, penal charges and cost thereon from 01/02/2025
With account no.: 13586900001432 3. FHS loan With loan account no.:		₹ 40,920/- as on 14/01/2025 along with further interest, penal charges and cost thereon from 01/02/2025
		₹ 6,03,045/- as on 14/01/2025 along with further interest, penal charges and cost thereon from 01/02/2025
	2.	Easy Business loan, Loan Account No.: 13585600003961 2. WCTL/GECL loan With account no.: 13586900001432 3. FHS loan

Total = ₹ 14,59,498/-

Description of the Security Property

All the piece and parcel of the Flat bearing D-2 admeasuring 570 Sq.ft. (equivalent to 52.97 Sq.mtrs.) built up area on Ground Floor in the society called Nav Sanmati Co-operative Housing Society Ltd., lying, being and situate at Plot Nos. Plot Nos. 5,6,7 and 12 and Survey No. 61, Hissa No. (part), P and T Colony, Revenue Village Nandivli, Dombivli (East), Taluka Kalvan, District Thane Maharashtra, within the Registration Sub-District Kalyan-4, the Registration District Thane, bounded as per title deed on East Survey No. 38, West: Survey No. 44, North: Survey Nos. 42 and 62, South: Survey Nos. 61 and 49 and presently bounded on East : Road, West: Trimbak Vihar CHSL, North: Road and South: Holy Angel School.

For, The Federal Bank Limited Lecin C

Dues as on

Date: 04/02/2025

Deputy Vice President-I & Division Head (Authorised Officer under SARFAESI Act)

MAHATRANSC

E-TENDER NOTICE

MSETCL invites online bids (E-Tender) for following

S.N. Tender No. & Description

RFx. No7000035191; Supply, installation, testing and commissioning of dedicated 400kV metering curren transformer and inductive voltage transformer and 220k' metering current transformer and inductive voltage transforme nterface energy meters alongwith civil foundation and metering rooms at 400kV GCR Chandrapur as spare EMD Rs 3,62,358.42/- & Tender Fees: Rs.5,000/- (GST extra)

Tenders Available at: https://srmetender.mahatransco.in; Due date for online submission upto: 23.02.2025 11:00Hrs; Tender Opening 23.02.2025 12:00 Hrs., if possible.

Chief Engineer EHV PC O&M Zone Nagpur.

PMHMM120205662015 9

O.W. 06/2025

NEXT DATE: 12-02-2025

DT. 23/01/2025 Form No. 4 ADDL. CHIEF JUDICIAL MAGISTRATE. MAZGAON

IN THE COURT OF Shri. V.B. Gulve - Patil Judicial Magistrate (First Class), 20th Court PROCLAMATION REQUIRING Summons cases SS/2001924/2015 Ms Kisan Mouldings Ltd Vs THE APPEARANCE OF A PERSON ACCUSED Mr. Raiendra Jain 1/0

(See Section 82) PUBLISHED THROUGH

MHMM12-020566-2015

Officer Incharge of Police Station/Police Station Officer The concerned police station

WHEREAS complaint has been made before me that Mr. Raiendra Jain. Age-0 years R/o. - At Shop No 7 Navkar Apt Vidya Mandir Marg. Opp. Sai Sadan, Near 100 Ft. Road, Vasai West Thane 401202 has committed (or is suspected to have committed) the offence of punishable under section 138 of the NEGOTIABLE INSTRUMENTS ACT, and it has been returned to a warrant of arrest thereupon issued that the said Mr. Rajendra Jain cannot be found, and whereas It has been shown to my satisfaction that the said Mr. Rajendra Jain has absconded (or is concealing himself to avoid the service of the said

Proclamation is hereby made that the said Mr. Rajendra Jain, Age-0 is required to appea at ADDL, CHIEF JUDICIAL MAGISTRATE, MAZGAON before Judicial Magistrate First Class), 20th Court to answer the said complaint on the day of 12-02-2025. Dated, this day of **08-01-2025**

Judicial Magistrate (First Class), 20th Court

/isit ecourts.gov.in for updates or download mobile app "eCourts Services" from Android or iOS The process is system generated and transmitted in secured manner by authorised use as such physical signature not applied.

TRANSINDIA TRANSINDIA REAL ESTATE LIMITED

(Formerly known as Transindia Realty & Logistics Parks Limited) CIN: L61200MH2021PLC372756 Registered Office: 6th Floor, B-Wing, Allcargo House, CST Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai - 400098. Tel. No.: +91 22 6679 8100 Website: www.transindia.co.in: Email ID: investorsrelation@transindia.co.in

POSTAL BALLOT NOTICE

Notice is hereby given pursuant to Section 110 read with 108 and other applicable provisions f any, of the Companies Act, 2013 (the "Act") and the Rules made thereunder read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the "Management Rules"), Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws, rules and regulations and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and for conducting postal ballot process through e-voting vide Genera rcular No. 14/2020 dated April 08, 2020 and subsequent circulars issued in this regard and atest one being General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, (collectively termed as "MCA Circulars") including any statutory modification(s), amendment(s) or re-enactment(s) eof for the time being in force and as may be enacted hereinafter, to transact the special pusiness as set out hereunder, if thought fit by passing Ordinary Resolutions by way of Posta Ballot only by voting through electronic means ("remote e-voting").

Item No. Description of the Ordinary Resolution(s) Approval of Material Related Party Transactions with Allcargo Terminals Limited,

a promoter group entity Approval of Material Related Party Transactions with Koproli Warehousing Private Limited, a Subsidiary Company

Approval of Material Related Party Transactions Between Koproli Warehousing Private Limited, a Subsidiary Company and Allcargo Supply Chain Private Limited, a promoter group entity The Notice is available on the website of the Company at www.transindia.co.in, NSDL at

https://www.evoting.nsdl.com/ and Stock Exchanges i.e. www.bseindia.com and n Compliance with the applicable provisions and MCA Circulars, the Company has sent the

Postal Ballot Notice dated January 30, 2025 on February 07, 2025, to those members who nold equity shares of the Company as on Friday, January 31, 2025 ("Cut-off Date"). Members may please refer to the voting instructions outlined in the Postal Ballot Notice to cast their vote on the resolution(s) proposed for their approval in Postal Ballot Notice. The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ("NSDL") for providing eng facility to the members of the Company to cast their vote electronically. Only those embers whose e-mail addresses are registered with the Company or with the depositories pository participant(s) or with the Company's Registrar and Share Transfer Agent i.e. MUFG ntime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited) ("MUFG ime/ RTA") and whose names appear in the register of members/ list of beneficial owners received from NSDL and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") as on Cut-of Date will be entitled to cast their vote by e-voting.

he voting rights of the members shall be in proportion to their share in the paid-up equit share capital of the Company as on Cut-off Date. A person who is not a member as on the Cutoff Date should treat this Notice for information purpose only.

The e-voting shall commence on Saturday, February 08, 2025 at 9:00 a.m. (IST) and shall end on Sunday, March 09, 2025 at 5:00 p.m. (IST). Thereafter, the e-voting facility shall be disabled by NSDL and members will not be allowed to vote thereafter. Once the vote on the esolution is cast by the member, he or she will not be allowed to change it subsequently. Members whose email ID is not registered and who wish to cast their vote may refer to the procedure outlined in the Notes to the Postal Ballot Notice.

Members who have not registered/updated their email ID are requested to register/update the same in the records of the Company/Depository, as the case may be, in the following manner

Members holding shares in Demat form	Email Id can be updated through their respective Depository Participants		
Members holding shares in Physical form	Email Id can be updated through the Company's RTA i.e. MUFG Intime India Private Limited		
The Board of Directors has appointed Mr. Vijay Yadav, Partner of M/s AVS & Associates, Practicing Company Secretaries (Firm Identification Number: P2016MH054900) as the			

Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process in a fair and transparent manner he Results of the Postal Ballot will be appounced within 2 (two) working days from the conclusion of last date of voting i.e. on or before Tuesday, March 11, 2025 and will be hosted on the website of the Company at www.transindia.co.in, NSDL https://www.evoting.nsdl.com/ and Stock Exchanges i.e. <u>www.bseindia.com</u> and <u>www.nseindia.com</u>. The resolutions, if passed by the requisite majority, shall be deemed to have been passed on the last date specified for

emote e-voting i.e. Sunday, March 09, 2025. All material documents referred to in the explanatory statement will be available for inspection at the registered office of the Company during office hours on all working days during the voting period. Also, the Members may send their requests to rnt.helpdesk@linkintime.co.in rom their registered email addresses, mentioning their names, folio numbers, DP ID and Client ID during the voting period of Postal Ballot.

In case of any query, members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on: 022-4886 7000 or send a request to Ms. Veena Suvama usiness Development & Products at evoting@nsdl.com.

Any query in relation to the resolutions proposed to be passed by Postal Ballot may be addressed o the Company Secretary of the Company at investorsrelation@transindia.co.in.

By order of the Board of Directors For Transindia Real Estate Limited (Formerly known as Transindia Realty & Logistics Parks Limited)

Place: Mumbai Date: 07/02/2025

Khushboo Dinesh Mishra Company Secretary and Compliance Officer

LIC HFL

LIC HOUSING FINANCE LIMITED

4th Floor, Jeevan Prakash Building, P M Road, Fort, Mumbai - 400 001

PHYSICAL / SYMBOLIC POSSESSION NOTICE (for Immovable property)

Whereas, The undersigned being the authorized officer of LIC HOUSING FINANCE LTD., the Securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002(No.54 of 2002) and on exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 9 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002, issued the demand notice calling upon the following borrowers, to repay the amount being mentioned against their names.

11	Sr No	Loan Account Number of Borrower	Name of Borrowers	Description of secured Asset.	Amount Demanded (Rs.)	Date of Demand Notice	Date of possession	Type Of Possession
	1	610500008103	Mrs.Sneha Santosh More And Mr. Santosh Yashwant More	Flat No. 301, 3rd Floor, B-Wing, Vishwaroop CHSL, M.P. Road, Garibacha Wada, Dombivali West-421202	Rs. 28,90,987.18	30.06.2021	06.02.2025	Physical
	2.	610600003293	Mrs. Seema Santosh Giri & Mr. Santosh Maruti Giri	Flat No.1301,13th Floor, Kuber Palace Chs Ltd., 09, Sector- 10e, Roadpali, Kalamboli, Navi Mumbai, Maharashtra - 410218	Rs. 76,75,155.79	06-Dec-22	07.02.2025	Symbolic

Together with further interest, incidental expenses, cost, charges etc. till the date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount mentioned in demand notice. Notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Physical,

Symbolic Possession of the properties described herein above in exercise of powers conferred on them under section 13(4) of the said act read with rule 9 of the said rules on the possession date mentioned above against their names. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties mentioned above and any dealings with the properties will be subject to the charge

of the LIC HOUSING FINANCE LTD.,, for the amount mentioned herein above. Date : 08.02.2025

Authorised Officer LIC HOUSING FINANCE LIMITED Place: Mumbai

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED Registered & Corporate Office: 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, HOUSING FINANCE LIMITED Lower Parel, Mumbai- 400013, Circle Office: 9B, 2nd Floor, Pusa Road, New Delhi-110060

APPENDIX IV POSSESSION NOTICE (for immovable property) Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Capri Global Housing Finance Limited (CGHFL) under the

Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise o owers conferred under section13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to epay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower havin failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower (s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub –section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeemthe secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the roperty and any dealings with the property will be subject to the charge of CGHFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon. S. Name of the Borrower(s) / Description of Secured Asset Demand Notice Date of

	٠.	rtaine of the Borroner(e)		Boiliana House	
ı	N.	Guarantor(s) `´	(Immovable Property)	Date & Amount	Possession
- [All Piece and Parcel of Plot No. 55-A and 55-B, ad	12-11-2024	04-02-2025
- 1		LNHLARG000024183 (Old)	measuring 776.01 sq ft. Survey No. 58, Mauje	Rs.	
- 1		51200000619567 (New)	Vaijpur, Dist - Aurangabad, Maharashtra – 423701.	19,43,937/-	
		of our Aurangabad Branch) Sushil Bahiru Nikam (Borrower)	Bounded as: East:-9 Mtrs Road, West:- Plot of sur survey no. 58/01, South:- Plot of survey no. 54-B	vey no. 58/01, I	North:- Plot o
- 1		Contower)			

Jyoti Sushil Nikam (Co-Borrower) PLACE: AURANGABAD Sd/- (Authorised Officer DATE: 08-FEBRUARY-2025 For Capri Global Housing Finance Limited (CGHFL)



प्रोटेक्टिंग इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग ॲडव्हायझिंग

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६ शाखा कार्यालय: आर-टेक पार्क. १० वा मजला. निरलॉन कॉम्प्लेक्स. वेस्टर्न एक्सप्रेसवे लगत. गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३

जोडपत्र-IV-A सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी पहा) स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (५४ सन २००२) च्या नियम ९(१) च्या सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती **कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार म्हणजेच विनायक** कुलकर्णी एचयुए (द्वारे त्यांचे कर्ता श्री. विनायक भगवान कुलकर्णी) नताशा कुलकर्णी, वंदना कुलकर्णी विनायक कुलकर्णी, सारिका कुलकर्णी, अजय कुलकर्णी, (मयत द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारसारीमा कुलकर्णी) आणि संजय कुलकर्णी यांच्याकडून तारण धनको यांना २८.०२.२०२३ रोजीस थकीत आणि देय एकूण रु. ३,०१,१२,९६२.५९ (रूपये तीन कोटी एक लाख बारा हजार नऊशे बासष्ट आणि पैसे एकोणसाट मात्र) (सदर रक्कम टीडीएस आणि प्री पेमेंट प्रभार वगळूप, प्रयोज्य असल्यास) आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च वसुलीकरिता २५.०२.२०२५ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने लिलावाद्वारे विक्रीसाठी ठेवण्यात येणार आहे.

स्थावर मिळकतीच्या इंअर रकमेंसह राखीव किमत पुढीलप्रमाणे आहे:					
स्थावर मिळकतीचा	इसारा अनामत रक्कम	राखीव किंमत			
तपशील	(रू. मध्ये)	(रू. मध्ये)			
फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, उषा कमाल, एमटीएनएल	२३,७६,५०२.७०	२,३७,६५,०२७			
टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, चेंब्र नाका, चेंब्र पूर्व, मुंबई					
४०००७१					

https://morgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/individual/properties-for-auctionunder-sarfaesi-act.aspx किंवा https://sarfaesi.auctiontiger.net मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. सही/-प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण: चेंबूर, मुंबई (आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड) दिनांक : ०८.०२.२०२५

प्रोटेक्टिंग इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग ॲडव्हायझिंग

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६ शाखा कार्यालय: आर-टेक पार्क. १० वा मजला. निरलॉन कॉम्प्लेक्स. वेस्टर्न एक्सप्रेसवे लगत गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३

जोडपत्र-IV-A सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी पहा) स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (५४ सन २००२) च्या नियम ९(१) च्या सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये स्थाक न्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आदित्य बिर्ला फायनान्स लेमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती **कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार म्हणजेच ॲन** ट्रान्सकॉम प्रायव्हेट लिमिटेड (संचालक सारिका संजय कुलकर्णी आणि नताशा अजय कुलकर्णी द्वारे), नताशा कुलकर्णी, वंदना कुलकर्णी, विनायक कुलकर्णी, सारिका कुलकर्णी, अजय कुलकर्णी (मयत द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारसा रीमा कुलकर्णी) आणि संजय कुलकर्णी यांच्याकडून तारण धनको यांना . ८८.०२.२०२३ रोजीस थकीत आणि देय **एकूण रु. ४,१७,९३,९५९.६०/- (रूपये चार कोटी सतरा लाख** त्र्याण्णव हजार नऊशे एकोणसाठ आणि पैसे साठ मात्र) (सदर रक्कम टीडीएस आणि प्री पेमेंट प्रभार वगळूम, प्रयोज्य असल्यास) आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च ासुलीकरिता २५.०२.२०२५ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे" तत्वाने लिलावादारे विक्रीसाठी ठेवण्यात येणार आहे.

स्थावर मिळकतीचा तपशील	इसारा अनामत रक्कम (रू. मध्ये)	राखीव किंमत (रू. मध्ये)
फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा मजला, उषा कमाल, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, चेंब्र् नाका, चेंब्र् पूर्व, मुंबई ४०००७१	२३,४६,२७६.९०	२,३४,६२,७६९

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच https://morgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/individual/properties-for-auctionunder-sarfaesi-act.aspx किंवा https://sarfaesi.auctiontiger.net मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा सही/-प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण: चेंबूर, मुंबई (आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड) दिनांक : ०८.०२.२०२५

सांकेतिक कब्जा सूचना **शाखा कार्यालय** : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.– बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) – ४००६०४. #ICICI Bank

निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयां केंकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनास्थिअल ॲसेटम् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारास सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूलसच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील

अ. क्र.	कजदाराच नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	ामळकताच वणन/ सांकेतिक कञ्जाची तारीख	मागणा सूचनचा ताराख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखच नाव
٧.	मे. लालवानी साडी आणि श्री. दिलीप अर्जुनदास लालवानी आणि सौ. रेखा दिलीप लालवानी आणि सौ. भगवंती कमलेश लालवानी आणि १०६६०५५०१३६७ आणि १०६६५५००००२३.	फ्लॅट क्र.४०२, ४था मजला, शालू पॅलेस वर बांधकमित प्लॉट क्र.६६१, ६६२ आणि ६७९, शीट क्र.६०, उल्हासनगर-२, म्युनिसिपल वॉर्ड क्र.११, खता क्र.११बी१००७३२१३०० (अनु.क्र.११/२३७३), धारक सी.टी.एस.क्र.८६६६, तालुका आणि उप-नोंदणीकृत उल्हासनगर जिल्हा, नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे ४२१००२ त्यासह उल्हासनगर महानगरपालिकाच्या हद्दीत./फेब्रुवारी ०३, २०२५	संज्ञेच २७, २०२४ क. १,२२,०१,५१९.०४/-	उल्हासनगर
٦.	मे. अल सफा सेल पॉईंट आणि श्री. अवैस मोहम्मद अमिन मेमन आणि श्रीम. शाहीन मोहम्मद अमीन मेमन आणि श्री. अवैस मोहम्मद अमिन मेमन-०९८४०५००२७७० आणि ०९८४५५००००२२	मिळकत- १: फ्लॉट क्र. ००१, तिसरा मजला, बशीरउद्दीन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, महानगरपालिका घर क्र. ३६२ आणि ३६३ घारक, जमीनीचा सर्व्हे क्र. ६२/१ आणि १२९/२-बी, शहर सर्व्हे क्र. ४८०७ घारकवर बांधकामित, मौजे निझामपुरा, तालुका भिवंडी, भिवंडी निझामपुर शहर महानगरपालिकेच्या उप-नोंदणीच्या महसुल हद्दीत, भिवंडीच्या उप-नोंदणी जिल्ह्यात, नोंदणी जिल्ह्य ठाणे, महाराष्ट्र./फेब्रुवारी ०३, २०२५	जून ११, २०२४ रु. २,३८,७९,३२४/-	ठाणे
₹.	मे. ज्ञेल क्रिएशन आणि श्री. जितेश कांतीलाल जैन उर्फ श्री. जितेशकुमार कांतीलाल जैन आणि सौ. सुखमणी कांतीलाल जैन आणि श्री. अमित कांतीलाल जैन आणि सौ. नीलम जितेशकुमार जैन आणि सौ. दीपिका अमित जैन आणि श्री. जितेश कांतीलाल जैन उर्फ श्री. जितेशकुमार कांतीलाल जैन – ०२६१५१०००००७ आणि ०२६१५५००००३५	मिळकत १: फ्लॅट क्र. बी-६०३, सहावा मजला, बी विंग जमीन घारक सी एस क्र. ७५० चे भाग आणि विभागावर बांधलेली इमारत नाव मेरु मध्ये, माझगाव विभाग, चिंचपोकळी, नोंदणीकृत उप जिल्हा आणि जिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर- सौ. दीपिका अमित जैन द्वारे मालकीचे. मिळकत २: फ्लॅट क्र. बी-६०२, सहावा मजला, बी विंग जमीन घारक सी एस क्र. ७५० चे भाग आणि विभागावर बांधलेले इमारत नाव मेरु मध्ये, माझगाव विभाग, चिंचपोकळी, नोंदणी उप जिल्हा आणि जिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर- श्री. अमित कांतिलाल जैन द्वारे मालकीचे. मिळकत ५: फ्लॅट क्र. २०४, २ रा मजला, शंकेश्वर दर्शन, संखेश्वर दर्शन को-ऑपरेटील्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे ज्ञात सोसायटी, ३०१/बी, गणपत पवार लेन २, चिंचपोकळी मुंबई ४०००२७ स्थित येथे जमीन घारक नवीन सल्हें क्र. ई/१९७९०, सिटी सल्हें क्र. ७१६, नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा मुंबई शहर, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हदीत माझगाव विभाग- श्रीम. सुखमणी कांतीलाल जैन द्वारे मालकीचे, 'फेब्रुवारी ०४, २०२५	२० जुलै २०२४ ह. १०,५८,५५,०१८.००/-	मुंबई

वरील नमद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतदीं अंतर्गत सदर सुचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : फेब्रुवारी ०७, २०२५ स्थळ : महाराष्ट्र

प्रामाणिकपणे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता आयसीआयसीआय बँक लि. करीता

্যেন্ডা State Bank of India

नाव : राजेश कंधारकर ई-मेल आयडी : team4.04107@sbi.co.ir मोबाईल क्र : ९०४९७५७७००. लॅण्डलाईन क्र. (ऑफिस) : ०२२-२२१७७६७०

शाखेचा पत्ता : दी आर्केड, २रा मजला, वर्ल्ड टेड सेंटर, कफ परेड, कुलाबा शाखेचा ई-मेल आयडी : sbi.04107@sbi.co.ir

ई-लिलाव विक्री सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्सच्या नियम ८(६) अंतर्गत सूचना च्यासह सिक्युरिटायझेशन अँड

रेकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्य्रिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ . अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित जंगम आणि स्थावर मत्तांची विक्री. नेम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४)

अन्वये खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे ामाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकीत रकमांची रोकड करण्यासाठी खालील प्रकरणातील खाली

वर्णन केलेल्या भारग्रस्त मिळकती/तींचा ई-लिलाव (सरफैसी ॲक्ट. २००२ अंतर्गत) ''जे आहे जेथे आहे. जे आहे जसे आहे आणि जे काही आहे तथे आहे तत्त्वाने'' करण्यात येईल.

कर्जदारांचे नाव:- वर्षा कॉर्पोरेशन लि.. वर्षा १३. आदर्श सोसायटी, रामचंद लेन एक्स्टेन्शन, मालाड पश्चिम, मंबर्ड 800058

मीदार(रां) चे नाव :- १. श्री. शांतीलाल जे. जैन (हमीदार):- वर्षा १३, आदर्श सोसायटी, रामचंद्र लेन क्स्टेन्शन, मालाड पश्चिम, मुंबई- ४०० ०६४.

- २. श्री. रंजन अम्रितलाल जैन (हमीदार), वर्षा १३, आदर्श सोसायटी, रामचंद्र लेन एक्स्टेन्शन, मालाड पश्चिम मुंबई- ४०००६४.
- 3. **श्री. शिरिष शांतीलाल जैन (हमीदार)**, वर्षा १३, आदर्श सोसायटी, रामचंद्र लेन एक्स्टेन्शन, मालाड पश्चिम मंबई- ४०००६४. ४. कु. **इंद्रा शांतीलाल जैन (हमीदार)**, वर्षा १३, आदर्श सोसायटी, रामचंद्र लेन एक्स्टेन्शन, मालाड पश्चिम, मुंबई
- मे. शरद कन्स्ट्रक्शन कंपनी (कॉपॉरेट हमीदार), वर्षा १३, आदर्श सोसायटी, रामचंद्र लेन एक्स्टेन्शन, मालाइ

पश्चिम, मुंबई-४०००६४ जेच्या वसलीकरिता मिळकती विकल्या जाणार आहेत ती थकबाकी रक्कम :- १५.०२.२०१६ रोजीस र

४७.७४.४४.२५६.९५ (रु. सत्तेचाळीस करोड चौऱ्याहत्तर लाख चव्वेचाळीस हजार दोनशे छपन्न आणि पैसे पंच्याण्ण गत्र) + पुढील व्याज आणि परिव्यय वजा वसुली काही असल्यास. १५.०३.२०१६ रोजीची सरफैसी ॲक्ट २००२ च्य) हलम १३(२) अन्वये **मागणी सूचना.**

ालक/नामाधिकार विलेखधारकाचे नाव:- कु. इंद्रा शांतीलाल जैन (खाजगी हमीदार) :- वर्षा १३, आदः गेसायटी, रामचंद्र लेन एक्स्टेन्शन, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४,

मेळकतीचे वर्णन :- वर्षा इमारत, प्लॉट क्र. १३, सीटीएस क्र. ७२०, आदर्श सोसायटी, रामचंद्र लेन एक्स्टेन्श लेबर्टी गार्डन जवळ, काचपाडा, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४. क्षेत्र ६२५६ चौ.फू. बिल्ट अप

ाखीव किंमत (रा.किं.) :- रु. १५,००,००,०००/-च्या पटीत बोली वाढविण्याची रक्कम बोल सारा अनामत रक्कम (इअर) :- रु. १,५०,००,०००/-वाढविण्याची रक्कम :- रु. २,००,०००/-

नेरीक्षणाची तारीख आणि वेळ : – निरिक्षण ०७.०३.२०२५ रोजी द. २.०० ते द. ४.०० वा. **ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ** :**-** ई-लिलाव १२.०३.२०२५ रोजी स. ११.०० ते द. ०३.०० वा

. महभागी होण्यासाठी विनंतीपत्र / केवायसी दस्तावेज / इरठे चा पुरावा इ. सादर करण्याची तारीख आणि वेळः ऑनलाईन सादरीकरीता ई-लिलाव साईट https://www.baanknet.com

'जसे आहे तसे'', ''जसे आहे तसे आहे'' आणि ''जे काही आहे'' यावर ई-लिलाव आयोजित केला जात आहे आधार आहे'' आणि ''ऑनलाइन'' आयोजित केला जाईल. लिलाव येथे आयोजित केला जाईल अला

पोर्टल (https://www.baanknet.com) मिळकतीसंबंधित चौकशीकरिता कृपया श्री. राजेश कंधारकर, मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क . ९०४९७५७७०० यांना संपर्क करावा.

-िललाव निविदा दस्तऐवज ज्यात ऑनलाइन ई-िललाव बोली फॉर्म, घोषणा, सामान्य अटी आणि ऑनलाइ लिलाव विक्रीच्या अटी वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत: (https://www.baanknet.com) प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या उत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार, यावर कोणताही बोजा नाही /. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावीबोजा, मालमत्तेचे शीर्षक/लिलाव आणि दावे/हक्क/देय/त्यांची

बोली सबमिट करण्यापुर्वी मालमत्तेवर परिणाम करणे. • माद्रा करण्यापूर्वी वैधानिक देय आणि तपुशीलांमह माक्षित मालमनेचे भार लिलावात त्रेवलेल्या मालमनेचे शीर्षक आणि सुरक्षित मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देय यांची तपासणी करणे, सत्यापित करणे

आणि स्वतःचे समाधान करणे ही इच्छूक बोलीदारांची एकमात्र जबाबदारी असेल. बोली वर्तमानपत्रांमध्ये प्रकाशित झालेल्या ई-लिलावाच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले तपशील अधोस्वाक्षरी

केलेल्या अधिकत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहितीसाठी सांगण्यात आले आहेत: तथापि. कोणत्याही त्रटी चुकीचे विधान किंवा वगळण्यासाठी अधोस्वाक्षरीदार जबाबदार/उत्तरदायी असणार नाही. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराने कोणतीही वैधानिक देय, कर, देय शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क

सोसायटी देय. सरक्षित मालमत्तेसाठी कोणतीही न भरलेली थकबाकी इत्यादि मालमत्तेची माहिती देण्यासाठी /वितरित करण्यासाठी भरावे लागणार आहे. लाग कायद्यानसार त्याच्या /तिच्या /त्याच्या बाजने सर्व वैधानिक/गैर-वैधानिक देय, कर, दर, मूल्यांकन, शुल्क, शुल्क इ. कोणाचीही देय देणे ही केवळ यशस्व बोलीदाराचीच जबाबदारी असेल.

 यशस्वी खरेदीदार/बिडर लागू कायद्यानुसार त्याच्या/तिच्या बाजुने मालमत्तेची माहिती मिळवण्यासाठी सहकारी संस्था/अधिकारी यांना देय असलेल्या कोणत्याही खर्च/खर्च/शुल्क/शुल्क इ.साठी पूर्णपणे

ई-लिलाव जाहिरात कोणत्याही बांधिलकी किंवा बँकेचे कोणतेही प्रतिनिधित्व तयार करत नाही आणि मानली जाणार नाही. बँकेला जात असो वा अजात असो सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यासाठी/अधिकार/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. विक्री आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विहित नियम/शर्तींच्या अधीन असेल ई-लिलावाच्या इतर अटी व शर्ती खालील संकेतस्थळांवर प्रकाशित केल्या आहेत.

1. https://www.baanknet.com, 2. https://bank.sbi

दिनांक : ०७.०२.२०२५ ठिकाण : मंबर्ड

प्राधिकृत अधिकार स्टेट बँक ऑफ इंडिया

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

- HDFC BANK एचडीएफसी हाऊस, शरणपूर लिंकरोड, नाशिक ४२२ ००५

CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

लिलाव विक्री सूचना ('जेथे आहे तेथे', 'जसे आहे तसे' आणि 'जशी आहे तशी' या आधारावर स्थावर मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्तेसाठी))

खालील सही करणारे **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** (मा.एनसीएलटी-मुंबई दि.१७ मार्च २०२३च्या आदेशानुसार मंजुर केलेल्या विलीकरणाच्या योजनेमुळे तत्कालीन एचडीएफसी लिमिटेडचे **एचडीसीएफसी बँक लिमिटेड** मध्ये विलिनीकरण झालेले आहे) **(एचडीएफसी)**चे स्विकृत अधिकारी असून, त्यांनी फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सिक्युरिटीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन अंतर्गत मालमत्ता सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचा.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना स्तंभ 'अ' मध्ये सूचित केले आहे की खालील वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता (संबंध) स्तंभ 'क' तारण ठेवलेल्या/सुरक्षित व्यक्तींकडे शूल्क आकारले आहे. कर्जदार, एचडीएफसी सुरक्षित कर्जदाराच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने स्तम 'ड' मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे घेतलेला प्रत्यक्ष ताबा, 'जसे आहे तिथे', 'जसे आहे तसे' आणि 'जे काही तेथे आहे' यावर विकले जाईल. खाली नमुद केलेल्या तपशीलानुसार आहे.

तथापी कर्जदार / गहाणदार / कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात-अज्ञात) एक्झिक्युटर / ॲडिमिनिस्टेटर/ सक्सेसर आणि संबंधित कर्जदार / गहाणदार (मयत असल्यास) यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्तंभ (अ) मध्ये सूचित केले आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया एचडीएफसी सिक्युर्ड क्रेडिटरच्या वेबसाईटवर उपलब्ध केलेली लिंक www.hdfcbank.com वर बघु शकाल. सुरक्षेचे हित (अंमलबजावणी) नियम ८(५)(क) अन्वये सार्वजनिक लिलाव करुन जसे आहे तसे', 'जेथे आहे तेथे' आणि 'जशी आहे तशी' पद्धतीने जाहीर लिलाव सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (इनफोर्समेंट) रुल २००२ च्या कलम ८ (५) (सी) अन्वये अटी-शर्ती-नियमांना अधीन राहून करण्यात येईल.

ज. नं.	प्रतिनिधी (ज्ञात-अज्ञात) एक्झिक्युटर / ऑडिमिनिस्ट्रेटर / सक्सेसर आणि संबंधित कर्जदार / गहाणदार (मयत असल्यास) यांची नांवे	थकवाकी रुपये	(१ चौ.मी. ही १०.७६ चौ.फूट एवढी)	(।पा प्रकार	(रु.)	(रु.)	ारासाया पळ प तारीख
	(अ) अ) कर्जदार / गहाणदार	(ब)	(क)	(इ)	(ई)	(來)	(η)
۶.	श्री.सोनवणे दारासिंग मन्साराम (कर्जदार) सौ.सोनवणे बेलाबाई दारासिंग (सह कर्जदार)		रो हाऊस-११९, तळ मजला, राजाराम बापु मेगा सिटी, प्लॉट नं.११९, गट नं.६०४, मार्केट मागे, पारोळा रोड, मौजे भडगांव, तालुका भडगांव, जिल्हा जळगांव-४२४१०५. (एकूण क्षेत्र ४९.०० चौ.मी., बांधीव क्षेत्र ३५.३३ चौ.मी.)		₹.९,९0,000/-*	₹.९९,000/-	दि.११/0३/२०२५ एचडीएफसी बँक लि. शरणपूर लिंक रोड, नाशिक. दुपारी ३.०० ते ५.१५ पर्यंत
۶.	श्री.धृत राजेश मिठुलाल (कर्जदार) सौ.धृत पूजा राजेश (सह कर्जदार)	रु.३३,३१,५४८/- ३१/०८/२०२४* रोजी	रो हाऊस नं.३ (पश्चिम भाग), प्लॉट नं.६, गट नं.१८५/३, झोन नं.९.८, नवनाथ नगर चौक, दयाराम नगर जवळ, कोल्हे हिल्स् परिसर, मौजे सावखेडा बुद्रुक, तालुका व जिल्हा जळगांव-४२५००१. (एकूण क्षेत्र ७२.१६ चौ.मी., बांधीव क्षेत्र ८०.९५ चौ.मी.)		₹.३१,५५,000/-*	₹.३,१५,000/-	दि.११/०३/२०२५ एचडीएफसी बँक लि. शरणपूर लिंक रोड, नाशिक. दुपारी ३.०० ते ५.१५ पर्यंत
з.	श्री.सोनवणे घनश्याम आसाराम (कर्जदार)	रु.२६,७२,०७५/- २९/०२/२०२४* रोजी	प्लॉट नं.४९ (दक्षिण पश्चिम कॉर्नर), सर्व्हे नं.१८५/१+२, जामनेर रोड, श्रद्धा नगर कॉलनी, मौजे भुसावळ, तालुका भुसावळ, जिल्हा जळगांव- ४२५२०१. (एकूण प्लॉट क्षेत्र ३९.५५ चौ.मी. व त्यावरील बांधकाम)	प्रत्यक्ष ताबा	₹.२२,२८,000/-*	₹.२,२२,८००/-	दि.११/0३/२०२५ एचडीएफसी वॅक लि. शरणपूर लिंक रोड, नाशिक. दुपारी ३.०० ते ५.१५ पर्यंत
૪ .	श्री.सय्यद् असिफ शौकतअली (कर्जदार) सौ. अहमद् समिन फिरदौस इकवाल (सह कर्जदार)	रु.२०,७५,७०३/- ३१/०८/२०२४* रोजी	प्लॉट नं.३१ वरील रो हाऊस (पश्चिम भाग), गट नं.१९/२/२, आर्यन स्ट्रिट कॉलनी, वारणगांव रोड, हिलमा मस्जिद जवळ, मौजे खडके, तालुका भुसावळ, जिल्हा जळगांव-४२५२०१. (एकूण प्लॉट क्षेत्र १९२.५० चौ.मी., पश्चिम भागाचे क्षेत्र ९२.९२ चौ.मी., बांधीव क्षेत्र ४९.४० चौ.मी.)		₹.१८,8७,000/-*	₹.१,८8,७00/-	दि.११/०३/२०२५ एचडीएफसी वँक लि. शरणपूर लिंक रोड, नाशिक. दुपारी ३.०० ते ५.१५ पर्यंत

🛪 पुढील व्याज, किंमत आणि वेळोवेळी लागू होणारे शुल्क, पेमेंटच्या तारखेपर्यंत आणि / किंवा त्याची वसुलीची पूर्तता होईपर्यंत. एचडीएफसी च्या अधिकृत अधिकाऱ्याच्या माहितीनुसार वरील स्थावर मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्तेबाबत कोणतेही भार नाहीत.

् जागा : जळगाव, धुळे, नदुरबार

रजि. ऑफिस : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई -४०००१३ लिलाव विक्री सूचना दि.०८/०२/२०२५ रोजीच्या नवशक्ति, जळगांव, धुळे, नंदुरबार आवृत्तीमध्ये प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

ठिकाण : जळगांव, धुळे, नंदुरबार

दिनांक : ०८.०२.२०२५

१) अचल मालमत्ता/तारण जागंचे तपशील एचडीएफसीच्या अधिकृत अधिकाऱ्याच्या माहिती व समजुतीप्रमाणे बरोबर नमूद् केले आहेत. २) असे असले तरीही सदर तपशीलात काही चूक झाल्यास किंवा राहून गेल्यास त्याची जबाबदारी अधिकृत अधिकारी एचडीएफसी वर राहणार नाही. 🛛 ३) बोली लावण्यात येणाऱ्या तारण मालमत्तेची वैधानिक जसे मालमत्ता कर, हस्तांतरण शुल्क, वीज-पाण्याचे शुल्क व थकबाकी आदि ज्ञात अज्ञात रकमेची माहिती व खात्री करून ती अदा करण्याची जबाबदारी सदर तारण मालमत्ता विकत घेऊ इच्छिणाऱ्याची आहे याची नोंद घ्यावी. ४) आयकर कायदा कलम् 194 🗚 नुसार ५० लाख त्यावरील निर्धारित मूल्य खरेदीच्या १% टीडीएस रकम गहाण मालमत्ता खरेदी करणाऱ्याने सदर मालमत्तेच्या मूळ मालकाच्या वतीने वजा करून योग्य त्या खात्यात भरण्याची जबाबदारी गहाण मालमत्ता घेणाऱ्याची राहील. ५) निर्धारित निविदा दस्तऐवज, जाहीर सूचना, घोषणापत्र, देकारपत्र यामध्ये नमूट् केलेल्या अटी, शर्ती ही सूचना व खुलाशावर विक्री अनिवार्यतेने निर्धारित राहील. ६) बोलीची कागदपत्रे **एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी हाऊस, शरणपूर लिंकरोड, नाशिक ४२२ ००५** वर मागणी करुन किंवा कार्यालयातून कामकाजाच्या कोणत्याही दिवशी कार्यालयीन वेळेत मिळू शकेल. 🔞) निविदा दस्तऐवज दिलेल्या तारखेस पाहणीस साईटवर उपलब्ध आहे. ८) स्थावर मिळकत/ताब्यात असलेली मालमत्तेच्या पाहणी **दि.२०/०२/२०२५** रोजी दुपारी ३.०० ते ५.०० पर्यंत करता येईल. 🜖 निविदा दस्तऐवज प्राप्त करण्यात किंवा स्थावर मिळकत/ताब्यात असलेली मालमत्तेच्या पाहणीसंदर्भात कोणतीही अडचण भासल्यास कृपया **प्रतिक व्यास ९४२६७९४५३७ या** मोबाईल क्रमांकावर संपर्क साधावा. 🛛 १०) मोहोरबंद निविदा देकाराच्या रकम बयाणा रकमेसह **एचडीएफसी वँक लिमिटेड**, यांच्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्टस्/पे-ऑर्डसद्वारे सिलबंद पाकिटात **एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी हाऊस, शरणपूर लिंकरोड, नाशिक ४२२ ००५** कार्यालयात जमा कराव्यात. 🛛 ११) **देकार रक्कम ही राखीव रकमेपेक्षा अधिक असावी.** 🐧 २२) निविदा दस्तऐवज बयाणा रक्कमेसह दाखल करण्याची अंतिम तारीख **१० मार्च २०२५** राहील. १३) पूर्णपणे न भरलेल्या किंवा सोबत अयोग्य बयाणा रक्कम असलेल्या किंवा निर्धारित तारखेनंतर प्राप्त झालेल्या निविदांचा विचार केला जाणार नाही / अशा निविदा वैध मानल्या जाणार नाहीत. अटींसह दाखल केलेल्या निविदा अवैध ठरतील. 🛛 १४) सशर्त ऑफर देखील अवैध मानल्या जातील. १५) स्तंभ (ग) मध्ये नमूद् केलेल्या तारखेस व वेळेवर लिलाव प्रक्रिया होईल. निविदा स्विकृत अधिकारी एचडीएफसी यांच्या उपस्थितीत कॉलम (ग) मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस व वेळेस उघडल्या जातील. १६) निविदाधारक अथवा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधी निविदा उघडण्याच्या दिलेल्या तारखेस व वेळेस उपस्थित राहून संबंधित बोली रक्कम कमी-जास्त, बदलू-दुरूस्त करू शकतात. 🛮 १७) स्थावर मालमत्ता / सिक्युअर्ड ॲसेट राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीत विकली जाणार नाही. 🖁 १८) संबंधित मालमत्ता विक्री झालेनंतर खरेदीदाराचा कोणत्याही प्रकारचा बोजा एचडीएफसी बँक लि. किंवा त्यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याविरुद्ध राहणार नाही. १९) कोणतेही कारण दाखवून निविदाँ प्रक्रिया रद्द करणे, भरणा केलेली बयाणा रक्कम परत देण्याचा अधिकार एचडीएफसी बॅक लि., च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यास राहील. त्याबद्दल बोली दाखल करणाऱ्यांना कोणताही दावा-म्हणणे मांडण्याचा अधिकार राहणार नाही. २०) कोणतेही कारण न दर्शविता सर्वोच्च बोलीच्या / किंवा सर्व निविदा नाकारण्याचा हक्क एचडीएफसी बँक लि., ने राखून ठेवला आहे. पूर्व सूचना न देता विक्री प्रक्रिया रद्द करणे/पुढे ढकलणे आपल्या निर्णयानुसार विक्रीच्या अटी व शर्तीत कोणताही बदल करण्याचा हक स्विकृत अधिकाऱ्यांनी राखून ठेवला आहे. 🛛 २१) एचडीएफसी बँक लि., च्या मंजुरीनंतर सर्वोच्च बोलीदारास विक्री निविदा देण्यात येईल. 🛮 २२) निविदा प्राप्त झालेल्या धारकाची बयाणा रक्कम मंजूर बोली रकमेत समायोजित करण्यात येईल. तसेच निविदा प्राप्त न झालेल्या धारकांना त्यांची बयाणा रक्कम लिलाव झाल्यानंतर १० दिवसाच्या आत परत करण्यात येईल. बयाणा रक्कमेवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. २३) निविदाधारकाने निविदा दस्तऐवजासोबत त्याचे/तीचे फोटो ओळखपत्र जसे पासपोर्ट, निवडणूक ओळखपत्र, रेशनकार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स, आयकर खाल्याने दिलेले पॅनकार्ड तसेच रहिवासी दाखला जोडावा. २४) यशस्वी बोलीदारास देकार रकमेच्या २५% रकम (बयाणा रकमेसह) त्वरित म्हणजे त्याच दिवशी किंवा त्यापुढील कामकाजाचे दिवसापूर्वी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) कायदा २००२ च्या नियम ९(३) च्या सुधारित तरतुदी अन्वये, एचडीएफसी लि., कडून बोली स्वीकारल्याच्या मंजुरीनंतर लगेचच भरावी लागेल. उर्वरित रक्कम निर्धारित वेळेत भरणा न केल्यास सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) कायदा २००२ च्या नियम ९(४) अन्वये बयाणा रक्कम जप्त करण्यात येईल. **खबरदारीची टीप :** सर्व इच्छिक खरेदीदारास याद्वारे सूचीत केले जाते की एचडीएफसी आणि त्याचे प्राधिकृत अधिकारी लिलावाच्या विक्री सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या संदर्भात रोख व्यवहार करत नाहीत. स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीचा व्यवहार करण्यासाठी एचडीएफसी द्वारे अधिकृत एजन्सी/ब्रोकर नाव आणि संपर्क तपशील वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर फक्त एचडीएफसी च्या कार्यालयातून मिळू शकतात.

एचडीएफसी बॅक लिमिटेड करिता

प्राधिकृत अधिकारी

(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ताबा सचना

निम्नस्वाक्षरीकार सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 25,09,2024 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 1,64,63,507.21 (रूप<mark>ये एक कोटी चौसष्ट लाख त्रसेष्ट</mark> हजार पाचशे सात आणि एकवीस पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क. HHLLND00357769 या रकमेर्च परत फेड करण्याची दिनांक 23.09.2024 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी,सूचना कर्जदार अर्कोट अरुमुगम महेश्वर आणि गीता चंद्र महेश्वर यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 04.02.2025 रोजी घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचन

करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी रू. 1.64.63.507.21 (रूपये एक कोटी चौसष्ट लाख त्रसेष्ट हजार पाचशे सात आणि एकवीस पैसे फक्त) पुढील व्याज 23.09.2024 पासून प्रत्यक्ष भरणा करे पर्यंत लागेल

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 902. ज्याचे चर्टई क्षेत्र 1003 स्क्वेअर फीट. नवव्या मजल्यावर, विंग बी मध्ये, "मिराबिलिस" म्हण-ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, एका कार पार्किंगच्या जागेसह, कोलेकल्याण गावात वसलेले, ग्रँड हयात हॉटेल मागे, वाकोला पाईप लाईन रोड, सांताक्रूझ रोड (पूर्व), मुंबई-400055, महाराष्ट्र.

अधिकृत अधिकार्र

तारीख: 04.02.2025

सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

यूनियन बैंक (Union Bank

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रँच, मुंबई २१ वीणा चेंबर्स, मेझ्झिनन फ्लोअर, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१

वेबसाईट : www.unionbankofindia.co.in ईमेल : ubin0553352@unionbankofindia.bank

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता, <mark>युनियन बँक ऑफ इंडिया, ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रँच, मुंब</mark>ई **मेझानाइन मजला, २१, वीणा चेंबर्स, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **ने ०३.११.२०२३** रोजीची मागर्ण सचना जारी करून **कर्जदार/हमीदार/गहाणदार सिकंदर गनी शिकलगार** यांना सचनेत नमद रक्कम रु. २७.८६.२५४.०६ (रुपये सत्तावीस लाख श्याऐंशी हजार दोनशे चोप्पण आणि सहा पैसे मात्र) 03.११.२0२3 रोजीस अधिक व्याज. आनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सचना प्राप्तीच्या तारखेपासन **६० दिवसांत** परतफेड करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास सदर कर्जदार/गहाणदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने. सदर कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये दिनांक **६ फेब्रुवारी**

विशेषत: सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीर्शा कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **युनियन बँक** ऑफ इंडिया, च्या रक्कम रु. २७,८६,२५४.०६ (रुपये सत्तावीस लाख श्याऐंशी हजार दोनेशे चोप्पण आणि सहा पैसे मात्र) ०३.११.२०२३ रोजीस अधिक व्याज, अधिक व्याज, आनुषंगिक खर्च, परिव्यय,

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

गाव: धामोटे, नेरळ पूर्व, तालुका: कर्जत, जिल्हा: रायगड, प्लॉट क्र. ७ आणि ८, सर्व्हे क्र. ९२, वृंदावन रेसिडेन्सी, बी विंग, १ला मजला, मोजमापित ६३० चौ. फूट. बिल्ट अप एरिया, चे ते सर्व भाग आणि

टीप:- कलम १३(४) अंतर्गत जारी केलेल्या उपरोक्त मालमत्तेच्या संदर्भात आमच्या सर्व पूर्वीच्या कब्ज सचना जर असतील तर, मागे घेण्यात आल्या आहेत.

दिनांक : ०६.०२.२०२५ ठिकाण : मुंबई

मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी यनियन बँक ऑफ इंडिया

TRANSINDIA REAL ESTATE

ट्रान्सइंडिया रिअल इस्टेट लिमिटेड (पर्वी टान्सदंदिया रिॲल्टी ॲण्ड लॉजिस्टिक्स पार्क्स लिमिटेड अशी जात) सीआयएन: एल६१२००एमएच२०२१पीएलसी३७२७५६

नोंदणीकृत कार्यालय: ६ वा मजला, बी विंग, ऑलकार्गो हाऊस, सीएसटी रोड, किलना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई - ४०० ०९८ फोन क्र. +९१ २२ ६६७९८१०० वेबसाईट : www.transindia.co.in ईमेल आयडी : investorsrelation@transindia.co.in

टपाली मतदान सूचना

इलेक्ट्रॉनिक माध्यम (दूरस्थ ई-मतदान) मार्फत मतदान द्वारे फक्त पोस्टल बॅलटच्या मार्गाने सर्व साधारण मंजुरी द्वारे योग्य वाटल्यास येथील खालील नमुद विशेष कामकाज करण्यासाठी कंपनी अधिनियम २०१३ ("अधिनियम") च्या कलम ११० सहवाचता १०८ आणि काहि असल्यास इतर प्रयोज्य तरतटी आणि . त्याअंतर्गत केलेले नियम सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडमिनिस्टेशन) रुल्स. २०१४ **('ॅमेनेजमेंट** रुल्स'') च्या नियम २० आणि २२, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस् रेग्युलेशन्स **(''सेबी लिस्टिंग रेग्युरेशन्स'')** च्या रेग्युलेशन ४४, इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड ऑन जनरल मिटिंग्ज (एसएस२) आणि इतर प्रयोज्य कायदे, नियम, आणि यमावल्या यांना अनसरून आणि जनरल सर्क्यलर दिनांक १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२०. आणि ह संदर्भात जारी केलेले त्यानंतरच्या परिपत्रके आणि अलिकडे नवीनतम असलेले सप्टेंबर १९. २०२४ दिनांकीत सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. ०९/२०२४ (एकत्रित **(''एमसीए सर्क्युलर्स''** असा उल्लेख) सह वेळोवेळी प्रचलित त्याच्या कोणत्याही सांविधिक सुधारणा किंवा पुर्नअधिनियमिती सह द्वारे ई-मतदाना मार्फत पोस्टल बॅलट प्रक्रिया घेण्यासाठी आणि निगय व्यवहार मंत्रालय ("एमसीए") द्वारे विहित मार्गदर्शक तत्वांनानुसा सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे.

र्युजना नाद्वार प्रनात नत जाल.				
बाब क्र.	सर्वसाधारण ठरावाचे वर्णन			
१	ऑल कार्गो टर्मिनल्स लिमिटेड, एक प्रवर्तक समुहमंडळासह विषय संदर्भित पक्षकार व्यवहाराला मंजुरी			
?	कोपरोली वेअरहाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड, एक उपकंपनी सह विषय संदर्भित पक्षकार व्यवहाराला मंजुरी			
3	कोपरोली वेअरहाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड, एक उपकंपनी आणि ऑलकार्गों सप्लाय चेन			

स्टॉक एक्सचेंजची www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर उपलब्ध आहे

तारीक'') रोजीस कंपनीचे इकिटी शेअर्स धारण केलेल्या सभासदांना जानेवारी ३०. २०२५ दिनांकीत वरील नम पोस्टल बॅलट सूचना फेब्रुवारी ०७, २०२५ रोजीस पाठवली आहे. सभासदांनी कृपया पोस्टल बॅलट सूचनेतील त्यांच्या मंजुरीकरिता प्रस्तावित ठरावांवर त्यांचे मतदान करण्यासाठी पोस्टल बॅलट सूचनेत दिलेल्या मतदानाच माहितीचा संदर्भ घ्यावा. कंपनी इलेक्ट्रॉनिकली त्यांचे मतदान करण्यासाठी कंपनीच्या सभासदांना ई-मतदान सुविधा प्रविण्यासाठी नॅश्नल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') सह जोडली गेली आहे. फक्त तेच . सभासद ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी किंवा डिपॉझिटरी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् , किंवा कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच एमयुएफजी ईनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात) (''एमयुएफजी ईनटाईम/आरटीए'') कडे नोंदविले आहे आणि ज्यांची नावे कटऑफ तारखेस नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") आणि सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड ('''सीडीएसएल'') कडुन प्राप्त झालेल्या लाभकारी मालकांची सूची/सभासद रजिस्टर मध्ये नोंदविलेली आहेत ते ई-मतदाना द्वारे त्यांचे मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील.

सभासदांचे मतदानाचे हक हे करऑफ तारखेस कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवळामधील त्यांच्य शेअर्सच्या प्रमाणात राहतील. जी व्यक्ती कटऑफ तारखेस सभासद नाही त्यांनी फक्त माहितीसाठी सदर सचन समजणे आवश्यक आहे. ई-मतदानाला **शनिवार, ०८ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी स. ९.०० वा (भाप्रवे)** सुरूवात होईल आणि **रविवार, मार्च ०९, २०२५ रोजी सायं. ५.०० वा (भप्रावे)** संपेल. त्यानंतर ई-मतदान सुविधा एनएसडीएल द्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल आणि सभासदांना त्यानंतर मतदानाची परवानगी देण्यात येणार नाही एकदा ठरावावर सभासदाने मतदान केल्यानंतर त्यांना किंवा तिला ते बदलण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. ज्या सभासदांचे ईमेल आयडी नोंदविलेले नाहीत आणि जे त्यांचे मतदान करण्यासाठी इच्छुक आहेत ते पोस्टल बॅलट सूचनेतील टिपामध्ये नमुद प्रक्रियेचा संदर्भ घेऊ शकतात.

ज्या सभासदांनी त्यांचे ईमेल आयडी नोंदविलेले/अद्यावत केलेले नाहीत त्यांना खाली पद्धतीने कंपनी/डिपॉझिटर्र जसे असेल तसे च्या नोंदीमध्ये ते नोंदिवण्याची/अद्यावत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

डिमॅट स्वरुपात शेअर्स धारण केलेले	ईमेल आयडी त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् मार्फत		
सभासद	अद्यावत करू शकतात.		
प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले	ईमेलआयडी कंपनीचे आरटीए म्हणजेच एमयुएफजी इनटाईम इंडिया		
सभासद	प्रायव्हेट लिमिटेड मार्फत अद्यावत करू शकतात.		
tient meter and mante meth alter ever if mean after damage after ever			

एव्हीएम ॲण्ड असोसिएटस् कार्यरत कंपनी सचिव (संस्था ओळख क्रमांकःपी२०१६एमएच०५४९००) चे भागीदार श्री. विजय यादव यांची नियुक्ती केली आहे. पोस्टल बॅलटचे निष्कर्ष मतदानाची अंतिम तारीख पूर्ण झाल्याक दोन (२) कामकाजाच्या दिवसात, म्हणजेच, मंगळवार, मार्च ११, २०२५ रोजी किंवा पूर्वी घोषित करण्यात येतील आणि कंपनीची वेबसाईट <u>www.transindia.co.in,</u> एनएसडीएलर्च https://www.evoting.nsdl.com/ आणि स्टॉक एक्सचेंजची म्हणजेच <u>www.bseindia.com</u> आणि www.nseindia.com वर होस्ट करण्यात येतील. उराव जर आवश्यक बहुमताने मंजुर झाले तर ते दूरस्थ ई-स्पष्टीकरणात्मक विवरणपत्रात उल्लेखित सर्व दस्तावेज मतदान कालावधी दरम्यान सर्व कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात निरिक्षणासाठी उपलब्ध होतील. तसेच सभासद पोस्टल बॅलटच्या मतदान कालावधी दरम्यान त्यांचे नाव फोलिओ क्रमांक, डीपी आयडी आणि क्लाईंट आयडी नमूद करून त्यांच्या नोंदणीकृत ईमेल पत्त्यावरून <u>mt.helpdesk@linkintime.co.in</u> कडे विनंती पाठवू शकतात कोणत्याही चौकशीकरोता सभासद भागधारकांसाठी असलेल्या फ्रिक्वेंटली आस्वड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) च संदर्भ घेऊ शकतात आणि भागधारकांसाठी ई-मतदान युजर मॅन्युअल <u>www.evoting.nsdl.com</u> च्या डाऊनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे किंवा ०२२-४८८६ ७००० वर फोन करावा किंवा evoting@nsdl.com येथे श्रीम. वीणा सुवर्णा बिझनेस डेव्हलपमेंट ॲण्ड प्रायव्हेटस् यांना विनंती पठवावी. पोस्टल बॅलटद्वारे मंजुर करावयाच्या प्रस्तावीत ठरावाशी संबंधित कोणतीही चौकशी

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: ०७/०२/२०२५

investorsrelation@transindia.co.in येथे कंपनीच्या कंपनी सचिवांना कळवू शकतात. संचालक मंडळाच्या आदेशाद्रा ट्रान्सइंडिया रिअल इस्टेट लिमिटेडकरिता (पूर्वी ट्रान्सइंडिया रिॲल्टी अँड लॉजिस्टिक्स पार्क्स लिमिटेड)

> खुशबु दिनेश मिश्रा कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

(इंग्रजीतील मूळ सूचना ग्राह्य धरावी.)

प्राधिकृत अधिकारी