

June 21, 2024

To, BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai – 400 001

BSE Scrip Code: 543955

To,

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, C-1, Block G Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051

NSE Symbol: TREL

Dear Sir/Madam,

Subject: Intimation regarding Newspaper Publication

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, enclosed herewith the copies of advertisement published in newspaper viz. "Free Press Journal" (English) and "Navshakti" (Marathi) on June 21, 2024 pertaining to Postal Ballot.

Kindly take the same on record.

Thanking you.

Yours faithfully.

For Transindia Real Estate Limited

(formerly known as Transindia Realty & Logistics Parks Limited)

Khushboo Dinesh Mishra Company Secretary & Compliance Officer

Encl: a/a



Next to The International by Tunga Hotel Andheri (E), Mumbai 400093 Opp. Marol Bus Depot Ph: 02261285900

POSSESSION NOTICE

WHEREAS The undersigned being the Authorised Officer of The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and hereinafter referred as "SARFAESIAct".

The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd. had issued Demand notices under Section 13 (2) of "SARFAESI" Act to following Borrower/ Co-borrower on in respect of the financial assistance granted to them by the The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd. and calling upon the Borrowers and all the guarantors to repay the amount mentioned in the notices and further interest at contractual rate, any other costs, charges and expenses thereon within 60 days from the date of receipt of said notices.

Name of Borrower/Co- borrower	Name of Guarantors	Description of the immovable Property	Date of Demand Notice	Outstanding amount mentioned in	Date of Possession taken of
			issued U/s 13(2)	Demand Notice U/s 13(2)	immovable Property
Mr. Kundan Dattatray Bodake , Mrs. Vaishnavi Kundan Bodake & Mrs.Anita Dattatray Bodake	Dattatray Bodake &	Flat No.101,1st Floor Plot No.80, Shree Ram Krishna Building, Sector 6 Karanjade , Taluka Panvel, Dist.Raigad -410206.		Rs.21,22,277/-	14/06/2024
The Borrowers have failed to repay the amount, notices is hereby given to the Borrowers and the public in general that the					

undersigned has taken symbolic possession of the property described herein above in exercise of the powers conferred o him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules.

The Borrower/ Co-borrower in particulars and the public in general is hereby cautioned not to deal with the securitie mentioned hereinabove and any dealings with any securities will be subject to the charge of The Greater Bombay Cooperative Bank Ltd. till the date of final payment and other charges/expenses etc.

For The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd. Authorised Office

NEW INDIA CO-OPERATIVE BANK LTD.

(Multistate Scheduled Bank) Corporate Office: New India Bhawan, A.V. Nagwekar Marg, Prabhadevi, Mumbai - 400025

DEMAND NOTICE

J/S 13(2) OF SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

Notice is hereby given to the borrowers/guarantors/mortgagors as mentioned below that since they have defaulted in repayment of the credit facility availed by them from New India Co-operative Bank Ltd. Their loan accounts have been classified as Non-Performing Assets in the books of the Bank as per Reserve Bank of India guideline thereto, as mentioned in the schedule.

Thereafter, New India Co-operative Bank Ltd. has issued demand notices under section 13(2) of Securitisation And Reconstruction of Financia Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 on the last known addresses of the said borrowers/ guarantors/mortgagors thereby calling upon and demanding from them to repay the entire outstanding amount together with further interest at the contractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses cost charges etc. as stated in the said demand notices, which also has been mentioned in the schedule respectively. However, the demand notice is also being served by way of publication, as Rule 3 of the Security Interest (Enforcement, Rules, 2002(framed under SARFAESIAct):

Sr. Account No Branch Type of Facility Details of Mortgaged Property/Type Date of NPA Outstanding Amount as per

N.	Account No./ Dianon/	Type of Lacinty	Details of mortgaged i Toperty/Type	O D	Outstanding Amount as per
No	Name of the	Sanctioned Amount	of Mortgage	& Demand	Demand Notice
	Borrower/Co-	/Ref. of Sanction		Notice	
	borrower/Guarantor/s	Letter			
1	028140110000109 Poonam Garden, Mira Road Branch Mr. Yogendra Mukund Sawant (Borrower) / Mr. Mukund Chandrakant Sawant & Mrs. Megha Mukund Sawant (Co- Borrowers)	Housing Loan Rs.18.81 Lakh NI/Credit/225/2021- 2022 dated 18.11.2021	Equitable Mortgage charge on Flat bearing No.G-03, "A"- Wing on Ground Floor of the society "Gurukul I CHS. Ltd. constructed on piece and parcel of land bearing Old Survey No. 78, New Survey No.4, Hissa No.11 situated at Village Goddev, Bhayander East, Taluka & District - Thane (admeasuring 30.48 Sq. Mtrs. Built up Area)	04.05.2024	Rs.18,27,352.20 (Rupees Eighteen Lakh Twenty Seven Thousand Three Hundred FiftyTwo & Paise Twenty Only) with future interest @6.70% p.a compounded on monthly rest w.e.f. 18.04.2024 resp. and penal interest @2% p.a on simple rate of interest.
2	022140110000127 Panchpakhadi, Thane Branch Mr. Sachin Ramsajivan Yadav,(Borrower) /Mrs. Manju Sachin Yadav (Co-Borrower) Ms. Aarti Ramsanjivan Yadav & Mrs. Vanita Ram Wagh (Surety)	Housing Loan Rs.12.50 Lakh NI/RBC/83/2018-19 dated 19.05.2018	Equitable Mortgage charge on Flat No.104, adm about 690 sq.ft., i.e equivalent to 64.12 sq.mtrs. (built up area), situated on 1st Floor, in "A" Wing, of the building known as " Kashidutt Complex", on plot bearing Survey No.9, Hissa No.5, situated at Mouje – Kharbav, Taluka – Bhiwandi, Dist- Thane – 421302	24.05.2024	Rs.11,75,709.88 (Rupees Eleven Lakh Seventy Five Thousand Seven Hundred Nine and Paise Eighty Eight Only) with further interest @9% p. a compounded on monthly rest w.e.f. 02.05.2024 and penal interest @2% p.a on simple rate of interest.

Hence you all Sr. No. 1 & 2 are hereby called upon to pay the outstanding dues as mentioned hereinabove within 60 days from the date hereof, failing which Bank shall take steps for enforcement of security interest of the Bank in the mortgaged properties mentioned hereinabove under the provisions of the "SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTERES"

The amount due and payable to the Bank under the above said credit facilities are secured by mortgage over properties mentioned hereinabov and w.e.f. receipt of the aforesaid notice you are directed not to deal with, encumber, sale, transfer, assign and/ or create any third party's rights of any nature whatsoever in or upon the said mortgaged properties or any part thereof.

This notice is without prejudice to the Bank's right to initiate/continue such other actions and/or legal proceedings, as it deems fit and necessar

Date : 21.06.2024 Place : Mumbai

(Bhaskara Amin) Asst.General Manager & Authorised Officer of NEW INDIA CO-OPERATIVE BANK LTD.

PUBLIC NOTICE

This notice is to inform all stakeholders and interested parties that the title verification process of BLOOMING BUDS COACHING PRIVATE LTD is underway for their commercial property located at building Known as "Prime Focus", Linking Road, Khar (West) situate on Plot No 313 corresponding to CTS No E-500; area admeasuring 8929 sqfts carpet area; within the Registration Sub District of Bandra of Village: Danda, District: Mumbai. As part of our legal compliance, we invite any objections, concerns, or claims regarding the title of the aforementioned commercial property. This invitation extends to all individuals, entities, or organizations who may have any claim or right in respect of the said property by W7ay of inheritance, share, sale, mortgage, lease, lien, gift, nomination, , or encumbrances license, possession, however or otherwise or any vested interest in the said property. must

Any objections or submined in writing, along i*irh supporting documentation, to the below mentioned address no later than 14 days from the date hereof. Dated: 18/06/2024

ADV. ISMAIL SHAIKH 511, THE SUMMIT BUSINESS BAY, Behind Guru Nanak Patrol Pump, Off Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai400069

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given that I am

TITLE investigating M/S.VIJAY CORPORATION, being land owner in respect of all that piece or parcel of plot of land which is duly sanctioned by Vasai Virar City Municipal Corporation (VVMC) as industrial plot bearing Plot No.44 (Adm 930.49 Sa Maters or thereabouts) in ZION INDUSTRIAL PARK at Vasai(East), Palghar; which is forming part of the entire land bearing Survey No.42/1, 43 (Part), 44/2, 49 & 50 of Village DHANIV, Taluka VASAI, District PALGHAR. ANY ONE EITHER having or claiming any kind of share, right, title, interest, claim or possession of the said plot of land or any part or portion thereof by way of sale, exchange, mortgage charge, gift, partition, release, family arrangement, trust, muniment, inheritance, possession, easement, tenancy, right of way, encumbrance, loan, advances, requisition, acquisition, lease, lien, order/ decree/ injunction/ attachment of any court of law/tribunal/ revenue/ statutory authority or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing to undersigned hereof within 14 days of the notice, failing which, the claims of such person, if any, will be deemed to have been waived forever and not binding on aforesaid Owner and thereafter Owner may negotiate with the prospective buyer/s in respect of said plot of land or any part or portion thereof.

DATED : 20-06-2023 SONAL KOTHARI, ADVOCATE, HIGH COURT Office No.1, Gr.Floor Le-Midas, Ramchandra Lane, Malad (W), Mumbai-64 advsonalkothari12@gmail.com 9820300116

PUBLIC NOTICE

Piramal

ital & Housina Finance

This is to inform the general public that the Original Deed of Conveyance dated 29-01-2007 executed between K L Vyas squire Court Receiver (Vendor) and M/s. Dicitex Décor Exports (Purchaser-1) and M/s. Dicitex Décor Pvt. Ltd. Purchaser-2) (155 Pages) registered at serial No. PLR-766/07 in the office of Subserial No. PLR-760/07 in the office of Sub-Registrar of Assurances Palghar, pertaining to property situated at ALL THAT piece and parcel of land hereditaments and premises admeasuring about 68940 Sq. mtrs. or admeasuring about 69340 sq. mtrs. or thereabouts being Plot No.F-6, situate lying and being at MIDC, Tarapur - Boisar, and in the Registration District and Sub-District Boisar, District Thane has been Lost/Misplaced/Untraceable by Union Bank of India, Santacruz West Branch while holding it in their possession. Accordingly, Union Bank of India (Santacruz West Branch) through its epresentative has filed missing report vith Santacruz Police Station on informed not to deal or carry out any transaction with anyone on the basis of the said missing documents. If anyone has already carried out or being carried out any transactions, kindly inform the undersigned in writing on the below mentioned address within 15 days from this present. In case any person is in receipt of the aforementioned documents then he/she should return in the addresses given below: Mr. Dhirai Kuma

Date: 21/06/2024 Place: Thane (Chief Manager) Union Bank of Indian (Santacruz (W) Br.) 29, La-Avanti, Jn. Of S.V Road & Main Avenue, Santacruz (West), Mumbai Maharashtra, 400 054. Phone: 022—26495640/26486169

Ms. Aarti Nimbalkar, Advocate Office No. 26(5), Second Floor Rajabahadur Building No. 32, Ambalal Doshi Marg, Fort. Mumbai 400001. Contact No. 9821565729.

PUBLIC NOTICE This is to inform the public at

large that Shri Prashant Shah and others are intending to sell the land bearing Survey No.36, No.2(Part)3/A admeasuring 3339 sq.meters having corresponding C.T.S. No. 408 and Survey No. 36, Hissa No. 2(Part) 3/ B, admeasuring 3339 sq. meters having corresponding C.T.S. No. 409 both situate, lying and being at Village Gorai, Taluka Borivali, in the Registration District Bombay City and Bombay Sub-urban and now within the limits of Bombay Municipal Corporation to my client. Hence, the public at large is hereby informed that any person or persons having any claims against or to the said property or any part thereof by way of sale, lease, lien, charge, mortgage, gift, tenancy easement, inheritance or any other interest of whatsoever nature are requested to make the same known in writing to the undersigned within a period of 14 days from the publication of this notice, failing which any such claims shall not be considered and shall be deemed to have been waived. Date: 20th June, 2024.

Swapnil D. Naik Advocate 104, Sarqj Plaza, 150 Feet wide Flyover Road, Near Maxus Mall, Bhayander (West), Thane 401 101.

PIRAMAL CAPITAL & HOUSING FINANCE LTD. CIN: L65910MH1984PLC032639

CIN: L65910MH1984PLC022639

Registered Office: Unit No.-601, 6th Floor, Piramal Amiti Building, Piramal Agastya Corporate Park, Kamani Junction, Opp. Fire Station, LBS Marg, Kurla (west), Mumbai-400070 –T+91 22 3802 4000

Branch Office: HDIL Tower, Ground Floor, Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai-400051

Contact Person: 1. Vaidehee Byndla - 9821537386 2. Rohan Sawant - 9833143013

3. Ashish Jha - 9096750852

E-Auction Sale Notice – Fresh Sale

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Piramal Capital & Housing Finance Limited unde the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrowers, offers are invited by the undersigned for purchase of immovable property, as describe thereunder, which is in the physical possession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:

Loan Code / Branch / Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Property Address _final	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Outstanding Amount (19-06-2024)
Karjat (Branch), Vivekanand Chabu Shewale (Borrower),	Rs. 1185575/-, (Rs. Eleven lakh Eighty Five Thousand Five Hundred Seventy Five Only)		(Rs. Ten lakh Ten	Rs. 101000/-, (Rs. One lakh One Thousand Only)	Rs. 1859712/- (Rs. Eighteen lakh Fifty Nine Thousand Seven Hundred Twelve Only)
DATE OF E-AUCTION: 25-07-2024, FROM 11.00 A.M. TO 2.00 P.M (WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES EACH), LAST DATE					

For defailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in www.piramalfinance.com/e-Auction.html or email

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO THE BORROWER/GUARANTOR / MORTGAGOR interest till date before the date of auction, failing which property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with

interest and cost from borrower/guarantor. Sd/-(Authorised Officer)
Piramal Capital & Housing Finance Limited Date: 21-06-2024 Place: Mumbai



EXECUTIVE ENGINEER (TRANSPORT) WESTERN SUBURBS

E-1	ENDER NOTICE		
Tender Document No	2024 MCGM 1042771 1		
Name of Organization	Brihanmumbai Municipal Corporation		
Subject	Facilitation of services for maintaining hygine and cleanliness in the premises of various garages under Ex.Eng.(Transport)W.S. for the period of 6 months		
Scrutiny Fee	Rs.3,300/- + GST as applicable		
Bid Security Deposit/EMD	Rs.13,200/-		
Date of issue and sale of tender	19/06/2024 from 11:00 Mrs.		
Last date & time for sale of tender & Receipt of Bid Security Deposit	25/06/2024 upto 16:00 Mrs.		
Submission of Packet A, B & Packet C (Online)	25/06/2024 upto 16:00 Mrs.		
Opening of Packet A&B	26/06/2024 after 16:05 Hrs.		
Opening of Packet C	Will inform later		
Address for communication	Office of the Executive Engineer (Tr.)W.S., Opp. Milan Mall, Milan Subway Road. Off S. V. Rd., Santacruz (West) Mumbai M00054 Ph.022-26182252/53/54		
Venue for opening of bid	Office of the Ex.Engineer(Tr.)W.S.		
This tender document is not transferable.			

If any Addendum and / or Corrigendum are issued for the subject e-tender, the details of the same will be published / uploaded on the e-procurement system of Government of Maharashtra (Mahatenders)(https://mahatenders.gov.in). under Tenders > e-Tenders > Tenders. Prospective Bidders are requested to take the note

The BMC reserves the rights to accept any of the application or reject any or all the application received for above subject without assigning any reason thereof.

PRO/271/ADV/2024-25

Sd/-Ex. Eng. (Tr.) W.S.

Keep the terraces clean, remove odd articles/junk/scrap

Saraswat **Bank** Saraswat Co-operative Bank Ltd.

SARASWAT CO-OPERATIVE BANK LIMITED

Loan Account No. Date of Amt due as nor

74/C, Samadhan Building, Senapati Bapat Marg, Dadar (W), Mumbai 400 028. Tel. No.: (022) 2422 1202 / 1204 / 1206 / 1211

DEMAND NOTICE

(Under Rule 3(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) SUBSTITUTED SERVICE OF NOTICE U/S 13(2) OF SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

Notice is hereby given to the borrowers / guarantors / mortgagors as mentioned below that since they have defaulted in repayment of the credit facility/ies availed by them from Sarasaw Co-operative Bank Ltd., their loan accounts have been classified as Non-Performing Assets in the books of the Bank as per Reserve Bank of India guideline thereto, as mentioned in the schedule. Thereafter, Saraswat Co-operative Bank Ltd. has issued demand notices under section 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 200 on the last known addresses of the said borrowers / guarantors / mortgagors thereby calling upon and demanding from them to repay the entire outstanding amount together with further interest a the contractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses, cost, charges etc. as stated in the said demand notices, which also has been mentioned in the schedule respectively. However, th demand notice is also being served by way of publication, as Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, (framed under SARFAESI Act):

Sr. No.	Name and Address of Borrower	Name and Address of Guarantor	Loan Account No., Nature of facility/ies and Branch	Date of NPA	Date of Demand Notice	Amt. due as per Demand Notice / as on date	Description of Immovable property mortgaged
1	Mr. Rameish Radhesham Gupta [Borrower] Mr. Radhesham Giradharilal Madheshiya [Ca-Borrower / Mortgagor] Mrs. Soniya Ramesh Madheshiya [Ca-Borrower] Flat No. 11, Seasons Corner, Plot No. 11, Sector 4, Koparkhairane, Navi Mumbai Thane-410 208.		Loan under Kwik Lap (061700101772223) Branch : Kalwa	24.04.2023	22.08.2023	₹23,46,879/- (Rs. Twenty Three Lakh Forty Six Thousand Eight Hundred Seventy Nine Only) as on 21.08.2023	All Premises lying being and situated at Flat No. 11 on 3rd Floor, Admeasuring about 520 Sq. Ft. Carpet area in the building known as Seasons Corner CHSL. , situated at Plot No. 11, Sector No. 4, Koperkhairane, Navi Mumbai–400 709.
2	Mr. Maruti Pandurang Sondulkar [Borrower / Mortgagor] 228, Warana Kirana Stores, Anand Nagar, Near Kamgar Kalyan Kendra, Near Kopri Bridge, Kopri, Thane East, Thane-400 603.	[Guarantor]	Loan under Kwik Lap (061700100013057) Branch : Kalwa	09.04.2024	03.05.2024	₹ 10,61,277/- (Rs. Ten Lakh Sixty One Thousand Two Hundred Seventy Seven Only) as on 25.04.2024	All that premises lying being and situate at Flat No. 401, on Fourth Floor, admeasuring about 258 + 135 (Terrace) Sq. ft. Built up Area in the building known as Moon Light Homes situated at Plot 133, Sector 10, Taloja, Taluka-Panvel, District Raigad owner by Mr. Maruti Pandurang Sondulkar.
3	Mrs. Anita Rajesh Waghela [Borrower / Mortgagor] Mr. Rajesh Pradeep Waghela [Co-Borrower / Mortgagor] Flat No. 102, 1st Floor, D Wing, Jain Park, Phase No. II, Plot No. 12 & 13, Sector-36, Kamothe, Navi Mumbai Panvel, Raigad-410 209.		Loan under Kwik Lap (061700101772237) Branch : Kalwa	09.04.2024	03.05.2024	₹21,29,128 /- (Rs. Twenty One Lakh Twenty Nine Thousand One Hundred Twenty Eight Only) as on 28.04.2024	All that premises lying being and situate at Flat No. 102, on First floor in D Wing Admeasuring about 654 Sq. Ft. Carpet Area in the building known as "Jain Park", Phase No. II, Plot No. 12 & 13, Sector 36, Kamothe, Panvel Navi Mumbai-410 209 owned by Mrs. Anita Rajesh Waghela and Mr. Rajesh Pradeep Waghela.
4	Mr. Tayade Naresh Rajaram [Borrower / Mortgagor] Mrs. Tayade Jaymala Naresh [Co-Borrower & Mortgagor] Society, Dhokali, Near Shruti Park, Kolshet Road, Thane-400 607.	Mr. Lianres Glenn George [Guarantor] Shubhash Nagar, Pokharan Road No. 2, Opp. Purohit Store, Thane-400 601.	Vastu Siddhi Housing Loan (043700100010450) Credit Card (652873XXXXX5540) Branch: Vashi	23.03.2024	20.04.2024	₹ 43,50,858/- (Rs. Forty Three Lakh Fifty Thousand Eight Hundred Fifty Eight Only) as on 20.04.2024.	Equitable Mortgage of Flat No. 1005, 10 th Floor, Building No. C, [Admeasuring Area : 396 Sq. Ft. Carpet Area], in 'Aakar Residency C & D CHSL,' Survey No. 199/6, 213/1A and 1B, 214/5, Zone No. 11/42/2A1, Village : Kavesar, G. B. Road, Thane West-400 615 owned by Mr. Tayade Naresh Rajaram & Mrs. Tayade Jaymala Naresh.
5	Mr. Bhanushali Jayesh Arjun [Borrower / Mortgagor] Flat No. 602, Pranay Sudarshan Building, Joshi Lane, Pant Nagar, Ghatkopar East, Mumbai-400 077.		Vastu Siddhi Housing Loan (444700100000211)	08.02.2024	15.02.2024	₹ 45,97,798/- (Rs. Forty Five Lakh Ninety Seven Thousand Seven Hundred Ninety Eight Only) as on 14.02.2024	Equitable Mortgage of Flat No. 404, 4th Floor, Building No. 2, A Wing, Shangrila CHSL., [Admeasuring Area : 515 Sq. Ft. Built Up Area As Per Society Record] 90 Feet Road, CTS No. 323, 348 and 350, Shethia Nagar, Sakinaka Village Mohili, Mumbai-400 072 owned by Mr. Bhanushali Jayesh Arjun.
	Mr. Gupta Kanhaiya Dhurub [Borrower / Mortgagor] Room No. A 127 3, Sector-21, Turbhe M Corporation, Turbhe, Navi Mumbai-400 705.	Mrs. Gupta Rani Kanhaiya [Guarantor] Room No. A 127 3, Sector-21, Turbhe M Corporation, Turbhe, Navi Mumbai-400 705.	Vastu Siddhi Housing Loan (91000000030197) Credit Card (652873XXXXXX1411)	30.11.2023	11.12.2023	₹ 60,24,406/- (Rs. Sixty Lakh Twenty Four Thousand Four Hundred & Six Only) as on 03.12.2023	Equitable Mortgage of Flat No. 1303, 13th Floor, Bhumika Residency CHSL., (Admeasuring about 63 Sq. Mtrs. Carpet + 4.12 Sq. Mtrs Pocket Terrace + 8.27 Sq. Mtrs. FB), Plot No. 21, Sector 20, Roadpali, Kalamboli, Taluka-Panvel, District Raigad-410 218 owned by Mr. Gupta Kanhaiya Dhurub
7	Ms. Salve Priyanka Sakhahari [Borrower] Mrs. Salve Meena Sakhahari [Co-Borrower] 8/A, Anand Nagar Society, Sion Trombay Road, Near Canara Bank, Near Chagan Mittha Petrol Pump, Chembur,		Vastu Siddhi Housing Loan (91000000057517) Credit Card (652873XXXXXX9302)	14.03.2024	09.05.2024	₹35,34,858/- (Rs. Thirty Five Lakh Thirty Four Thousand Eight Hundred Fifty Eight Only) as on 08.05.2024	Equitable Mortgage of Flat No. 204 on the 2 nd Floor [Admeasuring about 225 Sq. Ft. Carpet in the Building No. D-7 in the Society known as "Sardar Vallabhbhai Patel Co-operative Housing Society Limited", Situated at New M. M. R. D. A. Colony, New R. N. A. Park, Vashi Naka, R. C. Marg, Chembur, Mumbai-400 074, on land bearing CTS No. 252, 252/1 to 70, Village : Anik,

In view of the above, we hereby call upon the borrower & guarantor stated herein to pay us within 60 days from the date of this notice, the outstanding amount together with further interest thereo plus cost, charges, expenses etc. thereon failing which we shall be at liberty to enforce the security interest including but not limited to taking possession of and selling the secured asset entirely a your risk as to the cost and consequences.

Please note that as per section 13(13) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, all of you are prohibited from transferring by way of sale lease or otherwise, the aforesaid secured asset without prior written consent of the Bank.

Mumbai-400 071.

Date : 21.06.2024

Place : Mumbai

Any contravention of the said section by you shall invoke the penal provisions as laid down under section 29 of the SARFAESI Act and/or any other legal provision in this regard. Please note that as pe sub-section (8) of the section 13 of the Act, if the dues of the Bank together with all costs, charges and expenses incurred by the Saraswat Co-operative Bank Ltd. are tendered to the Bank at any time before the date fixed for sale, the secured asset shall not be sold by the Bank and no further step shall be taken by Bank for sale of the said secured asset.

> **Authorised Officer Saraswat Co-operative Bank Limited**

Taluka : Kurla, District : Mumbai Surburban.

FEDERAL BANK YOUR PERFECT BANKING PARTNER

LCRD Mumbai Division The Federal Bank Ltd., LCRD/Mumbai Division, 134, 13th Floor, Jolly Maker Chamber 2, Nariman Point, Mumbai- 400021 E-mail: mumlcrd@federalbank.co.in, CIN : L65191KL1931PLC000368, Phone : 02222846676, 2222853712, 2222028427

(Regd/AD)

Shri/Smt. Ravi Kunchikorve @ Ravi Nagesh Kunchikorve. S/o Nagesh Yellappa Kunchikorve, Gali No. 7, Kunchi Korve Nagar, Kolivery Village St. Mery Church, Mumbai, Vidyanagari, Mumbai, Maharashtra 400098

Notice issued under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as Act)

have availed Federal Personal Car loan (FPCL) with number 18367400000934 of ₹ 15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakh only) on 27 12 2021 from The Federal Bank Limited a company registered under the Companies Act 2013 having registered office at Aluva (hereinafter referred to as the bank) through its branch at Mumbai/ Malad West for purchase of a brand new car, after executing necessary security agree ments / loan documents in favour of the Bank.

Towards the security of the aforesaid credit facility availed from the Bank, you have created security interest in favour of the Bank by way of hypothecation in respect of the following movable property.

Description of Mortgaged Immovable Property

Hypothecation of Skoda Kushaq Style 1.0 TSI AT, BS VI, Color -Candy White, Chassis Number – MEXKPLPAXMG025478, Engine Number – DTB020723, 2021 Model, Petrol having Registration Number – MH47BB1414.

The aforesaid hypothecated security property is hereinafter referred to as 'secured asset'. You have defaulted repayment of the above-secured debt in violation of the agreed terms and the account became Non Performing Asset as on 15.05.2024, as per the guideline of RBI. The undersigned being Authorised Officer of the Federal Bank Ltd. hereby nforms you that a sum of ₹ 10,09,411/- (Rupees Ten Lakh Nine Thousand Four Hundred and Eleven only) is due from you as on 15.05.2024 under your FPCL maintained with Mumbai/ Malad West branch of the Bank

As such, the Bank as a secured creditor as envisaged under section 2(zd) of the Act hereby call upon you, as contemplated under Sec.13 (2) of the said Act, to pay the said amount with further interest@ 10.00 per annum in your FPCL with monthly rests along with additional/pena charges and costs from 15.05.2024 from you, till the date of payment and costs within 60 days from the date of this notice, failing which the Bank as a secured creditor shall be constrained, without prejudice to any of its other rights and remedies, to take, without any further notice the following recourse measures prescribed under section 13(4) of the Act against you. To take possession of the secured assets described above and

- transfer the said assets by way of lease, assignment or sale for realising the dues. To take over the management of the secured assets and transfe
- them by way of lease, assignment or sale for realising the dues. To appoint any person to manage the secured assets th
- possession of which has been taken over by the bank. To require at any time by notice in writing, to any person who ha

acquired any of the secured assets from you and from whom an money is due or may become due to you, to pay to the bank. You are also put on notice that as per section 13(13) of the Act, you shal not after receipt of this notice transfer by way of sale, lease or otherwise

any of the secured assets referred to in this notice in any manner whatsoever to the prejudice of the interest of the bank without its prior written consent.

You are also put on notice that Section 13(6) of the Act empowers the bank to give a valid title to the transferee all rights in, or in relation to, the secured asset transferred as if the transfer had been made by the owner of such secured asset. Please be informed that in the event of you failure to discharge your liability in full within 60 days from the date of this notice and the bank initiates remedial actions under the provision of the Act, you shall further be liable to pay to the bank all cost, charges and expenses incurred in that connection. Your attention is also invited to the provisions of section 13 (8) of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets (security properties). In case the dues are not fully satisfied with the sale proceeds of the secured assets, the bank shall proceed against you for the recovery of the balance amour personally.

This notice is issued without prejudice to the other rights and remedie available to the bank for recovering its dues Dated this the day 27th of May 2024.

For The Federal Bank Ltd Deputy Vice President-I & Division Head **Authorised Officer under SARFAESI Act**

TRANSINDIA TRANSINDIA REAL ESTATE LIMITED

(Formerly known as Transindia Realty & Logistics Parks Limited) CIN: U61200MH2021PLC372756

Registered Office: 6th Floor, B Wing, Allcargo House, CST Road, Kalina, Santacruz (E) Mumbai - 400098 Tel No.: +91 22 66798100

Website: www.transindia.co.in; Email ID: investorsrelation@transindia.co.ir

POSTAL BALLOT NOTICE

Notice is hereby given pursuant to Section 110 read with 108 and other applicable provisions, if any, or the Companies Act, 2013 (the "Act") and the Rules made thereunder read with Rule 20 and 22 of the ompanies (Management and Administration) Rules, 2014 (the "Management Rules"), Regulation 44 f the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) issued by the Institute of Compar Secretaries of India and other applicable laws, rules and regulations and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and for conducting postal ballot process through e-voting vide General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 11/2022 dated mber 28, 2022 and 09/2023 dated September 25, 2023 (collectively te ed as "MCA Circulars including any statutory modification(s), amendment(s) or re-enactment(s) thereof for the time being i orce and as may be enacted hereinafter, to transact the special business as set out hereunder, if though it by passing Ordinary by way of Postal Ballot only by voting through electronic means ("remote e-Voting")

Item No. Description of the Ordinary Resolution(s) Approval of Material Related Party Transaction with Talentos Warehousing & Industria Parks Private Limited ("TWIPPL"), a promoter group entity Approval of Material Related Party Transactions with Talentos Entertainment Private imited ("TEPL"), a promoter group entity Approval of Material Related Party Transaction by AGL Warehousing Private Limited, Subsidiary Company with Allnet Financial Services Private Limited ("AFSPL"), a promoter group entity Approval of Material Related Party Transaction by AGL Warehousing Private Limited, Subsidiary Company with Sealand Cranes Private Limited ("SCPL"), a promoter group entity Approval of Material Related Party Transaction by AGL Warehousing Private Limited Subsidiary Company with Talentos (India) Private Limited ("TIPL"), a promoter group entity Approval of Material Related Party Transaction by AGL Warehousing Private Limited. Subsidiary Company with Avash Builders & Infrastructure Private Limited ("ABIPL"), a promoter group entity

The Notice is available on the website of the Company www.transindia.co.in, NSDI ps://www.evoting.nsdl.com/ and Stock Exchanges i.e. www.bseindia.com and www.nseindia n Compliance with applicable provisions and MCA Circulars, the Company has sent the aforemention Postal Ballot Notice on Thursday, June 20, 2024 to those members who hold equity shares of the Company as on Friday, June 14, 2024 ("Cut-off Date"). Members may please refer to the voting instruction outlined in the Postal Ballot Notice to cast their vote on the resolution(s) proposed for their approval in the Postal Ballot Notice. The Company has engaged the National Securities Depository Limited ("NSDL" for providing e-voting facility to the members of the Company to cast their vote electronically. Only tho embers whose e-mail addresses are registered with the Company or with the depositories/deposit participant(s) or with the Company's Registrar and Share Transfer Agent i.e. Link Intime India Private Limited ("Link Intime! RTA") and whose names appear in the register of members! list of beneficial owners received from the National Securities Depository Limited ("NSDL") and Central Depository

("AGL"), a Subsidiary Company

Approval of Material Related Party Transaction with AGL Warehousing Private Limite

Services (India) Limited as on Cut-off Date will be entitled to cast their vote by e-voting. The voting rights of the members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capits the Company as on Cut-off Date. A person who is not a member as on the Cut-Off Date should trea this Notice for information purposes only.

The e-voting shall commence on Friday, June 21, 2024 at 9:00 a.m. (IST) and shall end on Saturday, July 20, 2024 at 5:00 p.m. (IST). Thereafter, the e-Voting facility shall be disabled by NSDL and members will not be allowed to vote thereafter. Once the vote on the resolution is cast by a member, he or she will not be allowed to change it subsequently.

Members whose email ID is not registered and who wish to cast their vote may refer to the procedu outlined in the Notes to the Postal Ballot Notice

Members who have not registered/updated their email ID are requested to register/update the same in

the records of the Company/Depository, as the case may be, in following manner Members holding shares in Demat form Email Id can be updated through their respective

Depository Participants Members holding shares in Physical form | Email Id can be updated through the Company's RTA i.e. Link Intime India Private Limited The Board has appointed Mr. Omkar Dindorkar (Membership No. ACS 43029, CP No. 24580), Partner

garwal (Membership No. FCS 9290, CP No. 20907) as the Scrutinizer for conducting the postal ballot Voting process in a fair and transparent manner. The Results of the Postal Ballot will be announced within 2 (two) working days from the conclusion of las date of voting i. e. on or before Monday, July 22, 2024 and will be hosted on the website of the Compan www.transindia.co.in, NSDL https://www.evoting.nsdl.com/ and Stock Exchanges i.e. www.bseindia.com/

of M/s. MMJC and Associates LLP, Practicing Company Secretaries, Mumbai or failing him, Mr. Saurabh

and <u>www.nseindia.com</u> and displayed on the notice board of the Company at the registered office. The solutions, if passed by the requisite majority, shall be deemed to have been passed on the last data secified for remote e-Voting i.e. Saturday, July 20, 2024. All the material documents referred to in the explanatory statement will be available for inspection at the registered office of the Company during office hours on all working days during the voting period. Also

the Members may send their requests to relations-in-from-their registere email addresses mentioning their names, folio numbers, DP ID and Client ID during the voting period of the control of the Postal Ballot. In case of any queries, members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholder

and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on: 022 - 4886 7000 or send a request to Ms. Veena Suvarna at evoting@nsdl.com. Any guery in relation to the resolutions proposed to be passed by postal ballot may be addressed to the

Company Secretary of the Company at investorsrelation@transindia.co.in. By order of the Board of Directors For Transindia Real Estate Limited

Khushboo Mishra

Date: June 20, 2024

Place: Mumbai

(Formerly known as TransIndia Realty & Logistics Parks Limited

Company Secretary

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palmist logist, Vastu & Gem Specialist, Former TV & Press Whatsapp & Mobile 9820113194

अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्यार्ह जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कती करण्यापवीं त्यांने स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल घेण्याबाबत वाचकांना सचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिक वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्य कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारव मजकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारता किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंव फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भमिका असणार नाही

CHANGE OF NAME

NOTE Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

HAVE CHANGED MY NAME FROM

NITIN DALII ATRAM THAKUR TO NITIN DAULATRAM HARCHANDANI VIDE AADHAR CARD. CL- 011 I HAVE CHANGED MY NAME FROM NADIRA MOHAMAD FARUK SHAIKH TO NADIRA FAROOQ SHAIKH AS PER AADHAR CARD. CL- 072 RIYAZ HAMZA / MOHAMMED RIYAZ MOHAMMED RIYAZ HAMZA AS PER AADHAR CARD. I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHD USMAN TO MOHAMMED IMRAN MOHAMMED SHAIKH AS PER AADHAR CARD NO. XXXX XXXX 9711. CL- 401 I HAVE CHANGED MY NAME FROM ANSARI MOHAMMED TAHIR GHULAM HAIDER TO MOHD TAHIR GULAM HAIDER ANSARI AS GUI AM PER AADAHR CARD NO: XXXX XXXX 6290. DATED: 28/12/2012. CL- 501 HAVE CHANGED MY NAME FROM

6985 DATED: 28/12/2012. CL- 501 A HAVE CHANGED MY NAME ROM ABDULQADIR MUFADDAL PARDAWALLA TO A MUFADDAL MANAGER ABDULQADIF AS AADHAR CARD NO. 3194 2315 5047 DATED: 20/06/24.

MOHAMMED TAHIR TO ANSARI MOHAMMED ATHAR MOHD TAHIR

AS PER AADHAR CARD NO: XXXX XXXX

MOHAMMAD ATHAR D TAHIR TO ANSARI

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAIKH MOHD ZISHAAN RIDWAN SHAIKH MOHD ZISHAAN RIDWAN AHMAD (OLD NAME) TO SHAIKH MOHAMMAD ZEESHAN RIZWAN AHMED (NEW NAME) AS PER CL- 701

HAVE CHANGED MY NAME FROM RIDWAN AHMAD (OLD NAME) TO RIZWAN AHMED A WAIS SHAIKH (NEW NAME) AS PER DOCUMENT. CL- 701 A I HAVE CHANGED MY NAME FROM

SUBIYANA (OLD NAME) TO SUFIYA BANO RIZWAN SHAIKH (NEW NAME) AS PER DOCUMENT. CL- 701 E HAVE CHANGED MY NAME FROM FEHMIDA MUHAMMAD ZUBAIR CHILMAI (OLD NAME) TO FAHMIDA MOHAMMÈD ZUBAIR CHILMAI (NEW NAME) FOR ALL PURPOSES. CL- 801

I HAVE CHANGED MY NAME FROM VARSHA SAVJI BHIL (OLD NAME) TO VARSHA SOMNATH DÀS (NEW NÁME) FOR ALL PURPOSES. CL- 801 A I HAVE CHANGED MY NAME FROM AJBA NUR MONDAL TO AZBAH SHABANA MONDAL AS PER DOCUMENTS. CL- 901

THE PUBLIC THIS IS TO INFORM AT LARGE THAT I. HAVE CHANGED MY NAME FROM "ALKA SATISH SINGH SHEKHAWAT" TO MY NEW NAME "ALKAKUMARI SATISHSINGH SHEKHAWAT" AS PER MY AADHAR CARD AND PAN CARD.

वकील : अंजली पाटील वसई येथील श्रीमती. आर. एन. खान, सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर यांचे न्यायालयात जाहीर नोटीस

रे. मु. नं. १७१/२०२० निशानी क्र. : २२ पुढील तारीख : ०५/०७/२०२४ श्री. नागेश विठांबा हातणकर विरूध्द ...प्रतिवादी श्री. मंगेश पांड्रंग जुबेकर व इतर १

. शंकर महादेव किरकिरा मयत वारस आई म. संगुणा महादेव किरकिरा मयत वारस भ. संगुणा महादेव किरकिरा मयत वारस . प्रेमा रमेश इंगा शंकर महादया किरकिया की चाळ जे बी जा

ज्या अर्थी सदूरचे वादी यांनी मे. सह दिवाणी न्यायाधी क.स्तर वसई यांच्या न्यायालयात सदर्चा नियमित देवाणी दावा क. १७१/२०२० दाखल केला आहे. त्याअर्थी असे जाहीर करण्यात येते की, सदर नयमित दिवाणी दावा म्थ्ये, उपनिर्दिष्ट प्रतिवाद यांच्यावर प्रत्यक्ष समन्य - नोटींसची बजावणी द्यालेल वाच्याचर प्रत्यक्ष सनस्य - नाटासया बजावणा झालला नसल्यामुळे ही जाहीर नोटीस प्रसिष्ट करीत आहेत. तरी सदर प्रतिवादी अगर त्यांचे प्रतिनिधींनी त्यांची बाजु मांडण्यासाठी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ३० निविज्ञानिक कि निवासिक एक माहे जुलै २०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता पर्यंत उपरिनर्दिष्ट फर्करण सामील होउन आपले लेखी म्हणणे, नोंदबावे आणि तसेन

नदास पाडा, तुळींज, नालासोपारा पुर्व, ता. वसई

या लेखा वर्षे न असे कळविण्यांत येते की स्टर्ड मुस्तीत आपले लेखी म्हणणे न आल्यास न्यायालय वादीचे म्हणणे ऐकुन् प्रस्तुत्व्या अर्जात निकाल देण्यांत येईल याची ्र जाजा । जर्जाजा आज **दिनांक ०३ माहे जून २०२४** रोजी माझ्या सहीने 1 न्या<u>याल</u>याच्या शिक्यानिशी दिले. हकमावहन हुकुमाव्रुन कोर्टाचा

सहा. अधिक्षक 🖊 सह दिवाणी न्यायालय, क .स्तर ,वसई

जाहीर सूचना सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, गांव मौजे

शिक्का

शिरसाड, ता. वसई, जि. पालघर, स. नं. **९५,** हि.नं. **१४,** क्षेत्र **५.००.००** हे.आर. हि बिनशेती मिळकत नदीम अब्दल शकुर शेख, उस्मान अब्दल सत्तार खान, सुलेमान अब्दुल सत्तार खान, इम्रान अब्दुल सत्तार खान, खातिजा अब्दुल **सत्तार खान, रूकैय्या खातुन खान** हर्यांचे सामाईक मालकी व कब्जेवहिवटिची असन सदर संपूर्ण मिळकत जमिन मालकांनी आमचे अशिलांस कायम विक्री करण्याचे मान्य केले आहे. सद मिळकत अगदी निर्वावाद बोजाविरहित आहे किंवा नाही या परिक्षणाकरिता सदर प्रकरण आमच्य अशिलांनी आमच्याकडे सोपविले आहे. तरी सदर मिळकती संबंधाने कोणाहीकडे हितसंबंधाच्या दृष्टीने गहाण, दान, बक्षीसपत्र, वगैरेरित्या हस्तांत रणाच्या दृष्टीने विधिग्राह्य ठरेल अशा लेखी हरकत घेण्यासारखा पुरावा असेल तर त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिध्द झालेपासून १४ दिवसांच्या आत लेखी, कायदेशिर पुराव्यांसकट आपली हरकत आमचे कार्यालय ऑफिस नं.२, सुप्रिम बिल्डींग, डांगे टॉवरच्या मागे, फ्लायओव्हर ब्रिज जवळ नालासोपारा (प.), ४०१ २०३, येथे सादर करावी अन्यथा कोणाची काहीच हरकत नाही व हरकत हक्क असल्यास तो सोडन देण्यात आला आहे असे समजन सदर मिळकती अगदी निर्वीवाद बोजाविरहित आहे. असा दाखला (Clear Title Certificate) देण्यात येईल, हि नोंद घ्यावी.

रिना सुनिल रॉड्रीग्ज दिनांक: २१/०६/२०२४ **(वकील उच्च न्यायालय**

जाहीर सूचना

. पूचना सर्व जनतेला सूचित करण्यासाठी माझे अशील श्री. सुरेशचंद एस्. जैन, मुंबई उपनगर जिल्हा, तालुका ्र ब्रोरिवली, गाव चिंचोलीचा सी.टी.एस. क्र. ९३ ते ९७ धारक गोविंद नगर, चिंचोली, मालाड (पूर्व), मुंबई ४०० ०९७ येथे स्थित ''विसावा सी ॲण्ड डी विंग को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'', नोंदणी क्र २६.१०.२०१० दिनांकित एमयूएम/डब्ल्यूपी/एचएसजी/टीसी/१४८५९/२०१०-११ म्हणन ओळखल्य जाणाऱ्या सोसायटीतील ''डी'' विंगमधील सहाव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. डी-६२२ चे मालक आणि

सदर सोसायटीचा शेअर प्रमाणपत्र क्र. ६६ धारक आणि सोसायटीने जारी केलेल्या विभिन्न क्र. ६६१ ते ६७० (दोन्ही ामाविष्ट) धारक प्रत्येकी रू. ५०/- च्या (रुपये पन्नास मात्र) पूर्ण भरणा केलेल्या १० (दहा) शेअर्सचे धारव गंच्या वतीने देण्यात येत आहे.

गद्वारे सर्व जनतेला सूचित करण्यात येते की, मे. गोविंदराम ब्रदर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (पहिल्या भागा^न 'जमीनदार''), मे. उपवन डेव्हलपर्स (दुसऱ्या भागाचे ''विकासक'') आणि श्री. फ्रान्सिस एम्. फर्नांडिस तिसऱ्या भागाचे भाडेकरू) यांच्यात झालेला वरील फ्लॅट संदर्भातील ५ जून, १९९१ दिनांकित मूळ करार गहाव

कोणतीही व्यक्ती जिला सदर करार सापडल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना कळवावे, तसेच कोणतीही/कोणत्याही व्यक्त न्यांना विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, भेट, सुविधाधिकार, अदलाबदल, ताबा, वारसा, उत्तराधिकार थाद्वारे किंवा अन्यथा कशाही प्रकारे कोणताही दावा/दावे असल्यास ते या सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १: देवसांत निम्नस्वाक्षरीकारांना पुराव्यासह कळविणे आवश्यक आहे, कसूर झाल्यास अशा व्यक्ती/व्यक्तींचा दावा

ठिकाण : मंबई

ई-लिलाव विक्री सूचना

परिसमापक: एल व्ही श्याम सुंदर परिसमापक पत्ता: क्र. ११३/५२, ३रा मजला, अंकुर प्लाझा, जी एन चेट्टी रोड, पार्थसारथी पुरम टी. नगर, चेन्नई- ६०० ०१७

इन्सॉल्वन्सी ॲण्ड बँकप्टसी कोड. २०१६ अंतर्गत मत्तेची ई-लिलाव विक्री लिलावाची तारीख आणि वेळ: २६.०७.२०२४ अनु क्र. १ करिता स. ११.०० ते दु. १२.०० वा. आणि अनु क्र. २ करिता दु. ०३.०० ते दु. ०४.०० वा.

न्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, चेन्नई ने तिच्या ०३.०५.२०२३ दिनांकित आदेशामार्फत नियुक्त केलेल्य गत असलेल्या मे. युनिप्लाय इंडस्ट्रीज लिमिटेड (परिसमापनातील) च्या परिस गग असलेल्या मत्ते आणि मिळकतीची विक्री. जर एकापेक्षा जास्त बोलीदार असल्यास मिळकतीची विक्री ई–लिला on.auctiontiger.net मार्फत अधोस्वाक्षरीकाराद्वारे करण्यात येईल

niplyrp@pkfrevival.com येथे एक पत्र पाठवून उपलब्ध करू शकतात. . बाब क्र. २ करिता लिलावाचे यशस्वी बोलीदार आर्टमॅटिक्स टेक्नोलोजी एसडीएन. बीएचडी. चे संचालक मंडळाशी

एल व्ही श्याम सुंद नों. क्र. आयबीबीआय/आयपीए ००२/आयपी-एन००२६२/२०१७-१८/१०७७

PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that under instructions of our client(s), we are investigating and verifying the right, title and interest of Om Shanti City Development Co., a partnership firm in the Flat No. 1601, B Wing alongwith One Carl Parking in the building known as Platina Building situated at Senapati Bapat Marg. Lower Parel (West). Mumbai - 400013 in respect of the said the Flat more particularly described in the Schedule hereunder written. All person(s)/entity(ies) including inter-alia any bank and/or interest in respect of the said flat or any part thereof by the way of term-sheet, letter of allotment, reservation, sale, exchange, let, lease, tenancy, occupancy, license, assignment, mortgage, inheritance, bequest, succession, giff, lien, charge, maintenance, easement, trust, possession, family arrangement/settlement, lis-pendens, decree or order of any Court of Law, contracts /agreements, writings, partnership or otherwise of whatsoever nature, are hereby required to make the same known in writing along with documentary evidence to the undersigned at their office at 706. HariMangal Manor, Telang Road, Matunga Mumbai 400019 and email address at loukit 1986@gmail.com within 14(fourteen) days from the date publication of its public notice, failing which the clalim/s, if any shall be deemed to have been waived and/or abandoned and the sale shall be completed without o have been waived and/or abandoned and the sale shall be completed without

(Description of "the said Flat") registerd in the books of Collector of Land Revenue under <u>C.S.No.152(pt)</u> or <u>C.S.</u> <u>No. 152</u> of Lower parel Division, Taluka Mumbai, Dist. Mumbai

Dated this 21st day of June 2024

any further reference. THE SCHEDULE REFERED TO HEREIN ABOVE (Description or "the sale riar; (I) Flat No. 1601. admeasuring 1380 sq. feet Carpet area in the B Wing alongwith One Car Parking in the building in the building in known as Platina Building situated at Senapati Bapat Marg, Lower Darel (Wasth Mumhai: 400013, and

For Om Shanti City Development Co.

FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER लोन कलेक्शन आणि वसुली विभाग- मुंबई विभाग दी फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट मुंबई विभाग, १३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र. २, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१, ई-मेल : mumlcrd@federalbank.co.in द्रध्वनी क्र. : ०२२ २२०२२५४८/२२०२८४२७. सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८. वेबसाईट : www.federalbank.com

सिक्यरिटायदोशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्य्रिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर सदर ॲक्ट असा उल्लेख) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या ८(६) च्या तरतदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती श्री राकेश पांडे उर्फ राकेश पांडेय, श्री प्रेम चंदशेखर पांडे यांचा मलगा. मेसर्स आरएनएस एक्सप्रेसचे एकमेव मालक आणि २) श्रीमती सुधा राकेश पांडे उर्फ सुधा पांडेय, श्री. राकेश पांडे यांच्या पत्नी यांचेकडून वसुलीपर्यंत दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) ला थकीत २५/०७/२०२४ रोजीस रु. १,७६,४०,१६६/-(रुपये एक कोटी शह्यात्तर लाख चाळीस हजार एकशे सहासष्ट मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याज, प्रभार आणि परिव्ययच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने २५/०७/२०२४ रोजी विकण्यात येणार आहे. संच १, २ आणि ३ मधील खाली अधिक तपशीलवारपणे नमूद जंगमगहाण वाहनाकरीता राखीव किंमत प्रत्येकी रु. ८,००,०००/- (रुपये आठ लाख मात्र) राहील आणि संच १,२ आणि ३ मधील जंगमगहाण वाहनाकरीता इसारा अनामत रक्कम प्रत्येकी रु. ८०,०००/- (रुपये ऐंशी हजार मात्र) राहील.

सच	जगमगहाण जगम ामळकताच वणन
क्र.	
٠.	महिंद्रा ब्लेझो २८ एचएल बीएस ६ पी ५३ सीबी, सी १ एआरटीसी व्हाईट कलर, चेसिस क्रमांक, एमए १ पीसीएआरएचएफएम६एफ७३३८५, इंजिन नंबर- पीसीएमझेडएच १३७७३, २०२१ मॉडेल, डीझेल, नोंदणी क्र एमएच ०४ केयु१८८९ चे जंगमगहाण

मिहिंद्रा ब्लेझो २८ एचएल बीएस ६ ५३ सीबी, सी १ एआरटीसी व्हाईट कलर चेसिस क्रमांक, एमए १ पीसीएआरएचएफएम६एफ७३४३९, इंजिन नंबर-पीसीएमझेडएच १३६४३, २०२१ मॉडेल, डीझेल, नोंदणी क्र एमएच ४३ बीएक्स १८९३ चे जंगमगहाण

महिंद्रा ब्लेझो २८ एचएल बीएस ६ ५३ सीबी, सी१एआरटीसी व्हाईट कलर, चेसिस क्रमांक, एमए १ पीसीएआरएचएफएम६एच ७३३८४, इंजिन नंबर-पीसीएमझेडएच १३७७२, २०२१ मॉडेल, डीझेल, नोंदणी क्र एमएच४३बीएक्स १८९२ चे जंगमगहाण

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया दी फेडरल बँक लि. ची वेबसाईट म्हणजेच https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. दि फेडरल बँक लि. करित

दिनांक: १९/०६/२०२४

श्री. लेसिन सी सहाय्यक उपाध्यक्ष-। आणि विभाग प्रमुख (सरफैसी ॲक्ट अन्वये प्राधिकृत अधिकारी)

याला /हरवला आहे आणि सापड शकत नाही.

जर असल्यास त्यागित आणि/किंवा सोडून दिल्याचे समजण्यात येईल.

दिनांक : २१/०६/२०२४

सही/ चैताली मानेक वकील उच्च न्यायालय गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४०० १०४ मोबा. क्र. ८३६९८ ५४६१४

यनिप्लाय इंडस्टीज लिमिटेड (परिसमापनातील)

ईमेल: uniplyrp@pkfrevival.com; shyam.ascend@gmail.com; संपर्क क्र. ९३८०२ ८४९१३

(प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)

	मिळकतीचे विवरण				
अनु क्र.	मत्ता	राखीव किंमत	वाढीव रक्कम		
٤.	ब्रॅण्ड युनिप्लाय	रू. ५,००,००,०००/-			
	श्रेणी १९ आणि २८ अंतर्गत अर्ज क्र. ७३००५१	इएमडी	रू. ५,००,०००/-		
	मधील ट्रेडमार्क इतर संबंधित ट्रेडमार्क्स	रू. ५०,००,०००/-			
अनु क्र.	मत्ता	राखीव किंमत	वाढीव रक्कम		
٦.	मे. युनिप्लाय इंडस्ट्रीज लिमिटेडचे परिसमाप इस्टेट	रू. ३५,९३,८०,०००/-			
	चा भाग असलेल्या मे. आर्टमॅट्रिक्स टेक्नोलोजीस	इएमडी	₹. ५,००,०००/-		
	एसडीएन. बीएचडी., एक मलेशियाची प्रायव्हेट कंपनीचे ४,००,००० शेअर्स	रू. ३,५९,३८,०००/-			
	ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती पुढीलप्रमाणे:				

१. ई-लिलाव ''जे आहे जेथे आहे'', 'जे आहे काही आहे' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वावर मान्यताप्राप्त सेवा प्रदाता मे. ई-प्रोक्युरॉम्ट टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) मार्फत घेण्यात थेईल. **बोलीदारांद्वा**

भान्यताग्रास सवा प्रदाता भ. इन्प्रास्वर्धमट ट्यनालाजिस ालामट्डा आवश्य टायमर् भावत वण्यात वहल. बालाद्सराद्वा पात्रता दस्तावेजांची सादर करण्याची अंतिम तारीख ०५ जुलै, २०२४ आहे. २. ईएमडी अर्ज करण्यासाठी अंतिम तारीख २४ जुलै, २०२४ आहे. डिमांड ड्राफ्ट २४ जुलै, २०२४ रोजीस/पूर्वी, सं. ०६.०० वा. परिसमापकाच्या कार्यालयात पोहोचले पाहिजे. ३. भाग घेण्यासाठी बोलीदारांसाठी पात्रता दि इन्सॉल्वन्सी ॲण्ड बॅकुप्टसी कोड, २०१६ च्या कलम २९ए अंतर्गत पात्र

असलेल्या कोणत्याही व्यक्ती अस् शकतील. मचेचा तपशील, ऑनलाईन ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा आणि हमी प्रपत्र, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सर्वसामान्य अटी आणि शर्ती समाविष्टीत संपूर्ण ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तावेज

र्क करण्यासाठी आणि आवश्यक मंजुरी उपलब्ध करण्यासाठी जबाबदार असतील

फॉर्म ए

जाहीर उद्घोषणा (इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस

फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ६ अन्वये)

		। प्रायव्हेट लिमिटेडच्या माहीतीकरीता
	संबंधि	त तपशील
१	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	श्री साई कृपा इस्पात प्रायव्हेट लि
2	काॅगोरिय कर्जनगानमा रुगार्गनी नागित	9//0//2001

	संबंधित तपशील				
१	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	श्री साई कृपा इस्पात प्रायव्हेट लिमिटेड			
2	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख	१८/०८/२००५			
ş	कॉर्पोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित/ नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	आरओसी-मुंबई			
γ	कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर/ लिमिटेड लायाबिलिटी आयडेन्टिफिकेशन नंबर	यु२७१००एमएच२००५पीटीसी१५५४२९			
ч	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता	प्लॉट क्र. ९, नविन दारूखाना, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत- ४०००१०.			
ξ	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतीत नादारी सुरू होण्याची तारीख	१७/०५/२०२४ (एनसीएलटी प्रबंधकाद्वारे १८/०६/२०२४ रोजीस कळविलेला आदेश ईमेलद्वारे प्राप्त)			
G	नादारी निर्णय प्रक्रिया समाप्तीची अंदाजित तारीख	१३/११/२०२४			
۷	अंतरिम निर्णय व्यावसायिक म्हणून कृती करणाऱ्या नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक	किरण मार्टिन गोल्ला आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी- एन००७८७/२०१९-२०२०/१२४८३			
9	बोर्डाकडे नोंदणीकृत अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांचा पत्ता आणि ई-मेल	पत्ताः फ्लॅट क्र. १७०४, टी-३, रहेजा टिपको हाईट्स, राणी सती मार्ग, मालाड-पू, मुंबई- ४०००९७, महाराष्ट्र. ईमेलः ip.kirangolla9@gmail.com			
१०	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांशी दळणवळण करण्याकरिता वापरावयाचा पत्ता आणि ई–मेल	पत्ताः फ्लॅट क्र. १७०४, टी-३, रहेजा टिपको हाईट्स, राणी सती मार्ग, मालाड-पू, मुंबई- ४०००९७, महाराष्ट्र. ईमेलः saiispat.ibc@gmail.com			
११	दावे सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	07/06/7078			
१२	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांनी निश्चित केलेले कलम २१ च्या पोट-कलम (६ ए) च्या खंड (बी) अंतर्गत धनकोंचे वर्ग, असल्यास	लागू नाही			
१३	एका वर्गातील धनकोंचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्यासाठी ठरलेल्या नादारी व्यावसायिकांची नावे (प्रत्येक वर्गासाठी तीन नावे)	लागू नाही			
१४	(ए) संबंधित फॉर्म्स आणि	i) वेबलिंक: https://ibbi.gov.in/en/home/downloads			

आहेत: याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण ने १७/०५/२०२४ दिनांकित आदेशाद्वारे श्री साई कृप **इस्पात प्रायव्हेट लिमिटेड** ची एक कॉर्पोरेट नादारी निराकरण प्रक्रिया सुरू करण्याचे आदेश दिले. (एनसीएलटी प्रबंधकाद्वा १८/०६/२०२४ रोजीस कळिविलेला आदेश ईमेलद्वारे प्राप्त) श्री साई कृपा इस्पात प्रायव्हेट लिमिटेडच्या धनकोंना याद्वारे नोंद क्र. १० समोरील पत्त्यावर अंतरिम निर्णय

व्यावसायीकांकडे ०२/०७/२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी त्यांच्या दाव्याचे पुरावे सादर करण्यास सांगण्यांत येते. वित्तीय धनकोंनी फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून त्यांच्या दाव्यांचा पुरावा सादर करावा. अन्य सर्व धनको व्यक्तीशः, टपालांन

अंतरिम निराकरण व्यावसाधिकाचे नाव आणि सही दिनांक आणि ठिकाण:

(बी) प्राधिकृत प्रतिनिधींचे तपशील येथे उपलब्ध

किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पुराव्यासह दावे सादर करू शकतात. दाव्यांच्या खोटी किंवा दिशाभूल करणारे पुराव्यांच्या सादरीकरण दंडास पात्र असेल. • किरण मार्टिन गोल्ल



पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५ेवा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट मुंबई-४०० ०२१, दूर : ९१-२२६१८८४७००

: २१/०६/२०२४. मंबर्ड

प्रत्यक्ष पत्ताः लागू नाही

कब्जा सचना

(नियम ८(१)) (स्थावर मिळकतीकरिता) याअर्थी, **पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि**. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रेकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये देनांक ०२.११.२०१९ रोजीची मागणी सचना जारी करून कर्जदार/गहाणदार/हमीदार मे. एस एम ट्रेडर्स, मालक, श्री. मिलिंद प्रभाकर तरटे, श्री. सचिन प्रभाकर तरटे, श्रीम. उषा प्रभाकर तरटे, श्री वेतन दशरथ तरटे यांना सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या रोजीप्रमाणे २५.१०.२०१९ रक्कम रु १४,७४,५८२.०१/- (रुपये चौदा लाख चौऱ्याहत्तर हजार पाचशे ब्याऐंशी आणि पैसे एक मात्र)

कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांची थकबाकी सरफैसी ॲक्टच्या च्या तरतुदींअन्वये दिनांक ३९.१२.२०२० रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे **पेगासस ग्रुप थर्टी फाईव्ह ट्रस्ट -२** चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत **पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि**. च्या नावे अभिहस्तांकित केले आहेत

रकत्रित सह दिनांक २६.१०.२०१९ पासून त्यावरील उपार्जित सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय

प्रभार आणि खर्च या रकमेची परतफेड सदर सचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यास सांगितले

कमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, मुख्य न्यायदंडाधिकारी, ठाणे यांच्यासमक्ष सरफैसी ॲक्टच्या कलम १४ अन्वये अर्ज दाखल केला. पुढे ३०.०९.२०२३ दिनांकीत आदेशाद्वारे सीजेएम यांनी नेयक्त केलेल्या कोर्ट कमिशनर यांनी खाली उछ्लेखित मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आणि **पेगास**र ऑसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (पेगासस एआरसी) च्या प्राधिकृत अधिकारी यांना सुपूर्द केला. कमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/गहाणदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान ानतेस सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर

ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम . अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१९.०६.२०२४** रोजी घेतला आणि पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना १९/०६/२०२४ रोजीस सपर्द केला. वेशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मेळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा पेगाससच्य २५.१०.२०१९ रोजीप्रमाणे रक्कम रु. १४,७४,५८२.०१/- (रुपये चौदा लाख चौऱ्याहत्तर हजार **गाचशे ब्याऐंशी आणि पैसे एक मात्र)** अधिक दिनांक २६.१०.२०२१ रोजीपासून सांपार्श्विक दराने

यावरील प्रयोज्य व्याज एकत्रित सह त्यावरील उपार्जित परिव्यय. प्रभार आणि खर्च या रकमेच्या भाराअधीन तारण मालमत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत कलम ॲक्टच्या १३ चे पोट-कलम (८) च्या तरतुर्द अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

देनांक : १९.०६.२०२४

ठिकाण: अंबरनाथ, ठाणे.

दुकान क्र. १५, क्षेत्र मोजमापित १६५ चौ. फू. (बिल्ट-अप), तळ मजला, हर्षराज नागरी को-ऑपरेटिव्ह . गोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, जमीनीचा सर्व्हे क्र. १४, हिस्सा क्र. ५ आणि ६ (भाग) धारकव गांधकामित, एकण क्षेत्र मोजमापित १५१५ चौ. मीटर्स, गाव बेलवली, ता. अंबरनाथ आणि जि. ठाणे. उल्हासनगर - ॥ च्या उप नोंदणी जिल्ह्यात आणि नोंदणी जिल्हा ठाणे आणि कुळगाव बदलापूर नगर परिषदेच्या हद्दीत. कळगाव चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

> प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड . गेगासस ग्रुप थर्टी फाईव्ह ट्रस्ट - : चे ट्रस्टीच्या क्षमतेत कार्यरत



वृहन्मुंबई विद्युत पुरवठा आणि परिवहन उपक्रम (बृहन्मुंबई महानगरपालिका)

निविदा सूचना खालील सामग्रीच्या पुरवठयाकरिता 'ई' निविदा मागविण्यात येत आहे.

(१) ७८७७६ - परचेस ऑफ ट्रफ सिमेंट १५० एमएम, (२) ७८७७७ - टेंडर फॉर प्रोर्क्यमेंट ऑफ कॉपर टर्मिनल लग्स ४०० स्क्वे.एमएम., (३) ७८७७८ - प्रोर्क्युमेंट ऑफ ब्लेडस् विथ हाफ इंच युनिर्वसल शँक ऑफ लेंथ १५० एमएम., (४) ३१५ ऑम्प एचआरसी फ्युज (ब्लेड कॉन्टॅक्ट), (५) ७८७९१ - हायरिंग चार्जेस पर डे फॉर व्हेरियस रेटिंग्स ऑफ डिजी सेटस् गणपती २०२४, (६) ७८७६९ मल्टिलायर स्टिल (एमएलएस) सिलें. हेड गास्केट, (७) ७८७८४ - क्लोथ ग्रे

'ई' निविदा पुन्हा मागविण्यात येत आहेत

(८) ७८५०८, (९) ७८५२३, (१०) ७८५७९, (११) ७८५६२, (१२) ७८१०३. टिप : अधिक तपशिलाकरिता <u>https://mahatenders.gov.in</u>

ज.सं.अ./सप्रव्य(सा.)/३१/२०२४

हे संकेतस्थळ पहावे.

मटात्यत्रशापक

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकार इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्क्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 20.11.2021 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 18,18,674.05 रूपये अठरा लाख अठरा हजार सहाशे चौहत्तर आणि पाच पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLPNV00442257 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 18.11,2021 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सचना कर्जदार रामलाल डी देवाशी आणि कमलादेवी रामलाल देवासी यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने ताबा 18.06.2024 रोजी घेतलेला आहे.

वेशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड ची कर्ज आकारणी रू. 18,18,674.05 (रूपये अठरा लाख अठरा हजार सहाशे चौहत्तर आणि पाच पैसे फक्त) पुढील व्याज 18.11.2021 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यत लागेल

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्रमांक 407, चौथा मजला, श्री समर्थ दर्शन, नेरळ साई मंदिर, नागेश्वर मंदिर समोर, धामोटे, नेरळ पूर्व, रायगड, महाराष्ट्र - 410101.

तारीख: 18.06.2024 स्थळ : रायगड

अधिकृत अधिकारी इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

FEDERAL BANK

लोन कलेक्शन आणि वसुली विभाग- मुंबई विभाग दी फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट मुंबई विभाग, १३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र. २, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. ई-मेल : mumlcrd@federalbank.co.in दूरध्वनी क्र.: ०२२ २२०२२५४८/२२०२८४२७ सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८,

वेबसाईट: www.federalbank.com सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती **श्री. ज्ञानेश्वर बी. खैरनार आणि २) श्री.** प्रविण बापू खैरनार ला थकीत १८/१२/२०२१ रोजीस रु. २७,६८,५९०.७१ (रुपये सत्तावीस लाख अडुसष्ट हजार पाचशे नव्वद आणि पैसे एकाहत्तर मात्र) (सन्माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - ३ मुंबई चा ओ. ए. क्र. ३८६ सन २०२२ समक्ष दाखल केलेल्या मूळ अर्जानुसार दावा रक्कम) सह त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय/इतर प्रभारच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने २५.०७.२०२४ रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत रु. २४,१०,०००/- (रुपये चोवीस लाख दहा हजार मात्र) राहील आणि इसारा अनामत रक्कम रु. २,४१,०००/- (रुपये दोन लाख एक्केचाळीस हजार मात्र) राहील.

तारण मिळकतीचे वर्णन

गाव निळजे, लोढा हेवन, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली (पूर्व), तालूका कल्याण जि. ठाणे - ४२१२०४ येथे स्थित जमीन धारक जुना सर्व्हे क्र. १०८/१बी, न्यु सर्व्हे क्र. ३९/१बी वर बांधलेले शकुंतला पॅराडाईस नावे ज्ञात इमारतीमध्ये बी विंगच्या ६ वर रहिवासीन फ्लॅट के ६०७ मोजमापिन ५४० चौ फ बिल्ट अप क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धः पूर्वेलाः ए विंग आणि रोड, दक्षिणेला: ओपन प्लॉट, पश्चिमेला: ओपन प्लॉट, उत्तरेला: ओपन प्लॉट.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया दी फेडरल बँक लि. ची वेबसाईट म्हणजेच <u>https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices</u> मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दी फेडरल बँक लि. साठी श्री. लेसिन सी सहाय्यक उपाध्यक्ष-। आणि विभाग प्रमुख

दिनांक: १९/०६/२०२४ (सरफैसी ॲक्ट अन्वये प्राधिकृत अधिकारी)

> प्रपत्र क. ३ [नियम-१५(१)(ए) पहा)] / १६(३)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मंबई-४००७०३.

खटला क.: ओए/१०८१/२०२३ नि. क्र.: ९ कर्ज वसली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स. १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स. स्टेट बँक ऑफ इंडिया

विरुद्ध राखी सुरेंदर शर्मा

१) राखी सुरेंदर शर्मा, फ्लॅट क्र. एफ/१/२०१, २रा मजला, पवनपुत्र रेसिडेंसी, गाव: काल्हेर, तालुका : भिवंडी, जिल्हा: ठाणे ४२१३०२, ठाणे, महाराष्ट्र ४**२१३०२, येथे देखील,** फ्लॅट क्र. ३०६, ३रा मजला, बिल्डिंग क्र. २३, कल्पवृक्ष गार्डन, यशस्वी नगर, बाळकुम, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०८ २**) श्री. सुरेंदर शर्मा,** फ्लॅट क्र. एफ[ॅ]/१/२०१, २रा मजला, पवनपुत्र रेसिडेंसी, गाव: काल्हेर, तालुका :

भिवंडी, जिल्हा: ठाणे ४२१३०२, ठाणे, महाराष्ट्र ४**२१३०२, येथे देखील,** फ्लॅट क्र. ३०६, ३रा

मजला, बिल्डिंग क्र. २३, कल्पवृक्ष गार्डन, यशस्वी नगर, बाळकुम, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०८

समन्स **ज्याअर्थी,** वरील नमुद **ओए/१०८१/२०२३** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर २०/०७/२०२३ रोजी सचीबद्ध केला होता ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कपावंत होऊन रु. ३६७२०६७.१४/- च्या कर्जाच्या वसलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना

-जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे

दाखविण्यासाठी: (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; (iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अन्. क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा

व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मना आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विकी. भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या

विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम

अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे म्हाला **१९/०८/२०२४ रोजी सकाळी १०.३० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: ०६/०४/२०२४ रोजी दिले.

समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी

केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल

टीप: प्रयोज्य नसेल ते वगळावे

डीआरटी-III, मुंबई

सही/

ठिकाण: मंबई

दिनांक: २० जून, २०२४

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

निम्नस्वाक्षरीकार <mark>इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029)</mark> सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 01.06.2021 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 28,69,201.28 (रूपये अञ्चावीस लाख एकोणसत्तर हजार दोनशे एक आणि अञ्चावीस पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLBOR00278956 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 30.04.2021 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **राजेंद्र प्रेम सिंह आणि इंद्रावतीदेवी देवी प्रेम सिंह वर्मा** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली

देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने

रू. 28.69.201.28 (रूपये अञ्चावीस लाख एकोणसत्तर हजार दोनशे एक आणि अञ्चावीस पैसे फक्त) पुढील व्याज 30.04.2021 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल .

फ्लॅट क्रमांक 1205. सी-विंग, बारावा मजला, एक्रोपोलिस एमएमआरडीए लेआउट सेक-3, सर्व्हे क्र.64

तारीख: 18.06.2024 स्थळ : ठाणे

अधिकृत अधिकारी इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

आतिशय लिमिटेड ATISHAY सीआयाज कः एल७०१०१एमएव२०००पीएलसी११२६१३ १. कार्यालयः १४/१५, खटाऊ बिल्डिंग, ४४ बैंक स्ट्रीट, फोर्ट, (एमएच) -४०० ००१। टेलि. क्र.: +९१-२२ ४९७३९०८१/८२ य कार्यालयः प्लॉट क्र. ३६, झोन-१, एमपी नगर, भोपाल (एमपी)-४४६०११। टेलि. क्र. +९१-७५५ २५५८८३/२५५१७३२ ईमेल आयडीः compliance@atishay.com। वेबसाईट: www.atishay.com

२४व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-मतदान माहिती

सूचना बाद्वारे देण्यात येते की, अतिराय लिमिटेड (''कंपनी'') च्या २४च्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएस'') मंगळवार, १६ हुनै, २०२४ रोजी हु, १२,३० (भाग्रये) ला व्हिडिओ कॉन्फरन्स (''क्हीसी')/अदर आडिओ-व्हिन्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम') गार्कत एजीएम बोलविष्णारे सूचनेत नमूद केल्यानुसार व्यवहार पार पाडण्यासाठी कंपनी अधिनयम, २०१३ आणि त्या अंतर्गत बनविलेले नियम च्या प्रयोज्य तारुत्ती सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) द्वारे जारी केलेला सर्वसामान्य परिपत्रक ऋ ८ एप्रित. ०२० दिनांकित १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित १७/२०२०, ५ मे, २०२० दिनांकित २०/२०, २०२०, २८ डिसेंबर

उपाराण त्यार समुद्राध्य कार्याचार वार्याच्या कार्याचार वार्याच्या कार्याचार कार्याचार कार्याचार कार्याचार कार्य १९ जून, २०२४ रोजीस पूर्ण झाले आहे. एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०३३-२४ कंपनीची वेबसाईट www.alshay.com ज्या प्टॉक एक्सचेंज कंपनीची सित्रवृद्धितंज् सूचीबद्ध आहेत तिच्या वेबसाईट, म्हणजेच बीएसई लिमिटेड ची www.bseindia.com आणि नेंशनल सिक्युरिटीज् डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') ची वेबसाईट www.evotling.nsdl.com वा देखील उपलब्ध असेल.

सभासदाना एनएसडाएल द्वार प्रतानत इ-मतदान प्रणाला बाण्डन एकाएमच्या सूचनत माइलल्या सव द्रायावाद इलब्दुगानक सत्या त्यांच मेट तेथ्याची सुविधा प्रदान केले आहे. ट्वस्थ ई-मतदान कालचायी प्रतिवाद, १३ चुलें, २०२४ स. १५०० वा. भागुये) रोच सुरू होंहल आणि सोमवार १५ चुलें, २०२४ (साय. ५.०० वा. भागुये) रोजी संपेल. त्यानंतर दूस्थ ई-मतदान मॉड्युल एनएसडीएल तफें अक्षम केला जाईल. या कालावधीन कट-ऑफ तारीय, म्हणजेच मंगळवार, ०९ चुलें, २०२४ रोजीस एकतर प्रत्यक्ष किंवा डिमटेरिलाइन्ड स्वरुपतारों ओस्ट प्राण केलेले मागपास इत्येद्युनिक सित्या त्यांची यते देवू मत्रकेल. प्रत्यक्ष स्वरुपत ओस्टी पाल केलेल कोणीशि च्यानी आणि विगर वैयक्तिक समासद, ज्यांनी सूचना पाठबल्यानंतर आणि कट-ऑफ तारीख म्हणजेच ०९ चुलें, २०२४ रोजी प्रमाणे शेअसीं धारण करीत असल्यास आणि कंपनीच्या सभासद बनलेले आहे त्यांनी evoting@nsdl.com किंवा कंपनी/आरटीए कडे एक विनर्त

पुन्हों मतदान करण्यास हरकदार नसेल. दुरस्थ ई-मतदानावर तपशीलवार प्रक्रिया आणि सूचना एजीएमच्या सूचनेमधील टिपामध्ये दिलेली आहे आणि सदर कंपनीची वेबसासेंट www.alishay.com आणि बीएसई लिगिटेडची वेबसाईट www.bseindia.com आणि एएसएसडीएसची वेबसाईट www.evoling.nsdi.com वर पाहता वेहेल. वे समामदाना एडापीए पूर्वी/द्रयमान पांत्रमुक करण्यातीठी तांत्रिक अडचणी असल्यास evoting@nsdi.com वर एक विनंती पाठवून किंवा ०२२-४८८६ ७००० वर कॉल करून एनएसडीएल रूप १८ वर्षा समासदांना एजीएम दरम्यान त्यांचे मत व्यक्त करू इच्छितो त्यांनी गुरुवार, ११ जुलै, २०२४ ते शनिवार, १३ जुलै, २०२४ दरम्यान

कंपनीच्या सभासदांच्या नोंदवही आणि शेअर हस्तांतर पुस्तके २४ व्या एजीएमच्या हेतुसाठी आणि जर ह्या एजीएम मंजुरित असल्या

दिनांक: २० जून, २०२४

संबेदना जैन कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकार्र

TRANSINDIA

ट्रान्सइंडिया रिअल इस्टेट लिमिटेड (पूर्वी ट्रान्सइंडिया रिॲल्टी ॲण्ड लॉजिस्टिक्स पार्क्स लिमिटेड अशी ज्ञात) सीआयएन : यु६१२००एमएच२०२१पीएलसी३७२७५६ नोंदणीकृत कार्यालय: ६ वा मजला, बी विंग, ऑलकार्गो हाऊस, सीएसटी रोड, किलना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई - ४०० ०९८ फोन क्र. +९१ २२ ६६७९८१००

वेबसाईट : $\underline{\text{www.transindia.co.in}} \text{ $ \hat{\textbf{z}} \hat{\textbf{h}} \text{ } \hat{\textbf{e}} \text{ } \hat{\textbf{o}} \text{ } \hat{\textbf{$ टपाली मतदान सूचना

इलेक्ट्रॉनिक माध्यम **(दूरस्थ ई-मतदान)** मार्फत मतदान द्वारे फक्त पोस्टल बॅलटच्या मार्गाने सर्व साधारण मंजुरी द्वारे योग्य वाटत्यास येथील खालील नमुद विशेष कामकाज करण्यासाठी कंपनी अधिनियम २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम ११० सहवाचता १०८ आणि काहि असल्यास इतर प्रयोज्य तरतुदी आणि त्याअंतर्गत केलेले नियम सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट ऑण्ड ऑडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ **(''मेनेजमेंट रुल्स'')** च्या नियम २० आणि २२, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स **(''सेवी लिस्टिंग रेग्युरेशन्स'')** च्या रेग्युलेशन ४४, इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड ऑन जनत्ल मिटिंग्ज (एसएस२) आणि इतर प्रयोज्य कायदे, नियम, आणि नियमावल्या यांना अनुसरून आणि जनरल सर्क्युलर दिनांक १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, २२/२०२० दिनांक १५ जून २०२०, ३३/२०२० दिनांक ८ सप्टेंबर, २०२०, ३९/२०२० दिनांक ३१ ०२०, १०/२०२१ दिनांक २३ जून २०२१, २०/२०२१, दिनांक ८ सप्टेंबर, २०२१, ३/२०२२ दिनांक ५ मे, २०२२, ११/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२० आणि ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ (एकत्रित (''एमसीए सर्क्युलर्स'' असा उल्लेख) सह वेळोवेळी प्रचलित त्याच्या कोणत्याही सांविधिक सुधारणा किंवा पुर्नअधिनियमिती सह द्वारे ई-मतदाना मार्फत पोस्टल बॅलट प्रक्रिया घेण्यासाठी आणि निगय व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') द्वारे विहित मार्गदर्शक

तत्वांनानुसार सुचना याद्वारे देण्यात येत आहे. बाब क्र. सर्वसाधारण ठरावाचे वर्णन टॅलेन्टोस वेअरहाऊसिंग ॲण्ड इंडस्ट्रियल पार्क्स लिमिटेड (''टीडब्ल्युआयपीपीएल''प्रवर्तक समहमंडळासह विषय संदर्भित पक्षकार व्यवहाराला मंजरी टॅलेन्टोस एंटरटेनमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड (''टीईपीएल''), प्रवर्तक समुह मंडळ सह विषय संदर्भित पक्षकार व्यवहाराला मंजुरी ऑलनेट फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड (''एएफएसपीएल'') प्रवर्तक समुह मंडळ सह विषय संदर्भित पक्षकार व्यवहाराला मंजुरी सीलॅण्ड क्रेन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (''एससीपीएल'') प्रवर्तक समुह मंडळ सह एजीएल व्हेअरहाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड, उपकंपनी द्वारे विषय संदर्भित पक्षकार व्यवहारक मंजुरी टॅलेन्टोस (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड (''टीआयपीएल'') प्रवर्तक समुह मंडळ सह एजीएल वेअरहाऊसिंग

एजीएल वेअरहाऊसिंग लिमिटेड द्वारे विषय संदर्भित व्यवहाराल मंजरी एजीएल वेअरहाऊसिंग पायव्हेट लिमिटेड सह विषय संदर्भित व्यवहाराला मंजरी सूचना कंपनीची वेबसाईट www.transindia.co.in, एनएसडीएलची https://www.evoting.nsdl.com/ आणि स्टॉक

आवास बिल्डर्स ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड (''एबीआयपीएल'') प्रवर्तक समुह मंडळ सह

प्रायव्हेट लिमिटेड, उपकंपनी द्वारे विषय संदर्भित पक्षकार व्यवहाराला मंजरी

एक्सचेंजची www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर उपलब्ध आहे. रोजीस कंपनीचे इक्रिटी शेअर्स धारण केलेल्या सभासदांना गुरुवार, २० जून २०२४ वरील नमुद पोस्टल बॅलट सूचना पाठवली आहे. सभासदांनी कपया पोस्टल बॅलट सचनेतील त्यांच्या मंजरीकरिता प्रस्तावित ठरावांवर त्यांचे मतदान करण्यासाठी पोस्टल बॅलट सूचर्नत दिलेल्या मतदानाच्या माहितीचा संदर्भ घ्यावा. कंपनी इलेक्ट्रॉनिकली त्यांचे मतदान करण्यासार्ठ कंपनीच्या सभासदांना ई-मतदान सविधा परविण्यासाठी नॅश्नल सिक्यरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') सह जोडली गेली आहे. फक्त तेच सभासद ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी किंवा डिपॉझिटरी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् किंवा कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच लिंक ईनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड **(''लिंक ईनटाईम/आरटीए''**) कड़े नोंदविले आहे आणि ज्यांची नावे कटऑफ तारखेस नॅशनल सिक्यरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल" आणि सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड कडुन प्राप्त झालेल्या लाभकारी मालकांची सूची/सभासद रजिस्टर

मध्ये नोंदविलेली आहेत ते ई-मतदाना द्वारे त्यांचे मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील. सभासदांचे मतदानाचे हक्क हे कटऑफ तारखेस कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवळामधील त्यांच्या शेअर्सच्या प्रमाणात राहतील. जी व्यक्ती कटऑफ तारखेस सभासद नाही त्यांनी फक्त माहितीसाठी सदर सूचना समजणे आवश्यक आहे. ई-मतदानाला **शुक्रवार, २१ जून, २०२४ रोजी स. ९.०० वा (भाप्रवे)** सुरवात होईल आणि **शनिवार २० जुलै, २०२४** रोजी सायं. ५.०० वा (भप्रावे) संपेल त्यानंतर ई-मतदान सुविधा एनएसडीएल द्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल आणि

सभासदांना त्यानंतर मतदानाची परवानगी देण्यात येणार नाही. ज्या सभासदांचे ईमेल आयडी नोंदविलेले नाहीत आणि जे त्यांचे मतदान करण्यासाठी इच्छुक आहेत ते पोस्टल बॅलट

सूचनेतील टिपामध्ये नमुद प्रक्रियेचा संदर्भ घेऊ शकतात. ज्या सभासदांनी त्यांचे ईमेल आयडी नोंदविलेले/अद्यावत केलेले नाहीत त्यांना खाली पद्धतीने कंपनी/डिपॉझिटरी जसे

असेल तसे च्या नोंदीमध्ये ते नोंदविण्याची/अद्यावत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले सभासद बिमेल आयडी त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस मार्फत अद्यावत प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले ईमेलआयडी कंपनीचे आरटीए म्हणजेच लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड मार्फत अद्यावत करू शकतात. सभासद

मंडळाने सुरळीत आणि पारदर्शक पद्धतीने पोस्टल बॅलट/ई-मतदान प्रक्रिया घेण्यासाठी परिनिरिक्षक म्हणून श्री. ओमकार दिंडोरकर (सभासदत्व एसीएस ४३०२९, सी.पी. क्र. २४५८०) मे. एमएमजेसी ॲण्ड असोसिएटस्, एलएलपी, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज, मुंबईचे भागीदार आणि ते नसल्यास श्री. सौरभ अगरवाल (सभासदत्व क्र. एफसीएस९२९०, सी.पी. क्र. २०९०७) यांची नियुक्ती केली आहे. पोस्टल बॅलटचे निष्कर्ष मतदानाची अंतिम तारीख पूर्ण झाल्यावर म्हणजेच सोमवार, २२ जुलै, २०२४ रोजी किंवा पूर्वी घोषित करण्यात येतील आणि कंपनीची वेबसाईट www.transindia.co.in, एनएसडीएलची https://www.evoting.nsdl.com/ आणि स्टॉक एक्सचेंजची म्हणजेच $\underline{\text{www.bseindia.com}}$ आणि $\underline{\text{www.nseindia.com}}$ वर होस्ट करण्यात येतील आणि नोंदणीकृत कार्यालयात कंपनीच्या सूचना फलकवर दर्शविण्यात येतील. ठराव जर आवश्यक बहुमताने मंजुर झाले तर ते दूरस्थ ई–मतदानासाठी विनिर्दिष्ट अंतिम तारीख म्हणजे शनिवार २० जुलै, २०२४ रोजी मंजुरी झाल्याचे मानण्यात येईल.

स्पष्टीकरणात्मक विवरणपत्रात उल्लेखित सर्व दस्तावेज मतदान कालावधी दरम्यान सर्व कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात निरिक्षणासाठी उपलब्ध होतील. तसेच सभासद पोस्टल बॅलटच्या मतदान कालावधी दरम्यान त्यांचे नाव फोलिओ क्रमांक, डीपी आयडी आणि क्लाईंट आयडी नमूद करून त्यांच्या नोंदणीकृत ईमेल पत्यावरून <u>rnt.helpdesk@linkintime.co.in</u> कडे विनंती पाठवू शकतात.

कोणत्याही चौकशीकरीता सभासद भागधारकांसाठी असलेल्या फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्यज) चा संदर्भ घेऊ शकतात आणि भागधारकांसाठी ई-मतदान युजर मॅन्युअल <u>www.evoting.nsdl.com</u> च्या डाऊनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे किंवा ०२२–४८८६ ७००० वर फोन करावा किंवा <u>evoting@nsdl.com</u> येथे श्रीम. वीणा

पोस्टल बॅलटद्वारे मंजुर करावयाच्या प्रस्तावीत ठरावाशी संबंधित कोणतीही चौकशी <u>investorsrelation@transin-</u> dia.co.in येथे कंपनीच्या कंपनी सचिवांना कळवू शकतात.

ट्रान्सइंडिया रिअल इस्टेट लिमिटेडकरिता (पूर्वी ट्रान्सइंडिया रिअल्टी अँड लॉजिस्टिक्स पार्क्स लिमिटेड)

खशब मिश्रा

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की. या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर <mark>इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड</mark> ची कर्ज आकारणी

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

चिखलडोंगरी रोड कडे, बोलिंज विरार पश्चिम, ठाणे-401303, महाराष्ट्र

९०२०। दात्ताकत १४, १०२०, १३ ए।प्रल, १०२०। दताकित १४), १०२०, १ म., १०२०। दताकित १०), १०, १०२०, १८। इसिस, १०२२ दिताकित १०, १०२२२, आणि या संबंधित जारी केलेली त्यानंतर्यो पिएजके, अस्तिकड्डा थे १. सर्पेड्र, २०३ दिताकित ९९/२०२३ (एकत्रितारित्या 'एमसीए सर्व्युलसं' म्हणून संदर्भित), सिक्युरिटीज् एक्सर्डाज बोर्ड ऑफ इंडिया द्वारे जारी केलेला ०७ ऑक्टोबर, २०२२ दितांकित अस्तिकड्डेच पिएजक क्र. सेसी एवजी/सीएलडी-पीजडी-एलडी-पीजीडी-२/पी/सीआयआर/ २०२३/१६७ आणि इतर परिपजे हैं 'सेसी सर्व्युलसं' ला असुसक्त योच्यात येईल. उपरोक्त एमसीए सर्व्युलसं आणि सेबी सर्व्युलसं च्या अनुपालनात विव २०२३-२४ क्रिसता वार्षिक अहवालाची ईलेक्ट्रॉनिक्ट्रॉनिक्ट्रॉनिक्ट्रॉनिक

नाउद्भुत लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकता. ई-मतदुनार्वी सुविधा एजीएम मध्ये सामीत समासदान्य हुंद्वा देणात क्यांनी एत्पसडीएल पोर्टल मार्फत दूरस्य ई-मतदान द्वारे त्यांनी त्यांचे मत्रे दिलली नाही. कोसी ओएलडीएम मार्फत एजीएमप्पेट इस्त असलेल समासद आणि ज्यांनी दूरस्य ई-मतदान मार्फत करावांवर त्यांची मते दिलली हाही त्यांनी एजीएम दरम्यान नॅशनल सिक्युस्टिगेज् डिपॉझिटरी लिमिटेड द्वारे प्रदानित ई-मतदान प्रणालीद्वारे एजीएम दरम्यान त्यांचे मते देवू शकतात जे सभासद सभेपूर्वी दुरस्थ ई-मतदान प्रणालीद्वारे मतदान केले आहेत एजीएममध्ये भाग घेऊ शकतात परंतु एजीएम दरम्या

ompliance@atishay.com येथे त्यांचे नाव, डीप आयडी आणि क्लायंट आयडी/फोलिओ क्रमांक, पॅन, मोबाईल क्रमांक नमूट प्रणामकाराज्यस्वाकासप्रधाना पत्र रात्रा नात्र, डाग आवडा आण बतायद आवडा /भारतम इम्मेस नार्यू करून त्यांचे नीयांकृत ई-मेत बरून त्यांची विनंती पात्रवृत्त फ्व कता महण्य स्वतःसाठी नीरणी कर अकतात, कंपनी एजीएमच कामक सुराठीत पार पाडण्यासाठी उचित असल्यास प्रश्नांच्या संख्या आणि वक्त्यांचे संख्या मर्यादित ठेवण्यासाठीची हकक राख्

वित्तीय वर्ष २०२३-२४ करिता लाभांशाचा भाग घेण्यास पात्रतेसाठी बुधवार, १० जुलै, २०२४ पासून मंगळवार, १६ जुलै, २०२४ (दोन्ही दिवस समावेशी) पर्यंत बंद राहील. अतिशय लिमिटेडसार्ठ