

August 31, 2023

To,
Listing Department

BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street,
Fort, Mumbai – 400 001
BSE Scrip Code: 543955

To,
Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C-1, Block G Bandra Kurla
Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051
NSE Symbol: TREL

Dear Sir/Madam,

<u>Subject: Newspaper Advertisement pertaining to Un-audited financial results of the Company for the quarter ended June 30, 2023</u>

Pursuant to Regulations 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached herewith the copies of the Newspaper advertisement of Un-audited financial results of the Company for the quarter ended June 30, 2023 published in the Free Press Journal (English Daily) and Navshakti (Regional Daily) on August 31, 2023.

The aforesaid information shall be made available on the Company's website at www.transindia.co.in.

Kindly take the same on record.

Thanking you.

Yours faithfully,

For Transindia Real Estate Limited (formerly known as Transindia Realty & Logistics Parks Limited)

Jatin Chokshi Managing Director (DIN: 00495015)

Encl: a/a

Sd/-

Executive Engineer

Chiplun P.W. Division, Chiplun

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that our clients Mr. Nafees Valimahomed Badamia and Mr. Minhaz Valimahomed Badamia ("Owners"), have lost, misplaced and canno trace, find the said Title Deeds more particularly described in the First Schedule hereunder written despite diligent search and pertaining to the said Premises more particularly described in the Second Schedule hereunder written. The Owners of the said Premises have lodged a Missing Document Report with the Greater Mumbai Police dated 28.08.2023 bearing Lost Report No. 74878-2023 in respect of the said Title Deeds. The Owners declare that they have not deposite the said Title Deeds pertaining to the said Premises with any person / company institution / bank for the purposes of raising a loan / mortgage or creating a

charge / lien / encumbrance or interest in the said Premises.

Any persons who find the said Title Deeds may kindly inform the undersigned by email at gaurav@capstonelawlp.com and / or send the said Title Deeds to the address mentioned below. All persons having any claim, right, title or interest against or to the said Premises either by way of sale, gift, transfer, exchange assignment, lease, license, tenancy, sub-tenancy, mortgage, lien, charge covenant, trust, inheritance, bequest, maintenance, easement, devise, right of way, order or decree of any Court, agreement, possession, encumbrance or under any other provisions of law, or otherwise howsoever are required to inform the undersigned in writing at the address mentioned below, within 14 days fron the date of publication along with all supporting documentary evidence by which such right is claimed, failing which the claim, if any, shall be deemed to be waived and/or abandoned by the person/s claiming or having any such claim and shal not be binding on our clients.

THE FIRST SCHEDULE (Description of the said Title Deeds)

- Agreement dated 6 July 1977 between M/s Asit Builders to Mrs. Shehna Bari Khan and Mr. Fahimul Bari Khan
- Agreement dated 6 September 1985, between (i) Mrs. Shehnaz Bari Khan 8 (ii) Mr. Fahimul Bari Khan and (i) Mr. Valimahomed Gulamhusein Badamia & (ii) Mrs. Rashida Valimahomed Badamia

THE SECOND SCHEDULE

(Description of the said Premises) All those 5 (Five) fully paid-up shares of the face value of Rs.50/- (Rupees Fifty Only) each and of the aggregate value of Rs.250/- (Rupees Two Hundred and Fifty Only) bearing distinctive numbers 56 to 60 (both inclusive) comprised in Original Share Certificate No. 12 dated May 28, 1979; and, 5 (Five) fully paid-up shares of the face value of Rs.50/- (Rupees Fifty Only) each and of the aggregate value of Rs.250/- (Rupees Two Hundred and Fifty Only) bearing distinctive numbers 36 to 40 (both inclusive) comprised in Original Share Certificate No. 8 dated May 28, 1979; both issued by Asit Premises Co-Operative Society Limited a Society, registered under the provisions of The Maharashtra Co-Operative Societies Act, 1960 bearing registration number BOM/GEN/1114 of 1970 dated 04-06-1978 and incidental thereto the right to use and occupy the residentia premises being Flat No. 302, admeasuring 912 sq. feet. or thereabouts (Buil Up area), on the 3" floor, in the building named and known as "Asit Apartments" and. Flat No. 202, admeasuring 912 sq. feet. or thereabouts (Built Up area), or the 2nd floor, in the building named and known as "Asit Apartments" along v Covered Garage No. 9, constructed on and situated on land bearing Plot No. 197-A, of Bandra Division, within the registration District of Mumbai Suburbai Mount Mary-Kane Road, Bandra West, Mumbai 400 050. Dated this 31st day of August, 2023

> Gauray Kanal, Advocate 1008 Dalamal Tower, A Wing, 10th Floor 211 Nariman Point, Mumbai 400 021 Email: gaurav@capstonelawllp.cor

कार्यालय. जिला परिषद. रॉची

शुद्धि-पत्र PR No. 305527

इस कार्यालय के द्वारा प्रकाशित अति अल्पकालीन ई-निविदा आमंत्रण सूचना टेन्डर रिफ्रेन्स नम्बर-DOPR/ DE/Ranchi/14/2023-24 के ग्रुप संख्या 01 में जिला परिशद, राँची एवं ग्रामीण विकास विभाग के निबंधित समुचित श्रेणी के संवेदक ही भाग लेगें एवं भोश ग्रूप में सिर्फ जिला परिशद, रॉची के निबंधित समुचित श्रेणी के सवेदक भाग लेगे । निविदा की शेष शर्ते यथावत रहेगी।

PR 305868 Panchayati Raj(23-24)#D

इंडियन बैक

🛕 इलाहाबाद

जिला परिषद राँची

Indian Bank ALLAHABAD

जिला अभियता

IOGESHWARI WEST BRANCH: 1st Floor, Henna Shopping Arcade, S. V. Road, Jogeshwari (W Mumbai-400 102, Maharashtra, *Ph. No. (022) 2679 1065, 2679 7491 *Fax No. (022) 2679 5168

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)
(Under Rule-8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

VHEREAS: The undersigned being the Authorized officer of the Indian Bank, under the curitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interes ct and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of th ecurity Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 29.05.2023 alling upon the **borrowers Mr. Sachin Bharat Dubey (Borrowers)** to repay th unt. mentioned in the notice being ₹ 15,89,347/- (Rs. Fifteen Lakhs Eighty Nine Thousan hree Hundred Forty Seven Only) within 60 days from the date of receipt of the said notic he borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and he public in general that the undersigned has taken possession of the property described nerein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Ac read with rule 8 of the said rules, on this **25™ Day of August 2023.**

he borrower in particular and the **public in general** is hereby cautioned not to deal w the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Indiar** Bank for an amount of ₹ 15,89,347/- (Rs. Fifteen Lakhs Eighty Nine Thousand Three lundred Forty Seven Only) & Int. and other charges thereon from date of demand notice The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section (13) of ne Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY:

esidential Property bearing Flat No. 103, 1st Floor, B Wing, admeasuring to 645 so t. (built up area), Nisarga Samruddhi Heights Co-Op. Hsg. Soc. Ltd., S. No. 63, H. No IA, Plot No. 1 to 6, Village : Shirgaon, Badlapur (East), Ambernath, Thane-421 503 +BOUNDRIES - • North: By Kanodiya Company; •South: By Shree Viraj Residency; East: By Open Space; • West: By U/C Project.

Date : 25.08.2023 **Authorised Officer** Place : Mumbai, Maharashtra For Indian Ban

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA PUBLIC WORKS DIVISION, (EAST) NASHIK E-TENDER NOTICE NO 22 FOR 2022-23 (ONLINE) (IIIrd Call)

Online E Tender in B-1 Form for the following works invited by Executive Engineer P W Division (East) Nasbik Phone No (0253-2317734) for and on behalf of Governor of Maharashtra State from Contractor who submit tenders are not required to be contractor of the Public Works Dept. and any competent contractors fulfilling the terms and conditions of the contract can participate in the tender process with Government of Maharashtra. Tender Notice is also available on Notice Board of P.W.Division (East) Nashik and on our website https://mahatenders.gov.in

Sr. No.	"Name of work	Estimated Cost put to tender	Earnest Money	Cost of Tender Form	Time Limit of Complition of work/ Reg. Class	
4	Upgrading of Kondhar Nandur Wakhari Road IJIMA 149 Km 0/00 to 19/250 Tal Nandgaon Dist Nashik	2,22,15,761/-	1,50,000/-	2360/-	12 (Twelve) Months including monsoon/ Fulfulling the terms and conditions of the contract can participate	
6	Strengthening and Widening to Manmad Astegaon Bhardi Nimbayati Road MDR82 Km 10/500 to 14/500 Tal Nandgaon Dist Nashik	2,18,72,402/-	1,50,000/-	2360/-	12 (Twelve) Months including monsoon/ Fulfulling the terms and conditions of the contract can participate"	
8	Construction of Minor Bridge on Bhalur Vadali Soygaon Bhavari Tandulwadi Pokhari Road MDR 85 at Km 2/100 Tal Nandgaon Dist Nashik	1,87,07,144/-	1,50,000/-	1180/-	12 (Twelve) Months including monsoon/ Fulfulling the terms and conditions of the contract can participate	
9	Improvements to Gondegaon Wakla District Border Road VR 5 Km 0/00 to 2/00 Tal Nandgaon Dist Nashik	1,84,80,430/-	1,50,000/-	1180/-	12 (Twelve) Months including monsoon/ Fulfulling the terms and corditions of the contract can participate"	
10	Improvements to Dheku Pardhadi Nyaydongari Sawargaon Vehelgaon Road MDR 87 Km 0/00 to 2/00 and 13/600 to 14/100 Tal Nandgaon Dist Nashik	1,84,58,545/-	1,50,000/-	1180/-	12 (Twelve) Months including monsoon/Fulfulling the terms and conditions of the contract can participate	
12	*Construction of Minor Bridge on Bhalur Vadali Soygaon Bhauri Tandulwadi Pokhari Road at Ch 3/700 MDR 85 Tai Nandgaon Dist Nashik	1,75,25,713/-	1,50,000/-	1180/-	12 (Twelve) Months including monsoon/ Fulfulling the terms and conditions of the contract can participate	
14	Improvements to Manmad Satane Vanjarwadi to Chandgaon Road VR 8 Km 0/00 to 6/00 Tal Nandgaon Dist Nashik (Working Ch 0/00 to 3/400)	1,51,61,009/-	1,50,000/-	1180/-	12 (Twelve) Months including monsoon/ Fulfulling the terms and conditions of the contract can participate	
27	Improvements to Bhardi Navsari Road VR 192 Tal Nandgaon Dist Nashik	57,05,318/-	58,000/-	1180/-	06 (Six Month) including monsoon/ Class IV-A & above	

E-TENDER SCHEDULE						
Sr. No.	Stage	Start Time & Date	Expiry Date & Time			
1	Publishing date and Time	31.08.2023 From 11.00 hrs	_			
2	Tender Document Sale Start and End date. Time	31.08.2023 From 11.00 hrs	06.09.2023 upto 17.00 hrs			
3	Bid Sumission Start and End date. Time	31.08.2023 From 11.00 hrs	06.09.2023 upto 17.00 hrs			
4	Bid Opening Date and Time	07.09.2023 at 17.05 hrs				

Bid Opening Date and Time ADDITIONAL INFORMATION ABOUT SCHEDULE

Upto 07.09.2023 at 17.00 hrs Hard copy submission on the office of the Executive Engineer P W Division (East) Nashik Date, Time and venue of Opening of Commercial Bid (Envelope No. 1/2) On 07.09.2023 time 17.00 hrs (if Possible) Superintending Engineer P.W.Circle Nashik

- 1. All eligible / interested tenderes are required to be enrolled on portal https://mahatenders.gov.in before down loading tender documents and participate in
- tenderng.
 Tenderes are requested to Contact of following telephone numbers any doubts/information / difficulty regarding on line enrollment or obtaining digita certificate contact Us-(N.I.C) The 24X7 tol free telephonic help desk number-180030702232 Mob.no. 917878107985/86, 917878007972/73
- Document tender fee to be paid via online payment gateway mode only.

 The information of E-Payment gateway available on E-tendering websile http://mahatenders. gov.in other instruction cab be seen in the tender form
- All 01 any one of the tender may be rejected by the competent authority

 The electronic tendering system for public works department of government of Maharashtra will be available on separate sub portal with URL nahatenders.gov.in as part of the electronic tendering system of government of Maharashtra which is available on the portal http:

Sd/ **Dy-Executive Enginee** DGIPR 2023-24/3194 P W Division (East) Nashil



Multi State Scheduled Bank

(as on 31.10.2018)

APNA SAHAKARI BANK LTD.

(Multi State Sheduled Co-op. Bank)

REGD. OFFICE: Apna Bazar, 106-A, Naigaon, Mumbai - 400 014. Corporate Office: Apna Bank Bhavan, Dr. S.S.Rao Road, Parel, Mumbai - 400 012. Tel. 022-2416 4860 / 2410 4861- 62/2411 4863. Ext. 108, 109, 111

PUBLIC NOTICE FOR SALE

Sale of Immovable Secured Assets on "As is where is and whatever there is" basis in Terms of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security InterestAct, 2002 (SARFAESIAct) read with the Security Interest (Enforcement) Rules 2002

	Name of the Borrower	M/s. Nirmal Aircon - Mr. Babulnath Chandra Kishore Mishra (Borrower/Proprietor/Mortgagor), Mrs. Bhavana Babulnath Mishra . (Co-Borrower / Mortgagor)		
	Guarantors	1) Mr. Bhavanarushi Ramulu Karnati, 2) Mr. Balkrishna Shantaram Samant, 3) Mr. Shailendra Kamal Bahadur Singh		
Description of the Property: All that flat premises bearing no. 105, on the First Floor, having built up area 520 Sq. Ft. Area or equivalent				

Sq. Mts. Built up area thereabouts in the building known as Jay Sai Leela Co-op. Hgs. Soc. Ltd., situated as Navghar Road, Bhayender (East) Dist - Thane - 401 105, situated on the piece of land bearing Old Survey No. 177 New Survey No. 65, Hissa No.29 situated lying and being in the Revenue Village "Khari" of Bhayender (E), Tal & Dist - Thane, and within the Registration District and Sub - District of thane and within the jurisdiction of Mira - Bhayender Municipal Council, Bhayender - 401 101. Rs. 3,08,07,497.55 (Rupees Three Crore Eight Lakh Seven Thousand Four Hundred Ninety Seven and Paise Fifty

Five Only) + further interest from 01.11.2018 Reserve Price Rs. 34,63,200/-Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 3,46,320/-Bid Increase Amount Rs. 1,00,000/-

TERMS & CONDITIONS

- * Statutory Dues such as Property Taxes, Sales Tax, Excise Dues, Cess Charges, Charges for documents, transfer fee, Conveyance, Stamp Duty Registration Fee, etc., if any shall be borne by the Successful Tenderer Alone
- Sale is strictly subject to the terms &condition incorporated in this advertisement and the prescribed Tender Document and the SARFAESI Act read with the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Tender forms can be obtained from Apna Sahakari Bank Ltd. Apna Bank Bhavan, Dr. S.S.RAO Road, Parel, Mumbai-400012, upto 27.09.2023 between 10.00.a.m. To 6.00 p.m. from Monday to Friday.
- Inspection: On One working day 12.09.2023 from 11.00 am to 4.00 p.m. After due intimation to and confirmation from Apna Sahakari Bank Ltd. It is to be noted that not more than one inspection per Tenderer will be permitted.
- The interested bidders shall submit their EMD 10 % of Reserve Price through NEFT/RTGS before 05.00 PM on 29.09.2023 in the Account no. 002999200000032 Sale of property under SARFAESI Act account of M/s. Nirmal Aircon For Account with Apna Sahakari Bank Ltd., Head Office, Parel Mumbai -12: IFSC Code: ASBL0000002. Please note that the Cheques/ Demand Draft shall not be accepted as EMD
- Tenders will be opened at 5.00 p.m. On 30.09.2023 at Apna Bank Bhavan, Dr. S. S. Rao Road, Parel, Mumbai 400 012 when the tenderer may remain present and if necessary raise their offer. Unsuccessful tenderer will not get any interest on EMD
- The borrower / Guarantor(s) may, if desired, also participate in the tender process for the secured assets subject to compliance of the terms and conditions contained herein and in the tender document.

The successful bidders/offerers should deposit 25% of the bid amount immediately by the next day or such extended time permitted by the

- Authorised Officer & balance within 15 days from the date of opening the tender. If the successful bidders fail to pay the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of opening to offer or such extended time
- permitted by the Authorised Officer in cash or DD or by RTGS/NEFT, the deposited amount should be forfeited. The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer & Authorised officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or
- adjourn / postpone /cancel the auction without assigning any reason thereof. After opening the tenders, the intended bidders may be given an opportunity at the discretion of the Authorised Officer to have inter-se bidding
- among themselves to enhance offer price. 10. Inspection of the properties will be permitted at site on date & time mentioned above.
- This is also notice to the Borrower / Guarantors of the aforesaid loan in respect of the sale of the above mentioned secured assets.
- 12. To the best of knowledge of the Authorised Officer, encumbrances or other charges over the property put to sell are not known. However, the intending bidders should independently enquire get satisfied about the charges, right and claims, authority, debt etc. affecting the property.

Note:-Authorised Officer of Apna Sahakari Bank has taken physical possession under sub section rule 14 of Sarfaesi Act. For details of the property, tender forms and terms and conditions, please call at 24104861, 24104862, 24112065 Ext.108.109.111.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

The borrowers / guarantors are hereby notified that provision of Sub Section 8 of Sec. 13 of SARFAESI Act they are entitled to redeem the securities by paying the outstanding dues / costs / charges and expenses at any time before the sale is conducted, failing which the property will be auctioned a

sold and the balance dues, if any, will be recovered with interest and cost. Date: 31.08.2023 Authorized Officer Place: Mumbai Corporate Office

GOVT. OF MAHARASHTRA P.W. Division, Chiplun

Online "B-1" e-tenders for the following works are invited be the Executive Engineer, P.W. Division, Chiplun, Dist. Ratnagiri

Phone No. 02355/252806 Web - www.mahapwd.com & e-mail-chiplun.ee@mahapwd.gov.in

E-TENDER NOTICE NO. 25 FOR 2023-2024 ONLINE

Sr. No.	Name of Work	Name of Work Approximate value of work (Rs.) Lakhs Approximate Money (Rs.)		Time Limit (Month)	Type & Cost of blank e-tender form fee (Non Refundable)	
1	Construction of Major Bridge on Saveni Gujarwadi Dalaviwadi Road VR-471 Km 0/100 Tal. Khed Dist. Ratnagiri	1,50,43,561/-	1,50,000/-	12 Months	B-1 Rs. 2000/- (+GST)	
E-tender time table						
1.	Download & Bid Preparation Period of online Tender Dt	Dt. 31.08.2023 at 10.00 a.m. to Dt. 14.09.2023 at 18.00 p.m.		.00 p.m.		
2.	Bid Bid Meeting Date.Time & Date Su	Superintending Engineer, P.W.Circle, Ratnagiri at 08.09.2023 on 11.00		.09.2023 on 11.00 A.M		
3	Last Date of Download And bid Preparation 14	14.08.2023 at 18.30 P.M.				
4	Place, Date and timing of opening Technical-bid and In	In the office of the Superintending Engineer, P.W.Circle, Ratangiri Techni		cle, Ratangiri Technical		

Note

Financial bid.

All eligible/interested contractors who want to participate in tendering process should compulsory get enrolled on e-tendering portal "http:mahatenders.gov.in" the appropriate category applicable to them.

(If possible)

- Contractors details for difficulties in submission of online tenders if any. NIC (National Informatics Center on 18002337315 (Toll free) It is compulsory for all participates to submit all documents online
- Other term and conditioned displayed in online e-tender forms. Right to reject any or all online bid of work without assigning any reasons thereof is reserved.
- Above Tender Notice is displayed on P.W.D website www.mahapwd.gov.in

No. CHD/AB/TC/2023.24/ 4630 Office of the Executive Engineer, Chiplun PW Division Chiplun

Date:- 28/02/2023 DGIPR 2023-24/3202

TRANSINDIA REAL ESTATE LIMITED



Bid-dt. 18.09.2023 at 10.00 a.m. Financial Bid - dt. 18.09.2023 at 10.00 a.m.

(formerly known as TransIndia Realty & Logistics Parks Limited)

(CIN: U61200MH2021PLC372756) Regd. Off.: 4th Floor, A Wing, Allcargo House, CST Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai – 400 098

Tel No.: +91 22 6679 8100, Website: www.transindia.co.in Email: investorrelations@transindia.co.in Extract of Standalone and Consolidated Un-Audited Financial Results for the Quarter ended June 30, 2023

ı l	(₹ in Lakhs except earnings per shares)						
		Standalone			Consolidated		
Sr. No.	Particulars	Quarter ended June 30, 2023	Quarter ended June 30, 2022	Year ended March 31, 2023	Quarter ended June 30, 2023	Quarter ended June 30, 2022	Year ended March 31, 2023
11		(Un-Audited)	(Un-Audited)	(Audited)	(Un-Audited)	(Un-Audited)	(Audited)
1_1_	Total Income from Operations	3,160	2,386	10,260	2,756	3,509	14,404
2	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extra Ordinary Items)	1,463	951	3,272	738	1,304	2,249
3	Net Profit for the period before Tax (after Exceptional and/or Extra Ordinary Items)	1,189	951	3,647	465	1,304	903
4	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extra Ordinary Items) but after share of profits from associates and joint ventures	1,038	1,673	3,623	297	1 ,150	729
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after Tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	1,037	2,151	4,688	611	1,946	2,782
7	Equity Share Capital	4,914	0*	0*	4,914	0*	0*
8	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	-	-	89,323	-	-	91,779
9	Earnings Per Share (Face Value of Rs. 2/- each) For continuing operations						
ıl.	1. Basic:	0.42	2,38,95,217	1 ,03,51,026	0.12	1,64,30,297	20,23,859
ıl.	2. Diluted:	0.42	0.68	1.47	0.12	0.47	0.29
10	Earnings Per Share (Face Value of Rs. 2/- each) For Discontinuing operations						
ıl.	1. Basic:	0	3,07,07,413	30,48,314	0.13	1,13,35,886	58,68,939
ıl.	2. Diluted:	0.00	0.87	0.43	0.13	0.32	0.83
**	*Departue lege than De 1 lolls						

Date: August 29, 2023

Place : Mumbai

- The above results were reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their meeting held on August 29, 2023.
- The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirement) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the website Stock Exchanges i.e. BSE Limited (BSE) at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited (NSE) at www.nseindia.com and website of the Company at www.transindia.co.in.

For and on behalf of the Board of Directors

Transindia Real Estate Limited (Formerly known as Transindia Realty & Logistics Parks Limited)

Jatin Chokshi **Managing Director** (DIN:00495015)



Specialised Asset Recovery Management Branch Mezzanine Floor, 70/80 M. G. Road, Fort, Mumbai 400 001 Tel 022-22673549, E-mail: SARM.MumbaiSouth@bankofindia.co.in

E-AUCTION FOR SALE OF MOVEABLE / IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of India, SARM Branch,

will be sold on "As is Where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis on 25.09.2023, for recovery of respective dues plus Interest and charges up to date due to the Bank of India from respective borrower. The reserve price and earnest money deposit amount shall be as mentioned below in the table. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the web portal. EMD of the

	No.	Amount outstanding	Description of the properties	price (Rs. In lakhs)	property (Rs. In lakhs)	Number		
	1	M/s Desmo Exports Ltd., Director/ Guuarantor- Mr. Dilip Mishrilal Jindal, Mr. Jitendra Devki Yadav, Mr. Rachna JindalAmt. O/s Rs. 27,36,64,690.41 + Interest + Expenses + Charges.	Floor, Sanpada Station Complex,	875.00	87.50	7759809720/ 9820210677		
1	Terms and Conditions of the E-auction are as under:							

- 1. The sale will be done on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis and will be conducted "On Line"
- 2. E-Auction bid form, Declaration, General Terms and Conditions of online auction sale are available in websites a. https://www.bankofindia.co.in,

b. https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp Bidder may visit https://www.ibapi.in, where "Guidelines" for bidder are available with educational videos. Bidders have to complete following

formalities well in advance: Step 1: Bidder/purchaser Registration: Bidder to register on e-Auction Platform (link given above) using his mobile number and email-id.

Step 2: KYC verification: Bidder to upload requisite KYC documents. KYC documents shall be verified by e-auction service provider (may take two working days.)

Step 3: Transfer of EMD amount to Bidder Global EMD Wallet: On line/off-line transfer of fund using NEET/Transfer using challan generated on e-Auction Platform

Step 4: Bidder process and Auction Result: Interested registered bidder can bid online on e-Auction platform after completing step 1, 2, and 3. 3. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property/ies. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of the property/ies put on auction and the claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bid. The E-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or

unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues. No

claim of whatsoever nature will be entertained after submission of the online bid regarding property/ies put for sale. 4. The date of on line E-auction for properties listed at serial no. 1 will be between 11.00 AM to 5.00 PM on 25.09.2023

5. Date of Inspection for the property listed at serial No.1 will be on 20.09.2023 between 12:30 PM to 03:30 P.M. 6. To better facilitate the inspection, interested buyers are requested to intimate the branch through e-mail a

sarm.mumbaisouth@bankofindia.co.in and/or through contact numbers mentioned above and/or through Bank of India, SARM BRANCH contact no. 022-22673549, to better facilitate the inspection.

7. Bid shall be submitted through online procedure only. 8. The Bid price to be submitted shall be at least one increment over and above the Reserve price and bidders are to improve their offer in multiples

of Rs. 5,00,000/-(Rupees Five Lakhs only) for property listed at Serial no. 1. 9. Bidders are advised to go through the website for detailed terms & conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in E-

Auction sale proceedings.

10. Bidders shall be deemed to have read & understood the terms & conditions of sale & be bound by them 11. It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property before submission of the bid.

12. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessfu bidders shall be refunded

13. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price including EMD already paid, within next day of acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance of the sale price on or before 15th day of sale. The auction sale is subject to confirmation by the Bank. Default in deposit of amount by the successful bidder would entail forfeiture of the whole money, already deposited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/ right in respect of property/

14. Neither the Authorised Officer / Bank nor e-Auction service provider will be held responsible for any Internet Network problem/Power failure, any other technical lapses/failure etc. In order to ward-off such contingent situation the interested bidders are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power back-up etc. for successfully participating in the e-Auction event.

15. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ Registration fee/ other charges, etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes

assessment charges, etc. owing to anybody. 16. The Authorised Officer/Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right & discretion to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceedings at any stage without

17. The Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / applicant (s) only and will not be issued in any other name(s).

18. The sale shall be subject to rules/ conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Further details/enquiries if any on the terms and conditions of sale can be obtained from the respective branches or the contact numbers given.

SALE NOTICE TO BORROWER/ GUARANTORS The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of India is having full powers to issue this notice of sale and exercise all powers of sale under securitization and reconstruction of financial assets and Enforcement of Interest Act, 2002 and the rules framed there under. You have committed default in payment of outstanding dues and interest with the monthly rest, cost and charges etc. in respect of the advances granted by the bank mentioned above. Hence, the Bank has issued demand notice to you under section 13(2) to pay the above mentioned amount within 60 days. You have failed to pay the amount even after the expiry of the 60 days. Therefore, the Authorized Officer in exercise of the powers conferred under section 13(4), took possession of the secured assets more particularly described in the schedule mentioned above. Notice is hereby given

to you to pay the same as mentioned above before the date fixed for sale failing which the property will be sold and balance if any will be recovered with interest and cost from you. Please note that all expenses pertaining to demand notice, taking possession, valuation and sale of assets etc.

shall be first deducted from the sale proceeds which may be realized by the undersigned and the balance of the sale proceeds will be appropriated towards your liability as aforesaid. You are at liberty to participate in the auction to be held on the terms and conditions thereof including deposit of earnest money.

Date: 30.08.2023 Bank of India

Authorized Officer

Place: Mumbai

इन्व्हेंचर ग्रोथ आणि सिक्युरिटीज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: विराज टॉवर, दुसरा मजला, पश्चिम दुतगती महामार्ग अंधेरी (पूर्व), मुंबई: ४०००६९; सीआयएन : एल६५९९०एमएच १९९५पीएलसी०८९८३८

ईमेल : investorgrievancies@inventuregrowth.com, वेबसाइट : www.inventuregrowth.com

दर. क. ९१-२२-७११४ ८५००. फॅक्स क. ९१-२२-७११४ ८५११

इन्व्हेंचर ग्रोथ अँड सिक्युरिटीज लिमिटेड ("कंपनी") च्या २८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना (''एजीएम'') जी व्हीडीओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') किंवा इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल साधन (''ओएव्हीएम'') आणि रिमोट ई-व्होर्टिंग स्विधेद्वारे आयोजित करण्यात येणार आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की कंपनीच्या सदस्यांची २८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा सोमवार २५ सप्टेंबर २०२३ रोजी सकाळी ११:३० वाजता व्हिडिओ कॉन्फरर्न्सींग (''व्हीसी'')/ इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमे (''ओएव्हीएम'') सामान्य ठिकाणी सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय, कंपनी कायदा, २०१३ च्या तरतुर्दीचे पालन करूने, एमसीए परिपत्रक ५ मे २०२० रोजीसह वाचित दिनांक ८ एप्रिल २०२० रोजीचे सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० आणि दिनांक १३ एप्रिल २०२० रोजीचे सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक १७/२०२० आणि परिपत्रक क्रमांक ०२/२०२१ दिनांक १३ जानेवारी २०२१ दिनांक २३ जून, २०२१, १९ डिसेंबर २०२१ २०२१ आणि परिपत्रक क्रमांक २१/२०२१ दिनांक १४ डिसेंबर २०२१ आणि परिपत्रक क्रमांव २/२०२२ दिनांक ५ मे २०२२ (एकत्रितपणे एमसीए परिपत्रके'' म्हणून संदर्भित) आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ("सेबी") दिनांक १२ मे, २०२० परिपत्रकाद्वारे आणि परिपत्रक क्रमांक. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/११ आणि सेबी/एचओ/ सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/६२ दिनांक १३ मे २०२२ (''सेबी परिपत्रक''), २८ व्या एजीएम बोलावण्याच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व्यवहार करण्यासाठी होणार आहे

उक्त एमसीए परिपत्रके आणि सेबीच्या परिपत्रकाचे पालन करून, २८ व्या एजीएमच्या सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२२-२३ च्या वार्षिक अहवालाच्या इलेक्द्रॉनिक प्रती त्या भागधारकांना पाठवल्या जातील ज्यांचे ईमेल आयडी कंपनी / रजिस्द्वार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए) डिपॉझिटरी सहभागी (''डीपी'') यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. शेअरधारकांनी लक्षात ठेवावे की २८ व्या एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२२-२३ चा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.inventuregrowth.com वेबसाइटवर अर्थात बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com उपलब्ध करून दिला जाईल.

ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते आणि मोबाइल क्रमांक नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांनी ते कंपनीच्या रजिस्द्रार आणि शेअर द्वान्सफर एजंट लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''एलआयआयपीएल'') यांना enotices@linkintime.co.in वर किंवा +९१ (०२२) ४९१८६००० वर किंवा त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागींनी त्यांचे ईमेल पत्ते आणि नोंदणीकृत मोबाईल क्रमांक कॉल करण्याची विनंती केली जाते. २८ व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांचे मत देण्यासाठी कंपनी तिच्या सर्व सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा (''रिमोट ई-व्होटिंग'') प्रदान करत आहे. याव्यतिरिक्त, कंपनी एजीएम (''ई-व्होटिंग'') दुरम्यान ई-व्होटिंग प्रणालीदारे मतदान करण्याची सविधा प्रदान करत आहे. एजीएममध्ये सामील होण्याची तपशीलवार प्रक्रिया आणि रिमोट ई-व्होटिंग/ई-व्होटिंग २८ व्या एजीएमच्या सचनेमध्ये प्रदान करण्यात आली आहे. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अन्वये कोरम मोजण्याच्या उद्देशाने व्हीसी/ओएव्हीएमदारे एजीएमला उपस्थित राहणारे सदस्य मोजले जातील

कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ९१ नुसार त्याखाली बनवलेले नियम आणि विनियमांसह वाचन केल्याची सूचना देखील याद्वारे दिली जाते. सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्सचे ४२, सभासदांचे रजिस्टर आणि कंपनीचे शेअर ट्रान्सफर बुक सोमवार, १८ सप्टेंबर २०२३ ते सोमवार, २५ सप्टेंबर २०२३ (दोन्ही दिवसांसह) एजीएमच्या उद्देशाने बंद राहतील

इन्व्हेंचर ग्रोथ अँड सिक्युरिटीज लिमिटेड साठी शिखा मिश्रा

ठिकाण : मंबई दिनांक: ३१ ऑगस्ट. २०२३

कंपनी सचिव



दी फिनिक्स मिल्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ४६२, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - ४०० ०१३. सीआयएन: L17100MH1905PLC000200 दूर.: + ९१ २२ ४३३३९९९९

ई-मेल: investorrelations@highstreetphoenix.com वेबसाइट: www.thephoenixmills.com

११८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना व परोक्ष ई-मतदानाची माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, दी फिनिक्स मिल्स लिमिटेड (**'कंपनी')** ची ११८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (**'एजीएम') शुक्रवार, दि.** २२.०९.२०२३ <mark>रोजी दु. ३.३० वा. (भा. प्र. वे.)</mark> कंपनीची एजीएम आयोजित करण्यासाठी पाठवण्यात येत असलेल्या एजीएमच्या सूचनेत विहित विषयांवर विचारविनिमय करण्यासाठी व्हिडीओ कॉन्करन्सिंग ('व्**हीसी**')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स ('ओएव्हीएम') सुविधेच्या माध्यमातून आयोजित करण्यात येत आहे.

कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाने ('एमसीए') परिपत्रक क्र. १४/२०२०, २०/२०२०, ०२/२०२१ ०२/२०२२ व १०/२०२२ अनुक्रमे दि. ०८.०४.२०२०, १३.०४.२०२०, ०५.०५.२०२० १३.०१.२०२१, ०५.०५.२०२२ व २८.१२.२०२२ (एकत्रितरीत्या 'एमसीए परिपत्रके' म्हणू उल्लेखित) तसेच भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळाचे परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओर्ड - २/सीआयआर/२०२३/४, दि. ०५.०१.२०२३ (यापुढे सेबी परिपत्रक म्हणून उल्लेखित) यांच्या अनुपालनांतर्गत व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातून एजीएम आयोजित करण्याची परवानगी दिलेली आहे कंपन्या कायदा, २०१३ च्या लागू तरतुदी, एमसीए परिपत्रके व सेबी परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत कंपनीच्या सभासदांची एजीएम व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातून आयोजित करण्यात येत आहे. सभासत https://instameet.linkintime.co.in येथे व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातून एजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतील व सहभाग घेऊ शकतील. सदरएजीएम व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातून आयोजित करण्यात येत असल्याने सभासदाद्वारे प्रतिनिधींच्या नियुक्तीची आवश्यकता नाही. कंपन्य कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद १०३ अंतर्गत व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातुन एजीएममध्ये उपस्थित ाहणारे सभासद कोरमकरिता गणले जातील.

नभासदांनी नोंद घ्यावी की, एजीएमच्या निमित्ताने कंपनीचे शेअर ट्रान्सफर बुक्स **शनिवार, दि** १६.०९.२०२३ ते शुक्रवार, दि. २२.०९.२०२३ दरम्यान (दोन्ही दिवस समाविष्ट) बंद राहतील.

एजीएमची सूचना व वार्षिक अहवाल

एमसीए परिपत्रके व सेबी परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत सभासदांनी नोंद घ्यावी की ज्या सभासदांचे ई-मेल पने डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स वा कंपनी/लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड **('लिंक इनटाइम')** – कंपनीचे रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजंट यांच्याकडे नोंदवलेले असतील अशा सभासदांना **दि**. **३०.०८.२०२३** रोजी एजीएम आयोजित करणाऱ्या सूचनेसमवेत वित्तीय वर्ष २०२२-२३ करिताच . कंपनीचा वार्षिक अहवाल **('वार्षिकअहवाल')** इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात पाठवण्यात आले आहेत. एजीएमची सूचना व वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाइट www.thephoenixmills.com वर, कंपनीचे समभाग सूचिबद्ध असलेले स्टॉक एक्सचेंजेस अर्थात बीएसई लिमिटेड व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाइट अनुक्रमे <u>www.bseindia.com</u> व <u>www.nseindia.com</u> वर तसेच लिंब इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (लिंक इनटाइम)ची वेबसाइट <u>https://instavote.linkintime.co.in</u> वरही उपलब्ध आहे.

परोक्ष ई–मतदान आणि ई–मतदान बाबत एजीएमच्या सूचना

- कंपनी आपल्या सभासदांना एजीएममध्ये विचारविनिमय करावयाच्या प्रस्तावित ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक साधनांद्वारे मत देण्याची ('परोक्ष ई-मतदान') सुविधा उपलब्ध करून देत अहोत शुक्रवार, दि. १५.०९.२०२३ ('निर्धारित अंतिम तारीख') रोजीनुसार डीमटेरियलाइज्डु स्वरूपात व कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारक असलेले तसेच लिंक इनटाइमद्वारे तयार करण्यात आलेले सभासदांचे रजिस्टर वा डिपॉझिटरीजद्वारे तयार करण्यात आलेल्या लाभार्थी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये नाव नोंद असलेले सभासद लिंक इनटाइमद्वारे पुरविण्यात आलेल्या परोक्ष ई-मतदान सुविधेच्य माध्यमातून आपली मते देऊ शकतील. सभासदांना याद्वारे सूचित करण्यात येत अहो की, एजीएमच्य सचनेत विहित विषयांवर केवळ इलेक्टॉनिक माध्यमांतनच विचारविनिमय करण्यात येईल.
- सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी/सीआयआर/पी/२०२०/२४२, दि ०९.१२.२०२० अंतर्गत एकल ई-मतदान लॉग इन सुविधेवर डीमटेरियलाइज्ड् स्वरूपातील भागधारव असलेल्या व्यक्तिगत सभासदांनी विना अडथळा ई-मतदान सविधा प्राप्त करण्यासाठी कपया त्यांचा मोबाइल क्रमांक व ई-मेल आयडी लवकरात लवकर त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकर्ड नोंदवावा अद्ययावत करावा. यासंदर्भातील विस्तृत माहिती व निर्देश एजीएमच्या सूचनेत दिलेले आहेत.
- निर्धारित अंतिम तारीख अर्थात शुक्रवार, दि. १५.०९.२०२३ रोजीनुसार सभासदांद्वारे धारण केलेल्य समभागांच्या प्रमाणावर मतदान हक्क निर्धारित केला जाईल.
- परोक्ष ई-मतदान कालावधी **रविवार. दि. १७.०९.२०२३ रोजी स. ९.०० वा. (भा. प. वे.)** सर होईल व गुरुवार, दि. २१.०९.२०२३ रोजी सायं. ५.०० वा. (भा. प्र. वे.) संपेल. तत्पश्चात लिंक इनटाइमद्वारे परोक्ष ई-मतदानाचे मोड्युल अकार्यरत करण्यात येईल. सभासदाद्वारे ठरावावर एकदा मत दिल्यानंतर पुढे ते बदलता येणार नाही.
- एखाद्या व्यक्तीने वार्षिक अहवाल व एजीएमच्या सूचनेच्या पाठवणीपश्चात परंतु निर्धारित अंतिम तारखेपूर्वी कंपनीचे शेअर्स इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात संपादित केले असतील तर सदर व्यक्ती परोक्ष ई-मतदान/एजीएममध्ये मतदान करण्यास तसेच एजीएमच्या सूचनेत विहित निर्देशांनुसार त्यांच विद्यमान डीपी आयडी व क्लायन्ट आयडी (एनएसडीएलच्या संदर्भात) किंवा लाभार्थी आयडी (सीडीएसएलच्या संदर्भात) व पासवर्ड वापरून इलेक्टॉनिक स्वरूपात उपस्थित राह शकतो.
- परोक्ष ई-मतदानाद्वारे मत न दिलेले एजीएममध्ये उपस्थित राहणारे सभासद एजीएमदरम्यान ई-मतदानाद्वारे मत देऊ शकतील. परोक्ष ई-मतदानाद्वारे आपले मत दिलेले सभासद एजीएममध्ये उपस्थित राहु शकतील, परंतु त्यांना सभेमंध्ये ई-मतदानाद्वारे मत देता येणार नाही. सभासद मतदानाच केवळ एकच अर्थात परोक्ष ई-मतदान वा एजीएममध्ये मतदानाचा पर्याय निवडु शकतील.
- डीमटेरियलाइज्ड स्वरूपातील भागधारक, कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारक तसेच आपले ई-मेल पत्ते नोंदवलेले नसलेल्या भागधारकांकरिता परोक्ष ई-मतदान वा एजीएमदरम्यान मतदानाचे स्वरूप एजीएमच्या सूचनेत तसेच लिंक इनटाइमची वेबसाइट https://instavote.linkintime.co.in उपलब्ध असेल.
- ई-मतदान, व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातून मतदान करणे वा एजीएममध्ये उपस्थित राहणे यासंदर्भात काही शंका वा तक्रारी असल्यास https://instavote.linkintime.co.in च्या help section अंतर्गत उपलब्ध Frequently Asked Questions (FAQs) व InstaVote e-Voting manual वाचावे किंवा श्री. राजीव रंजन, सहाय्यक उपाध्यक्ष ई-मतदान, लिंक इनटाइम इंडिया प्रा. लि. सी १०१, २४७ पार्क एलबीएस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई ४०० ०८३ दूर. + ९१ २२ ४९१८६००० विस्ता. २५४० वा + ९१ २२ ४९१८६००० विस्ता. २५४० येथे वा + ९१ २२ ४९१८६००० विस्ता. २५०५ येथे संपर्क साधावा वा enotices@linkintime.co.in येथे ई-मेल पाठवावा.

ई-मेल आयडी, मोबाइल क्रमांक व बँक खाते तपशील नोंदणीकृत/अद्ययावत करण्याचे स्वरूप :

- कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारक असलेले भागधारक : पॅन कार्डची स्व-साक्ष्यांकित प्रत तसेच कॅन्सल्ड चेकच्या पानाची प्रत यांसमवेत कंपनीकडे नोंदणीकृत विहित स्वाक्षरीनुसार भागधारकांद्वारे स्वाक्षरीत फॉर्म आयएसआर - १ मधन तपशील कंपनीचे नोंदणीकत कार्यालयात किंवा आरटीए यांना सी १०१, २४७ पार्क एलबीएस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई ४०० ०८३ येथे ई-मेल rnt.helpdesk@linkintime.co.in माध्यमातून सादर करून.
- डीमटेरियलाइज्ड् स्वरूपातील भागधारक असलेले भागधारक : त्यांच्या संबंधित डीपी कडे सभेदरम्यान आपली मते मांडू इच्छिणारे/प्रश्न विचारू इच्छिणारे भागधारकांनी सभेच्या किमान ३ (तीन) टिवस अगोदरपर्यंत अर्थात बुधवार, दि. १९.०९.२०२३ पर्यंत त्यांचे नाव, डीमॅट खाते क्रमांक/फोलिओ क्रम iक, ई-मेल आयडी, मोबाइल क्रमांक आदी तपशीलयांसमवेत investorrelations@ phoenixmills.com येथे विनंती सादर करून स्पीकर म्हणून आपली नोंदणी करू शकतील. स्पीकर म्हणून नोंदणी केलेल्या भागधारकांनाच एजीएमदरम्यान आपली मते मांडू शकतील/प्रश्न विचार

प्रभासदांनी कपया एजीएमच्या सचनेत विहित सर्व टीपा व विशेषत: एजीएममध्ये सहभाग घेण्याकरिताचे निर्देश, परोक्षे ई-मतदान वा एजीएममध्ये ई-मतदानाद्वारे मत देण्याचे स्वरूप यांसंदर्भातील निर्देश **काळजीपूर्वक वाचावे**त

ठिकाण : मंबर्ड

दिनांक : ३०.०८.२०२३

दी फिनिक्स मिल्स लिमिटेड करित गजेंद्र मेवार

Indian Bank इंडियन बैंक

जोगेश्वरी पश्चिम शाखा: १ला मजला, हेन्ना शॉपिंग आर्केड, एस. व्ही. रोड, जोगेश्वरी (प.), मंबई- ४००१०२, महाराष्ट्र, फोन क्र. (०२२) २६७९ १०६५, २६७९ ७४९१, फॅक्स क्र. (०२२) २६७९ ५१६८

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (१) अंतर्गत) **ज्याअर्थी:** निम्नस्वाक्षरीकारांनी **इंडियन बँकेचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसा**र . २१,१५,८७१/- (रुपये एकवीस लाख पंधरा हजार आठशे एकाहत्तर मात्रे) अशी सूचनेत नमुद केलेली रक्रम चुकती करण्यासाठी **कर्जदार श्री. विजय रामजी यादव (कर्जदार)** यांना बोलाविण्यासाठी दिनांक ०३.०२.२०२३ रोजीची मागणी सचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन कर्जदार आणि **सर्वसामान्य जनतेला** सूचना याद्वारे ण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **२५ ऑगस्ट, २०२३** रोजी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर यमावलीच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्य मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि **सर्वसामान्य जनतेला** याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीसह व्यवहार करु नये आणि सदर मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा रु. २१,१५,८७१/- **(रुपये एकवीस लाख पंधरा हजार आठशे एकाहत्तर मात्र)** आणि मागणी सूचनेच्या तारखेपासून त्यावरील व्याज आणि इतर प्रभार या रकमेकरिता **इंडियन बँकेच्या** प्रभाराच्या अधीन राहील.

. हर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळ मर्यादेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकला (८) च्या तरतुर्दींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन फ्लॅट क्र. ४४, ४था मजला, **''मैत्री पार्क को–ऑप. हाऊ. सोसा. लि.''** अशी ज्ञात इमारत, साई मंदिर जवळ, सुर्या नगर, विटावा, कळवा, ठाणे (पश्चिम), तालुका आणि जिल्हा ठाणे ४००६०५, महाराष्ट्र धारक निवासी मिळकत *सीमाबध्द- उत्तर: साई बाबा मंदिर, * दक्षिण: विजय सीएचएसएल, *पूर्व: चिटी निवास *** पश्चिम:** जय गिरनारी निवास

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: २५.०८.२०२३ **ठिकाण :** मुंबई, महाराष्ट्र इंडियन बँक करिता



टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. नोंद. कार्यालयः ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्मुला विझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई ४०० ०१३, सीआयएन क्र.: यु६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२ संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''ॲक्ट'') च्या कलम १३(२) अन्वये सहवाचता सिक्युरिटी

इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (''रूल्स'') च्या नियम ३ अन्वये. ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (टीसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने आणि ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता रूल्सच्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत तपशीलवार मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद तपशिलांप्रमाणे कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार (सर्व वैयक्तिक किंवा एकत्रित ''कर्जदार' असा उल्लेख) कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी खालील सूचीबध्द केल्याप्रमाणे यांस खालील तपशिलानुसार संबंधीत सूचनेतील नमुद रकमेचा भरणा सदर सूचना तारखेच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगत आहेत. सदर सूचनेच्या प्रती रजिस्टर्ड पोस्ट ए.डी.द्वारे बजावण्यात आल्या आहेत आणि सदर सूचनेची प्रत नेम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे आणि सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांनी इच्छेनुसार सदर प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडून कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सामान्य कामकाजाच्य

वरीलसंबंधी, याद्वारे सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना पुन्हा सूचना देण्यात येते की, संबंधित सूचनांच्या तारखेपासून ६० दिवसांत टीसीएचएफएल यांस त्यांच्या संबंधित नावासमोरील सूचीतील रक्कमेसह एकत्रित पुढील व्याजासह खाली नमूद करण्यात आल्याप्रमाणे खालील नमूद कॉलम . (डी) मधील संबंधित तारखेपासून देयाच्या आणि/वा मोकळे करण्याच्या तारखेपर्यंत भरणा करावा, कर्ज . करार आणि सदर कर्जदारांकडून तारण म्हणून कर्जाची परतफेड करण्यास इतर कागदपत्र/लेखी स्वरुपात निष्पादित केले असल्यास वाचावे, खालील तारण मत्ता टीसीएचएफएल यास सदर कर्जदारांद्वारे कर्जाच्या देय परतफेडीकरिता सुरक्षितता म्हणून गहाण देण्यात आली आहे.

कर्ज खाते क्र. ९६६५७३९

कर्जदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव: श्री मोहम्मद आरिफ हसेन (कर्जदार). सौ. झीनत

खालील तारखेस एकूण थकबाकी देय (रु.)*: १४-०८-२०२३ रोजीस रु. २१४१८८१/- (रुपये एकवीस

मागणी सूचनेची तारीख आणि एनपीए तारीख: १४.०८.२०२३ आणि ०८.०७.२०२३ वित्तीय सहाय्य मिळकतीचा तपशिलवार पत्ता सह क्षेत्र: कळंबोली गाव, नवी मुंबई च्या प्लॉट क्र. ६५, सेक्टर १७ धारक जिमनवर बांधकामित व्हिक्टरी पार्क च्या अकराव्या मजल्यावरील सर्व ते फ्लॅट धारक क्र. ११०२. चटर्ड

क्षेत्र ५०.०५८ चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र च्यासह मोकळे टेरेस क्षेत्र १३.९०५ चौ.मी. आणि एक कार पार्किंग. कर्ज खाते क्र. टीसीएचएचएल०६९६०००१००१४७९३६/टीसीएचआयएन०६९६०००१००१४८५९१

कर्जदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव: श्री. मोहम्मद साजिद मोहम्मद शाहिद सलमानी (कर्जदार), सौ. स्वालेहा साजिद सलमानी (सह-कर्जदार) **खालील तारखेस एकूण थकबाकी देय (रु.)*:** १४-०८-२०२३ रोजीस रु. ५०५७३०१/- (रुपये पन्नास

<mark>मागणी सूचनेची तारीख आणि एनपीए तारीख:</mark> १६.०८.२०२३ आणि ०४.०७.२०२३

वित्तीय सहाय्य मिळकतीचा तपशिलवार पत्ता सह क्षेत्र: सिडको लि. च्या हद्दीमधील खारघर, नवी मुंबई, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथे स्थित आणि वसलेल्या, असलेल्या प्लॉट क्र. ४४, सेक्टर ३५-डी वर ५व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५०२, मोजमापित ५६२ चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र. कर्ज खाते क्र. टीसीएचएचएल०६३६०००१००००३६३६/टीसीएचआयएन०६३६०००१००००३९७३

कर्जदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव: श्री. अली मोहसीन तन्वर (कर्जदार), श्रीमती शाजिदा अली मोशसीन तन्वर, मे. मॉडर्न मेडिकल स्टोअर (सह-कर्जदार)

खालील तारखेस एकूण थकबाकी देय (रु.)*: १४-०८-२०२३ रोजीस रु. ८२८२५४६/- (रुपये ब्याऐंशी लाख ब्याऐंशी हजार पाचशे शेहेचाळीस मात्र)

मागणी सचनेची तारीख आणि एनपीए तारीख: १६.०८.२०२३ आणि ०३.०८.२०२३

वित्तीय सहाय्य मिळकतीचा तपशिलवार पत्ता सह क्षेत्र: रहिवासी युनिट क्र. एफ-१३३, मोजमापित ८६.४४

चौ.मीटर्स संलग्नित ९३०.३९ चौ.फूट चटई क्षेत्र, १३वा मजला, टॉवर-एफ बिल्डिंग अमंत्र राजनोली, तालुक भिवंडी, ठाणे ४२१३०३, ठाणे, महाराष्ट्र.

कर्जदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव: श्री. गंगा सागर श्री बिनिराम ग्यावाली (कर्जदार) खालील तारखेस एकूण थकबाकी देय (रु.)*: १४-०८-२०२३ रोजीस रु. १०७०२७२/- (रुपये दहा

लाख सत्तर हजार दोनशे बाहत्तर मात्र) **मागणी सूचनेची तारीख आणि एनपीए तारीख:** १६.०८.२०२३ आणि ०७.०८.२०२३

वित्तीय सहाय्य मिळकतीचा तपशिलवार पत्ता सह क्षेत्र: उप-नोंदणीकृत जि. उल्हासनगर आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे मधील आणि कुळगाव बदलापुर नगरपरिषदेच्या हद्दीमधील गाँव खारवई, ता. अंबरनाथ, जि. ठाँणे येथे वसलेल्या, असलेल्या, स्थित सर्व्हें क्र. ८१, हिस्सा क्र, १ सी २ येथील नोंदणी क्र. टीएनए/एएमबी/एचएसजी/(टीसी)/२६९२०/२०१४-२०१५ धारक एम.सी.एस. ॲक्ट, १९६० अंतर्गत सिद्धी सिटी मॉर्निंग स्टार विंग डी टू एम को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., नोंदणीकृत को-ऑप. सोसायटी अशा ज्ञात सोसायटीमधील मॉर्निंग स्टार अशा ज्ञात प्रकल्पामधील आय विंग मधील पाचेव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५०३, क्षेत्र मोज. अंदाजे क्षेत्र ३२५ चौ.फूट चटई चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

कर्ज खाते क्र. १०२५१९३०

कर्जदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव : श्री. कल्पेश मानसिंग परमार (कर्जदार). सौ. पद्मा

खालील तारखेस एकुण थकबाकी देय (रु.)*: १४-०८-२०२३ रोजीस रु. १८४२०७९/- (रुपये अठर लाख बेचाळीस हजार एकोणऐंशी मात्र)

मागणी सचनेची तारीख आणि एनपीए तारीख: १६.०८.२०२३ आणि ०७.०८.२०२३

वित्तीय सहाय्य मिळकतीचा तपशिलवार पत्ता सह क्षेत्र: उप-निबंधक वसई-I, II, III, IV आणि V च्य ज्युरिडिक्शनमधील विरार-वसई शहर महानगरपालिका, नोंदणीकृत उप-जिल्हा वसई, नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे, जिल्हा परिषद ठाणे च्या हद्दीमधील रेव्हेन्यु गाव-गोखिवरे, वसई (पू.) येथील स्थित आणि वसलेल्या सर्व्हे क्र. ६३ आणि ६४, हिस्सा क्र. २ धारक जिमनीवरील सेक्टर ॥ मधील बिल्डिंग क्र. २, विंग ए आणि बी मधील . बांधकामित असलेल्या दीप क्लासिक टॉवर नावाच्या बिल्डिंगमधील सहाव्या मजल्यावरील ए विंग मधील सर्व ते क्लॅट धारक क्रमांक ६०२. क्षेत्र मोजमापित २३.५९ चौ.मीटर्स (चटर्ड क्षेत्र).

कर्ज खाते क्र. १०३१२९२८ आणि १०४३०५२२

कर्ज खाते क. ९६५८६३१ आणि १०२७८३२८

कर्जदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव: सौ. प्रिया शशांक पाटेकर (कर्जदार), सौ. नीत लक्ष्मण हिरीजाग्नर (सहकर्जदार)

खालील तारखेस एकूण थकबाकी देय (रु.)*: १४-०८-२०२३ रोजीस रु. २६३८७७४/- (रुपये सव्वीस लाख अडतीस हजार सातशे चौऱ्याहत्तर मात्र)

मागणी सूचनेची तारीख आणि एनपीए तारीख: १६.०८.२०२३ आणि ०३.०८.२०२३

वित्तीय महाय्य मिळकतीचा तपशिलवार पत्ता मह क्षेत्र: नोंदणीकत जिल्हा आणि उप-जिल्हा ठाणे मधील आणि ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील जी.बी. रोड, वडावली, ठाणे (प.)-४००६१५ येथे वसलेल्या असलेल्या आणि स्थित गाव वडावली सर्व्हे क्र. १९/१७, १९, २२, २३, २६, २७, २०/७, २०/८, २०/९ धारक जिमनीच्या प्लॉटवर उभी हावरे सिटी फेज ॥ अशा जात कॉम्प्लेक्स मधील हिल व्हा को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. मधील बिल्डिंग क. १४ च्या टाईप बी मधील ३ऱ्या मजल्यावरील सर्व ते परिसर धारक फ्लॅट क ३०३, मोजमापित २४० चौ.फूट म्हणजेच ३२४ चौ.फूट विक्री करण्यायोग्य क्षेत्र (बिल्टअप).

कर्जदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव: श्री. संदिप गुलाबराव लोंडकर (कर्जदार), श्री पुलाबराव साहेबराव लोणंदकर (सहकर्जदार)

खालील तारखेस एकूण थकबाकी देय (रु.)*: १४-०८-२०२३ रोजीस रु. ३५४८४१०/- (रुपये पस्तीस

लाख अट्टेचाळीस हजार चारशे दहा मात्र)

मागणी सूचनेची तारीख आणि एनपीए तारीख: १६.०८.२०२३ आणि ०३.०८.२०२३ वित्तीय सहाय्य मिळकतीचा तपशिलवार पत्ता सह क्षेत्र: नोंदणीकृत आणि उप-नोंदणीकृत आणि उप-जिल्ह ठाणे च्या हद्दीमधील आणि ठाणे महानगरपालिकेच्या ठाणे, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथील रंका चेंबर्स अशा बिल्डिंगमधील दिनांक १४/११/२००६ रोजीच्या परमिट व्ही.पी./९४/१२७/टीएमसी/टीडीडीपी/टीपीएस/५१५ अन्वये सदर अंतिम प्लॉट क्र. ४९९, म्हणजेच अंशता वगळलेली जिमन आणि अधिक्य जिमन सह अंशता एफएसआय मंजुर जे वगळलेल्या क्षेत्राकरीता च्या भागावर बांधकामित या कराराला जोडलेले गुलाबी रंगामध्ये प्लॅनमध्ये अधिक विशेषत: दर्शविलेले मालकी हक्क तत्त्वावः

कर्ज खाते क्र. १०४९८९१२/१०५०१३६८ कर्जदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव: श्री. साहिल रियाझ खान (कर्जदार), सौ. नजम रियाझ खान (सह कर्जदार)

आणि विना मुल्य तळमजल्यावर सर्वे ते परिसर धारक दुकान क्र. ५, मोजमापित १२५ चौ.फूट चटई.

खालील तारखेस एकूण थकबाकी देय (रु.)*: १७-०८-२०२३ रोजीस रु. १३९३१७८/- (रुपये तेरा लाख त्र्यान्नव हजार एकशे अठठ्याहत्तर मात्र)

<mark>मागणी सूचनेची तारीख आणि एनपीए तारीख:</mark> १७.०८.२०२३ आणि ०३.०८.२०२३ वित्तीय सहाय्य मिळकतीचा तपशिलवार पत्ता सह क्षेत्र: मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील गाव घोडबंदर, नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा ठाणे येथे स्थित अपना घर फेज-॥। अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र. ए-३

मधील ८व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ८०३, मोजमापित अंदाजे २३.३७ चौ.मीटर्स (चटई क्षेत्र). सह वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित पुढील व्याज, वरील नमूद संबंधित मागणी सूचनेत विशेषतः नमूदं केल्याप्रमाणे अतिरिक्त व्याज, अनुषंगिक खर्च, रक्कम, आकार इ. वरील नमूदप्रमाणे सदर कर्जदार टीसीएचएफएल यांस भरणा करण्यास कसूरवार ठरल्यास, टीसीएचएफएल वरील नमूद तारण मत्ता/ स्थावर मिळकत (ती) संबंधी सदर ॲक्टच्यो कलम १३(४) अंतर्गत आणि इतर लागू होत

असलेल्या नियमांतर्गत संपूर्णत: कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांच्या रक्कम आणि परिणामांच्या जोखिमीवर कार्यवाही करतील. सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांस सदर ॲक्ट अंतर्गत सदर वरील नमूद तारण मत्ता/स्थावर मिळकत (तीं) संबंधी विक्री, भाडेपट्टा वा अन्य स्वरुपात टीसीएचएफएल पूर्व लेखी संमतीशिवाय हस्तांतरण करण्यास बंदी आहे. कोणतीही व्यक्ती सदर ॲक्ट वा नियमांच्या तरतुदींचा नियम मोडल्यास वा नियम मोडण्याचे प्रोत्साहन दिल्यास कारावासाकरिता आणि/वा सदर ॲंक्ट अंतर्गत पुरविण्यात आल्यानुसार दंडास जबाबदार असतील.

सही /-. प्राधिकत अधिकारी दिनांक: ३१.०८.२०२३ ठिकाणः मुंबई टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आमच्या अशील काश्मिरा नोशिर ड्रायव्हर ह्या आमच्या अशील आणि त्यांचे स्वर्गीय पती ज्यांचे २०.०७.२०२२ रोजीस निधन झाले त्यांच्या नावे उभारित बेटेगाव,चिछ्रर रोड, बोईसर (पू) येथे स्थित सेक्टर ए३ मधील न्यु हेवन क्लस्टर-३ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि च्या इमारत क्र. ए-आय-३ मधील २रा मजला, फ्लॅट क्र. २०४ त्यासह विभिन्न क्र. ०३५१ ते ०३६० धारक १० पूर्ण-भरणा शेअर्ससाठीचे शेअर प्रमाणपत्र क्र. ६६ यांची विक्री करण्यास इच्छुक आहेत. जनतेच्या सदस्यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कोणत्याही व्यक्तीस सदर फ्लॅट क्र. २०४ च्या संदर्भात विक्री, अदलाबदल, गहाण (समतुल्य किंवा अन्यकाही), भेट, विश्वस्त, वारसा, निर्वाह, अंत्यदान, ताबा, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन, परवाना, प्रभार, प्रतिज्ञा, हमी, धारणाधिकार, सुविधाधिकार, निषेधाज्ञा, कुटुंब व्यवस्था, कर्जे, आगाऊ, चिरभोगाचा हक्क किंवा अग्रक्रयाधिकार किंवा कोणत्याही करारांतर्गत किंवा इतर निकाली काढणे किंवा अन्य काहीच्या मार्गे कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी त्यांचा दावा लिखित स्वरूपात परक दस्तावेजी पराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांकडे येथे खालील नमूद पत्त्यावर सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत जमा करावेत. कसूर केल्यास, तसा दावा किंवा दावे त्यागित आणि/किंवा परित्यागित असल्याचे मानले जातील.

दिनांक: ३० ऑगस्ट. २०२३

श्री. खुशरू ड्रायव्हर भागिदाः में के भारतार लिगल वकील ८ डी, म्हात्रे निवास, हरिशंकर म्हात्रे लेन, गावदेवी मुंबई ४०० ००७

प्रपत्र क्र. आयएनसी-२५ए

क्षेत्रिय संचालक. पश्चिम विभाग, निगम कामकाज मंत्रालय समक्ष, मुंबई कंपनी अधिनियम, २०१३, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १४ आणि कंपनीज (विधी स्थापना) नियम, २०१४ च्या नियम ४१ च्या प्रकरणात आणि

स्पीडिकंग फार्मा लिमिटेड(सीआयएन: यु५१३९७एमएच२००५पीएलसी१५२२१९), जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे : सिंपलेक्स मील कंपाऊंड, १ला मजला, ३० केशवराव खाड्ये मार्ग, संत गाडर महाराज चौक, मुंबई-४०० ०११ च्या बाबतीत अर्जतार

वर्वसाधारण जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी ही कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १४ सहवाचता वरील सदर नियमान्वये केंद्र सरकारकडे अर्ज करण्यास इच्छुक आहे आणि अशा रुपांतरणाला परिणाम देणे कंपनीला शक्य होण्यासाठी दि. २२ ऑगस्ट, २०२३ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजुर विशेष . रावानुसार प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनीमध्ये रुपांतर करण्यासाठी इच्छुक आहे.

कोणाही व्यक्तीचे हितसंबंध कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या प्रस्तावित बदलाने बाधित होत असल्यास खालील नमूद पत्त्यावर कंपनीच्या खालील नोंदणीकृत कार्यालयात अर्जदार कंपनीला प्रतीसह सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून चौदा दिवसात क्षेत्रिय संचालक, पश्चिम विभाग, एव्हरेस्ट ५वा मजला, १०० मरिन ड्राईव्ह, मुंबई- ४००००२, महाराष्ट्र यांना विरोधाची पार्श्वभूमी आणि त्याच्या/तिच्या हितसंबंधाचा प्रकार नमूद करुन शपथपत्राद्वारे सहाय्यभूत त्याची/तिची हरकत हाती किंवा राजिस्टर्ड पोस्टाने कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालयाच्या वालील पत्त्यावर पाठव् शकता.

अर्जदारांच्या वतीने आणि करिता . स्पीडकिंग फार्मा लिमिटेडकरिता

निरव निरंजन शाह डीआयएन : ००५३७०४७

सही / -

दिनांक: ३१/०८/२०२३

नोंदणीकृत कार्यालय : सिंपलेक्स मील कंपाऊंड, १ला मजला ३० केशवराव खाडचे मार्ग, संत गाडगे महाराज चौक, मुंबई-४०० ०११ ईमेल: jetpharma2005@yahoo.co.in, फोन क्र. ०२२२३०९०४६४

ARIHANT BANK

SHRI ARIHANT CO-OP. BANK LTD. मुख्य कार्यालयः जीबी १०ए आणि बी, कर्म स्तंभ, एल. बी. एस. मार्ग,

विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०००८३ दूरध्वनी क्रः २५७९९३२६/९६१९४८६६२२, फॅक्स्सः २५७९९३२३ र्डमेलः acblhoarihantbank.com संकेतस्थळः www.arihantbank.com

४० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

पाद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील व्यवसायाच्या व्यवहाराकरिता श्री अरिहंत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या सभासदांची ४० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा महाकवी कालीदास नाट्य मंदिर, पी. के. रोड, मुलुंड (प), मुंबई-४०० ०८० येथे शनिवार, १६ सप्टेंबर, २०२३ स. ९.०० वा. घेण्यात येणार आहे.

- २४ सप्टेंबर, २०२२ रोजी घेण्यात आलेल्या शेवटच्या वार्षिक सर्वसाधारण मंडळाच्या सभेचे
- २. ३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या वर्षाकरिता नफा आणि तोटा लेखा आणि ३१ मार्च, २०२३ रोजी लेखापरीक्षित ताळेबंदासह वार्षिक अहवाल विचारात घेणे आणि स्वीकारणे
- मे. शिंदे नायक ॲण्ड असोसिएटस् (चार्टर्ड अकाऊंटस्) यांच्याकडून ३१.०३.२०२३ रोजी संपलेल्या वित्तीय वर्षाकरिता वैधानिक लेखा अहवाल विचारात घेणे आणि स्वीकारणे
- ४. वित्तीय वर्ष २०२१-२२ करिता वैधानिक लेखाच्या सुधारणा अहवाल विचारात घेणे आणि स्वीकारणे.
- विद्यमान वित्तीय वर्ष २०२३-२४ करिता वार्षिक बजेट आणि विकास योजनेची नोंद करून
- वैधानिक आणि सहकलिक लेखापरीक्षाकांचे नियुक्ती मंजुर करणे आणि सहकालिक लेखापरीक्षकांच्या पारिश्रमिक ठरविण्यासाठी संचालक मंडळाला प्राधिकृत करणे. संचालक मंडळाने वित्तीय वर्ष २०२३-२४ साठी वैधानिक लेखापरीक्षक म्हणून मे. शिंदे नायक ॲण्ड असोसिएटस् (चार्टर्ड अकाऊंटटस्) यांची नियुक्ती केली आहे जे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया द्वारे मंजुरी केली आहे आणि वित्तीय वर्ष २०२३-२४ करिता सहकालिक लेखापरीक्षक म्हणून मे. निमेश मेहता ॲण्ड असोसिएटस् (चार्टर्ड अकाऊंटस्) यांची नियुक्ती केली आहे.
- सदर वार्षिक सर्वसाधारण सभेला उपस्थिती न लावणाऱ्या बँकेच्या सभासदांना अनुपस्थितीची सुट्टी मंजूर करणे आणि अनुपस्थितीच्या सुट्टीकरिता विनंती करणे.
- विद्यमान मुख्य कार्यालयाच्या जागेची कमतरता/वाईट परिस्थिती विचारात घेऊन सदर विक्री
- करुन मालकी/भाडे तत्त्वावर परिसर संपादित करण्यासाठी भागधारकांचे मंजूरी घेणे. संचालक मंडळाद्वारे शिफारस केल्याप्रमाणे तोटा झालेल्या मत्तेचा अधिकार सोडून देण्यासाठी प्रस्ताव समजून घेणे आणि संमत करण्यसाठी
- १० बॅंकेच्या मुख्य कार्यालय अध्यक्षांना लेखी स्वरूपात किमान ८ दिवसात बॅंकेचे अधिनियम आणि नियमावलीन्वये परवानगी देण्यात आल्याप्रमाणे, वित्तीय वर्ष २०२२-२३ करिता बँकेच्या कामासंदर्भात कोणतेही सभासदांचे प्रश्नांच्या उत्तरे देणे आणि त्यांच्यासमोर येण्यापवीं अन्य कोणत्याही व्यवसायाचे हमी आणि उत्तर देणे

११. सभेच्या अध्यक्षाच्या परवानगीसह कोणतेही बाब यासाठी

स्थळ: मंबर्ड संचालक मंडळाच्या आदेशादारे तारीखः २५ ऑगस्ट, २०२३ सही/-मुख्य कार्यकारी अधिकारी

- १. सभेसाठी नियुक्त करण्यात आलेली वेळ अर्थात स. ९. ०० वा. कोरम स्थापित न झाल्यास, सभा स्थिगत करण्यात येईल. स्थिगत सभा त्याच दिवशी आणि ठिकाणी स. ०९.३० वा. घेण्यात येर्डल ज्याची वेगली सचना अथवा कोरम असणे आवश्यक नसेल स्थगित सभेच्या अजेंडावर व्यवसायाव्यतिरिक्त स्थिगित सभेत इतर कोणत्याही व्यवसायाचा व्यवहार करण्यात येणार नाही.
- . वित्तीय वर्ष २०२१-२२ च्या अनुपालन/दुरुस्ती अहवालासह वित्तीय वर्ष २०२२-२३ करिता लेखा अहवालासह बँकेचे लेखापरीक्षित वित्तीय विवरणपत्रे कार्यालयीन वेळेदरम्यान मुख्य कार्यालयात तपासणीकरिता सभासदांना उपलब्ध आहेत.
- ३. लेखांवर कोणतेही स्पष्टींकरण अथवा माहिती सभासदांना हवी असल्यास, त्याने/तिने chairman@arihantbank.com यावर ई-मेलद्वारे अथवा बँकेच्या मुख्य कार्यालयातील अध्यक्षांना उद्देशून ०८ सप्टेंबर, २०२३ रोजी वा तत्पूर्वी लिह्न दाखल करावे जेणेकरून आवश्यक माहिती वार्षिक सर्वसाधारण सभेत उपलब्ध करून देता येईल.
- वार्षिक अहवालाची सॉफ्ट प्रत ३१ ऑगस्ट. २०२३ रोजी पासन बँकेचे संकेतस्थळ (www.arihantbank.com) येथे उपलब्ध होईल.
- . सभासदांनी सोपा प्रवेश आणि सोयीसाठी त्यांचे सभासद ओळखपत्र/शेअर फोलिओ क्रमांक सह कोणत्याही इतर फोटो आयडी घेवून येण्याची विनंती आहे.
- . एजीएमला हजेरी फक्त खरेखरे सभासदांनी करावा या उद्देश्यांने बँकेने सभेला हजेरी लावणारे प्रत्येक सभासदाकडून ''हजेरी पत्र'' प्राप्त करण्याचे एक प्रणाली सुरु केली आहे.
- . पर्यावरण सुरक्षा पुठाकाराला पाठिंबा म्हणून आणि सरकारच्या दिशानिदेशाला अनुसरुन आम्ही सूचना आमचे बँकेचे वेबसाईट वर प्रकाशित केल्या आणि एसएमएस मार्फत पाठवल्या.

दूर. क्र.: +९१ २२६६७९८१००, वेबसाईट: www.transindia.co.in ईमेल: investor

ट्रान्सइंडिया रिअल इस्टेट लिमिटेड चि नाव टान्सइंडिया रिॲल्टी ॲंड लॉजिस्टीक्स पार्क्स लिमिटेड) ्रभावायपुरः युद्ध१२००एमएब२०२१पीएलसी३७२७५६) नों. का.: ४था मजला, ए विंग, ऑलकार्गा हाऊस, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई-४०००९८.

TRANSINDIA **REAL ESTATE**

(प्रति समभाग प्राप्ती खेरीज रु. लाखात) एकत्रित संपलेली तिमाही पंपलेली तिमाही ३० जून, २०२३ ३० जून, २०२२ ३१ मार्च, २०२३ ३० जून, २०२३ ३० जून, २०२२ ३१ मार्च. २०२३ (अलेखापरीक्षित) (अलेखापरीक्षित) (लेखापरीक्षित) (अलेखापरीक्षित) (अलेखापरीक्षित) (लेखापरीक्षित) १ प्रवर्तनातुन एकुण उत्पन्न-3,850 २,३८६ १०,२६ 2,648 88,808 3,409 कालावधीसाठी निव्वळ नफा (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बार्बीपूर्वी) १,४६३ 948 ३,२७२ ७३८ १,३०४ २,२४९ कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य साधारण बार्बीनंतर) 8,868 948 ३,६४७ ४६८ 8,308 ९०३ कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य साधारण बार्बीनंतर) १,०३८ १,६७३ ३,६२३ २९७ 8.84 ७२९ परंतु सहयोगी व संयुक्त उपक्रमांमधून नफ्याच्या हिश्श्या नंतर ६११ ालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा (करोत्तर) आणि इत १,०३७ ४,६८८ १,९४६ २,७८३ सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरुन) ४,९१४ ४,९१४ ७ राखीव (पुनर्मुल्यांकित राखीव वगळून) ८९,३२३ ९१,७७९ प्रती भाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. २/- चे दर्शनी मूल्य) अखंडित कामकाजासाठी २,३८,९५,२१७ १,६४,३०,२९७ २०,२३,८५ . सौम्यिक प्रती भाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. २/- चे दर्शनी मूल्य) अखंडित कामकाजासाठी ३०,४८,३१४ ५८,६८,९३९ . मूळभूत १,१३,३५,८८६ ३,०७,०७,४१३

३० जून, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी अलिप्त आणि एकत्रित अ-लेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

वरील निष्कर्षांचे पुनर्विलोकन करून लेखापरीक्षण समितीने शिफारस केली आणि कंपनीच्या संचालक मंडळाने २९ ऑगस्ट, २०२३ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत मंजुरी दिली वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट) रेप्यलेशन्स, २०१५ च्या रेप्यलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंज कडे दाखल केलेल्या तिमाही वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा एक उतारा

आहे. तिमाही वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजेस म्हणजे बीएसई लिमिटेड (बीएसई) ची वेबसाईट www.bseindia.com येथे आणि रॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) ची वेबसाईट www.nsein-मंचालक मंडलाच्या वतीने आणि माठी ट्रान्सइंडिया रिअल इस्टेट लिमिटेड

(पर्वीचे नाव टान्सइंडिया रिॲल्टी अँड लॉजिस्टिक्स पार्क्स लिमिटेड) सही/-जतीन चोकसी व्यवस्थापकीय संचालक (डीआयएन: ००४९५०१५)

दिनांकः २९ ऑगस्ट, २०२३

dia.com वर आणि कंपनीची वेबसाईट www.transindia.co.in वर उपलब्ध आहे

FEDERAL BANK

वाशी शाखा,

दि फेडरल बँक लि.. वाशी शाखा. अप्सरा अपार्टमेंटस. सेक्टर १७. वाशी. नवी मंबई. भारत-४००७०५. +९१-०२२-३५१३८४३३. ९१-०२२-३५१३८४३४.

bbyi@federalbank.co.in, आयएफएससी कोड: एफडीआरएल०००१३६९

जाहीर सूचना सोने लिलाव

प्तर्वसाधारण जनता आणि विशेषतः खाते धारकांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद खात्यामधील तारण सोने दागिण्यांचा ई-लिलाव हा दि फेडरल बँक लि. द्वारे, १५/०९/२०२३ रोजीस ऑनलाईन पोर्टल http://gold.samil.in मार्फत केला जाईल. इच्छुक खरेदीदारांनी पुढील महितीकरिता लिलाव पोर्टलवर लॉग ऑन करावे किंवा वाशी शाखा बँकेकडे संपर्क करावा. जर तारण दागिण्यांच्या कोणत्याही किंवा सर्व वस्तुंच्या संदर्भात वरील नमूद तारखेस कोणत्याही कारणास्तव ई-लिलाव हा पूर्ण होऊ शकला नाही, तर बँक पुढील सूचनेशिवाय पुढील कोणत्याही तारखेस वस्तूंचा खाजगी लिलाव

खाते नाव	कर्ज खाते क्रमांक
मुंबई /वाशी	१३६९६८०००९९३८
मुंबई /वाशी	१३६९६१०००९२९०७
मुंबई /वाशी	१३६९६१०००९४७१३
मुंबई /वाशी	१३६९६१०००९३३२७
मुंबई /वाशी	१३६९६८०००१६४७९

द फेडरल बँक लि. करिता ठिकाण: शाखा वाशी दिनांक: ३०/०८/२०२३ प्राधिकृत अधिकारी

Rustomjee

KEYSTONE REALTORS LIMITED CIN: L45200MH1995PLC094208

Regd. Off.: 702, Natraj, M. V. Road Junction, Western Express Highway, Andheri (East), Mumbai, 400069, Maharashtra, India. **Tel No.:** +91 22 6676 6888

Email: cs@rustomjee.com; Website: www.rustomjee.com

NOTICE

Notice is hereby given that:

The 28th Annual General Meeting (AGM) of the Members of Keystone Realtors Limited ("the Company") will be held on Friday, September 22, 2023 at 04:00 p.m. IST through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") facility to transact the business as set out in the

- The AGM is being convened in due compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act"), the Rules made thereunder read with the MCA's General Circulars number 10/ 2022 dated 28th December, 2022 read with Circular No. 02/2022, dated 05th May, 28" December, 2022 read with Circular No. 02/2022, dated 05" May, 2022, 02/2021 dated 13th January 2021 read with Circular No. 14/2020 dated 8" April 2020, Circular No. 17/2020 dated 13" April 2020 and Circular No. 20/2020 dated 5th May 2020 and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") read with the SEBI Circular number SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 05" January, 2023 read with SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated 15th January, 2021 and SEBI/HO/CFD/ CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12th May, 2020. In compliance with above referred Circulars and the relevant provisions of
- the Act and the SEBI Listing Regulations, the Notice of the AGM and Annual Report for F.Y. 2022-23 has been sent only through electronic mode and to only those Members whose e-mail IDs are registered with the Registrar and Share Transfer Agent/Depository Participant. Registration of email ID: In case the Members' email ID is **already registered** with the Company/its Registrar & Share Transfer Agent "RTA"/Depositories, login details for e-voting are being sent on the registered email
- In case the Members' **has not registered** his/her/their email address with the Company/its RTA/Depositories:

In the case of Shares held in Demat mode: The Members may please contact the Depository Participant ("DP") and register the email address in the demat account as per the process followed and advised In the case of Shares held in physical mode: The Members are

requested to update their email addresses by writing and quoting their folio numbers to the Link Intime India Private Limited, Registrar and Transfer Agent of the Company ("R&T Agent") by email to <u>rnt.</u> helpdesk@linkintime.co.in or by letter addressed to Link Intime India Private Limited, Unit. Keystone Realtors Limited, C 101, 247 Park, L.B.S. Marg Vikhroli (West), Mumbai 400083 Maharashtra or to the Company by email to cs@rustomjee.com or by letter addressed to the Company Secretary, 702 Natraj, M. V. Road Junction, Western Express Highway, Andheri East, Mumbai – 400 069. The AGM Notice and Annual Report has been circulated to Members through electronic mode on August 30, 2023.

Members holding shares either in physical form or demat form, as on the cut-off date i.e. September 15, 2023, may cast their vote electronically on the business as set forth in the AGM Notice, through remote e-voting system of Link Intime India Private Limited (Link Intime). Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM. Detailed procedure for remote e-voting/ e-voting is provided in

All the Members are informed that: a. The business as set forth in the AGM Notice is to be transacted through

- The remote e-voting shall commence on September 19, 2023 (09:00
- The remote e-voting shall end on September 21, 2023 (05:00 p.m.): The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at the AGM is September 15, 2023;

E-voting shall not be allowed beyond 05:00 p.m. on September 21

- Members may note that : 1. Remote e-voting module shall be blocked by Link Intime beyond 05:00 pm on September 21, 2023 and once the vote on resolution is casted by a Member, the Member will not be allowed to change it subsequently; 2. The Members who will be attending the AGM through VC/OAVM and who have not casted their vote through remote e-voting shall be able to exercise their voting rights through e-voting system at the AGM provided by Link Intime; Members who have casted their vote through remote e-voting may also attend the Meeting but shall not be entitled to vote again; 4. Only those Members whose names are recorded in the register of members
- or in register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting at the AGM; The AGM Notice has been uploaded on the Company's website a www.rustomjee.com/about-us/investorrelations/. also be accessed from the websites of the Stock Exchanges i.e. BSF Limited ("BSE") at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at www.nseindia.com and also on the website of Link Intime India Private Limited i.e. https://linkintime.co.in/website GoGreen/2023/AGM/Keystone Realtors Limited/Keystone
- Realtors Notice 2023.pdf. In case of gueries / grievances relating to e-voting. Members may refer to the frequently asked questions (FAQs) for Members and e-voting user manual at the help section of Link Intime at the link provided https://linkintime.co.in/website/GoGreen/2023/AGM Keystone Realtors Limited/Remote E-Voting Instructions
- Members may further note that the instructions for joining the Annua General Meeting are provided in the AGM Notice. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purposes of reckoning the guorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

<u>InstaVote.pdf</u>.

Date: August 30, 2023

Place: Mumbai

Keystone Realtors Limited Sd/-Bimal K Nanda Company Secretary and Compliance Officer ACS-11578