

PUBLIC NOTICE
1. Sanjay Sharma, 2. Rahul S/o. Sanjay Sharma, 3. M/s. Vikas Productions
All having their office situated at 201, Royal Plaza, Opp. Cromia, Link Road, Andheri West, Mumbai - 400 053.

PUBLIC NOTICE
Notice is hereby given to the general public that my client Mr. Ramesh Nagdas Sheth owing Flat No. 13/82 306 at Shantiniketan C.H.S.L., B.P. Road, Kandarpada, Dahisar West, Mumbai: 400068, having lost the original Agreement of sale is applying for a duplicate of copy of same to the society, besides lodging a Police Complaint. Anybody having any interest of adverse nature, lien, claim, objection, must lodge the same with the undersigned within a fortnight with documentary evidence failing which no claim of any nature shall be entertained thereafter.

OSBI State Bank of India DEMAND NOTICE
Stressed Asset Management Branch-I, Mumbai, "the Arcade", 2nd Floor, World Trade Centre, Cuffe Parade, Colaba, Mumbai-400005e-mail Id : Sbi.4107@sbi.co.in

Bank of India BOI
Worli Naka Branch: Parkin Mansion, Dr. Anis Besant Rd., Opp. Poddar Hospital, Worli, Mumbai - 400 018. Tel.: 022-2492 9323 / 2493 3155/2490 4324 / 2491 1642, Fax: 2493 1193. E-mail : WorliNaka.MumbaiSouth@bankofindia.co.in

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA
No.Ch.Eng. M&E/1420 of 09.06.2023
e-TENDER NOTICE
The Brihanmumbai Municipal Corporation invites e-tenders for the following works from the eligible bidders. The Bid Start Date & time and Bid End Date & time is specified in the detailed tender notice on MCGM's website under "Tender" section.

Table with 2 columns: Dept. and Chief Engineer (Mechanical & Electrical). Sub Divn: Executive Engineer Mechanical (E.I) Construction. Subject: 1. The work of providing High Mast in slum areas under BMC jurisdiction for improvement of illumination and handed over to concern distribution company. Bid No. 7200054013.

The intending tenderers shall visit the Municipal website at http://portal.mcgm.gov.in for further details of the tenders. The tender documents will not be issued or received by post.
PRO/690/ADV/2023-24 Ex Eng. Mech (E.I.) Const.

Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix - IV A) (Rule 6(f))
Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at No.96, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-122015 (Haryana) and Branch Office - "CTS NO 4278/1 to 7 Tanaji Nagar Near Kalika Mata Mandir 2nd Floor Chichwad Pune -411033 under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act").

TRANSINDIA REAL ESTATE LIMITED
(Formerly known as Transindia Realty & Logistics Parks Limited)
CIN: U61200MH2012PLC372756
Registered Office: 4th Floor, A Wing, Alcaargo House, CST Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai - 400098
Tel No. +91 22 66798100
Website: www.transindia.co.in; Email ID: investorrelation@transindia.co.in

PUNE PEOPLE'S CO-OPERATIVE BANK LTD., PUNE (Multistate Bank)
Head Office: First Floor, Plot No. 477 & 478, Market Yard, Gultekadi, Pune - 411037. Tel. 7066050999/7066051999
AUCTION SALE PUBLIC NOTICE
Property for sale on "As is Where is Whatever There is Basis"
I, the undersigned being Authorized Officer, of the Pune People's Co-op. Bank Ltd., Pune - 411030, appointed under Section 13 (12) of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, in exercise of powers conferred under 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the Rules 2002 has taken Physical Possession of the immovable asset from the Court Commissioner Mumbai on Dated 04.03.2023 of the following borrower and since the borrower has failed to repay the outstanding dues of the Bank, the undersigned has decided to recover the Bank's dues by effecting sale of secured asset as per the schedule declared in this notice.

Table with 5 columns: S. NO, Name of Borrower(s) (A), Particulars of Mortgaged property/ (ies) (B), Date Of NPA(C), Outstanding Amount (Rs.) (D). Contains 11 rows of auction details for various properties.

TRANSINDIA REAL ESTATE LIMITED
Members of Transindia Real Estate Limited (the "Company") are hereby informed that pursuant to Sections 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the "Act") read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the "Management Rules"), Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) issued by the Institute of Company Secretaries of India and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") for conducting postal ballot process through e-voting via General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 22/2020, 33/2020, 39/2020, 10/2021, 20/2021, 3/2022 and 11/2022 dated April 8, 2020, April 13, 2020, June 15, 2020, September 28, 2020, December 31, 2020, June 23, 2021, December 8, 2021, May 5, 2022 and December 28, 2022 respectively, (collectively termed as "MCA Circulars") including any statutory modification(s), amendment(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force and as may be enacted hereinafter, the Company seeks the approval to the below Resolutions as set out in the postal ballot notice dated June 09, 2023 (the "Notice"), through Electronic Voting process ("e-Voting").



टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोंदीपकृत पत्ता: ११वा मजला, टॉवर ए, येन्सिन्सा बिझनेस पार्क, मणपलवार कसम मार्ग, लोअर पेरेज, मुंबई-४०००१३.

शाखेचा पत्ता: टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., लोहा आर-थिंक टेकनो कॅम्पस, बिल्डिंग ए, ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टोसीएस्वा मार्ग, ठाणे (प) ४०० ६०७.

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी सूचना

(सिक्वियुटी इंस्टेट (एफॉर्मॅसॅट) रुळस २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम १ (१) अन्वये)

सिक्वियुटीदाय्येगन अॅण्ड रिक्न्स्ट्रक्चन अॅण्ड फायनान्शियल अॅसेस अॅण्ड एफ्फोर्मॅसॅट अॅण्ड सिक्वियुटी इंस्टेट, अॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्वियुटी इंस्टेट (एफ्फोर्मॅसॅट), रुळस २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता १(१) च्या परंतुकांन्वये स्थावर मतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., (टीसीएचएफएल) कडे राहण आहे जिचा कब्जा टोपीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमुद कॅन्ट्रद आणि सह-कर्जदार च्या एएण् क्लेमच्या सुसलीतीती “जे आहे जेणे आहे” आणि “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” या त्रिघुने ११.०७.२०२३ रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामद रकम खाली नमुद केली आहे. सूचना याद्वारे देण्यात येते की, विक्री पुढे दहलपणे/खंडीत करण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर ताणग मार्ग/ मिळकत सदर ११.०७.२०२३ रोजी दु. रा.ई-लिलावाने विकण्यात येणार आहे. ई-लिलावामध्ये सहाणगी होण्यासाठी इस्करा डिमांड ड्राफ्ट समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफ्या ११.०७.२०२३ रोजी सायं. ५:०० वाजेपर्यंत किंवा तत्पूर्वी **टीसीएचएफएल**, च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीवचा पना टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., लोहा आर-थिंक टेकनो कॅम्पस, बिल्डिंग, “ए” ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टोसीएस्वा मार्ग, ठाणे (प) - ४०० ६०७ येथे सादर करणे आवश्यक आहे. ताणग मत्ता/स्थावर मिळकतीची विक्री, “जे आहे जेणे आहे आर्टोरेट” खालील दिलेल्या संक्षिप्त विवरणानुसार करण्यात येईल.

क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार, कायदेशीर वारसदार/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रकम	राखीव किंमत	इसारा रकम	कच्चाचा प्रकार	
१	टीसीएचएफएल०६३६०००१०००६१९३३	श्री. निलेश हरकाबहादूर थापा श्रीम. मीना हरकाबहादूर थापा मे. विवाहान आईल मिळत	करार क्र. टीसीएचएफएल०६३६०००१०००६१९१३ अंतर्गत देव आणि धक्क्याची रु. ३७५५१५७/- (रुपये सडतीला लाख पंचाशत हजार नऊशे सत्तासह फक्त) आणि करार क्र. टीसीएचआयएन०६३६०००१०००७१५७६ अंतर्गत देव आणि धक्क्याची रु. १०९११७/- (रुपये एक लाख नऊशे सतरा फक्त) एकूण रु. ३८६८३७४/- (रुपये अडतीस लाख छत्रश हजार आठशे चौथ्यावह फक्त)	रु. ४४,०६,१००/- (रुपये चव्वेचाळीस लाख सहा हजार शंभर मात्र)	रु. ४,४०,६१०/- (रुपये चार लाख चाळीस हजार सहाशे देहा मात्र)	संकेतिक
.....
.....	.....	११-०३-२०२३	.....	.....	.....	.....

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: विरार येथे उप प्रबंधक वसई २ मध्ये गाव हॉम्ले, नांमिंगी, विरार पश्चिम, तालुका वसई, जिऱ्हा पालखर येथे स्थित असलेले आणि वसलेले एनए जमीन धारक सन्हे क्र. ५/५/डी, ५/ए आणि इतर वर बांधलेले अन्य आव, स्वतःमयी मोतील सिटी नावे ज्ञात इमारत क्र. ५ मध्ये १० वा मजलवार रहिव्माती फ्लॅट धारक क्र. १००२, मोजामातिर ५६.८८ चौ.मीटर्स बिल्ड अप क्षेत्र.

२	टीसीएचएफएल०६१७०००१०००७७७३९ आणि टीसीएचआयएन०६१७१७०००१०००८१६४	श्री. प्रेम नाथ शर्मा मे. जस्ट वेबी	करार क्र. टीसीएचएफएल०६१७७०००१०००७७७३९ अंतर्गत देव आणि धक्क्याची रु. २६,४७,०४८/- (रुपये सवसिस लाख सत्तेचाळीस हजार अठ्ठेचाळीस मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचआयएन०६१७०००१००००८१६४ अंतर्गत देव आहे आणि रु. ८२,२६३/- (रुपये बव्हातीस हजार चारशे त्रेचस्र मात्र) एकूण रु. २७,२९,५११/- (रुपये सत्तावीस लाख एकशोयस हजार पाचशे आठशर मात्र)	रु. २,४९,७५०/- (रुपये दोन लाख सव्हाण्ण्व हजार पाचशे मात्र)	रु. २,४९,७५०/- (रुपये दोन लाख सव्हाण्ण्व हजार सातशे पचास मात्र)	प्रत्यक्ष
.....
.....	.....	२५-०५-२०२१	.....	.....	.....	.....

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: वसई तालुक्याच्या न्यायाधिकारतीने निलेभारे, नालासोपारा पश्चिम, तालुका वसई, जिऱ्हा पालखर येथे स्थित गाव निलेभारे चा जमीन धारक सन्हे क्र. २६० (जुना क्र. १८२) हिस्सा क्र. भाग वर बांधलेले इमारत क्र. ६ सेक्टर ५ मध्ये सव्यम टॉवर नावे ज्ञात इमारतीमध्ये डी विंग मध्ये रहिव्माती फ्लॅट क्र. ४०५, मोजामातिर ४८.५५ चौ.मीटर्स (बिल्ड अप क्षेत्र)चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सोभाकूट पूर्व: रेल्वे चौक, पश्चिम: साईदपण टॉवर, उत्तर: साई लीला टॉवर, दक्षिणेला: संस्कृती हार्ट्स्स

३	टीसीएचएफएल०६२७०००१०००७५८८ आणि टीसीएचएफए०६२७०००१०००७३३८७	श्री. अशुभममूलिन एम पटेल सी. मुद्दुलाल आणि पाटील	करार क्र. टीसीएचएफएल०६२७०००१०००७५८८ अंतर्गत देव आणि रु. २,७७,६५२/- (रु. वीस लाख अठ्ठ्यासहस्र हजार सहाशे बावस मात्र) देव आहे आणि तुमच्याकडून कर्ज खाते क्रमांक अंतर्गत देव आहे आणि रु. ८३६१४/- (रुपये बव्हातीस हजार सहाशे चौदा) कर्ज खाते क्र. टीसीएचएफए०६२७०००१०००७३८७ अंतर्गत देव आहे आणि एकूण रु. २१६२२६६/- (रुपये एक लाख सत्तासह हजार दोनशे सहासह मात्र)	रु. २,०३,५८२/- (रुपये दोन लाख तीस हजार पाचशे बव्हातीस मात्र)	रु. २,०३,५८२/- (रुपये दोन लाख तीस हजार पाचशे बव्हातीस मात्र)	संकेतिक
.....
.....	.....	११-०३-२०२३	.....	.....	.....	.....

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: वसई विरार महानगरपालिका, तालुका आणि नोंदीपकृत उप जिऱ्हा वसई २, विरार जिऱ्हा आणि नोंदीपकृत जिऱ्हा पालखरमध्ये गाव बोधलेली एम.के. ३३९, हिस्सा क्र. २, मोजामातिर ०-१०-३० वर बांधलेली श्री. सिद्धीनिनायक अपार्टमेंट ए आणि बी वींग नावे ज्ञात इमारतीमध्ये फ्लॅट क्र. ३०३, तिसरा मजला, विंग ए, मोजामातिर ३९.४९ चौ.मीटर्स बिल्ड अप (४४५) चौ.फू. सुपर/ बिल्ड अप) चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

४	टीसीएचएफएल०६४८०००१०००८३३१९	मे. श्री राम समर्थ कॅन्टेर बाहक. श्री. विशाल सदावंत डॅड श्री. मुकुंज एम. जनाण श्री. अभिषेक शशिकान्त नाईक श्री. नाईक आलोक शशिकान्त, सी. शबरी विशाल डेड सी. तेजश्री अभिषेक नाईक	रु. २०१६३१३१/- कर्ज खाते क्रमांक टीसीएचएफएल०६४८०००१०००८४३१९ अंतर्गत देव आहे आणि देव आहे, आणि रु. ११०७५९१/- कर्ज खाते क्रमांक टीसीएचएफए०६४८७००१०००६५१४७ अंतर्गत तुमच्याकडून देव आहे आणि देव आहे, एकूण रु. २२०६०८८३/- (रुपये दोन कोटी वीस लाख सद्दुसह हजार आठशे बव्हातीस मात्र)	रु. २,४७,६८०/- (रुपये दोन लाख सत्तेचाळीस लाख अठ्ठसह हजार मात्र)	रु. २,४७,६८०/- (रुपये दोन लाख सत्तेचाळीस लाख अठ्ठसह हजार मात्र)	संकेतिक
.....
.....	.....	२४-०२-२०२३	.....	.....	.....	.....

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. १६, तिसरा मजला, इमारत नाव डिसिन्सा डेल, कॅन्सा बँक बिल्ड, डी विल्हा लेन, पितारंब लेन लगत, माहित (१), मुंबई महाराष्ट्र ४०००१६ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

१	१०१९१८१९ आणि १०६४१७७० आणि १०५६६९७	मोह्रिदायजुदीन मोहम्मदझारि शेख. श्रीमती बेगमसकीना रिवाजुदीन शेख	रु. २३४००३३/- कर्ज खाते क्रमांक १०१९१८१९ अंतर्गत तुमच्याद्वारे देव आहे आणि देव आहे आणि रु. ३२४४८००/- कर्ज खाते क्रमांक १०६४१७७० अंतर्गत देव आहे आणि देव आहे रु. ७५७७८ देव आहे आणि तुमच्याद्वारे कर्ज खाते क्रमांक १०५६६९७७ अंतर्गत देव आहे, एकूण रु. २७५७२८०/- (रुपये सत्तावीस लाख सत्तासह हजार दोनशे ऐशी मात्र)	रु. २,८४,४३०/- (रुपये दोन लाख चौपचाश्र हजार चारशे तीस मात्र)	रु. २,८४,४३०/- (रुपये दोन लाख चौपचाश्र हजार चारशे तीस मात्र)	संकेतिक
.....
.....	.....	१३-०२-२०२३	.....	.....	.....	.....

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: उप प्रबंधक वसई १,२,३,४,५,६, तालुका वसई, जिऱ्हा पालखर, महाराष्ट्र च्या हद्दीत वसणारे विरार महानगरपालिकाच्या न्यायाधिकारतीने अचोळेचे महसूल गाव मध्ये स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सन्हे क्र. ३३९, हिस्सा क्र. २,५४ (जुना २५७), हिस्सा क्र. ४,९ वर बांधलेले फ्लॅट क्र. १०२, पहिला मजला, इमारत क्र. इमी १७७, एहरशार्डी जमिन सोपवस लि., मोजामातिर ३४.४९ चौ.फू. व्हई ६२ समल्लुळ ५०० चौ.फू. सुपर बिल्ड अप क्षेत्र)सर्व ते भाग आणि विभाग.

६	१०५२१९१०	श्रीम. शकुन्ता भागवतवार पाटील श्री. दीपक भागवतवार पाटील श्री. भागवत आधार पाटील	रु. १६,५५,४५०/- (सोळा लाख पंचाशत हजार चारशे सडस मात्र)	रु. २,२८,०००/- (रुपये बवतीस लाख ऐशी हजार मात्र)	रु. २,२८,०००/- (रुपये दोन लाख अठ्ठ्यासह हजार मात्र)	संकेतिक
.....
.....	.....	०८-०२-२०२३	.....	.....	.....	.....

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: उल्हासनगर, अंबेरनावा (पूर्व), जिऱ्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०१ चा अंबेरनावा महानगरपालिका आणि उप नोंदीपकृत जिऱ्हा च्या हद्दीत वडवली मध्ये स्थित नुगा निवास को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी नावे ज्ञात सोसायटी मध्ये दुगा निवास नावे ज्ञात इमारतीमध्ये तळमजलवार फ्लॅट धारक फ्लॅट क्र. ०३ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

७	टीसीएचएफए०६८७०००१०००८६१५३	श्रीम. सायली अरुण गोवेकर श्री. अरुण चंद्रकांत गोवेकर	रु. १३,६९,५७३/- (तेरा लाख एकसह हजार पाचशे बव्हास्र मात्र)	रु. १६,२७,५००/- (रुपये एक लाख सत्तावीस हजार पाचशे मात्र)	रु. १,६२,७५०/- (रुपये एक लाख बासह हजार सत्ताशे बव्हास्र मात्र)	संकेतिक
.....
.....	.....	१६-१२-२०२२	.....	.....	.....	.....

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: सर्व ते परिसर मोजामातिर अंदाजे ३९५ चौ.फू. बिल्ड अप क्षेत्र ३६.७० चौ.मीटर्स फ्लॅट क्र. ०३, तळमजला, विंग इमारत क्र. १, फेज सी, नई कॉम्प्लेक्स नावे ज्ञात कॉम्प्लेक्समध्ये नॅट्रॅड, स्मार्ट होम टाऊनशिप, तालुका भिवंडी, ठाणे महाराष्ट्र ४२१३०२.

८	टीसीएचएफए०६२७०००१०००६१००० आणि टीसीएचआयएन०२८१०००१०००६१०६३	श्री. अमिरुद्दीन जमातुल्लि श्रीम. तबासुमनिशा अमरुद्दीन	रु. ९७४७४१/- (रु. नऊ लाख एकाश्र हजार सातशे एकैचाळीस मात्र) देव आहे आणि कर्ज खाते क्रमांक टीसीएचएफएल०६२७०००१०००६१००० आणि रु. ६०७८३/- (रुपये साड हजार सातशे बव्हातीस मात्र) टीसीएचआयएन०२८१०००१०००६१०६३ अंतर्गत देव आहे आणि देव आहे एकूण रु. १०३२५२४/- (रुपये दहा लाख बत्तीस हजार पाचशे चौवीस मात्र)	रु. १,८२,०००/- (रुपये अठरा लाख तीस हजार मात्र)	रु. १,८२,०००/- (रुपये एक लाख तिस हजार मात्र)	संकेतिक
.....
.....	.....	२०-०२-२०२३	.....	.....	.....	.....

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: उप प्रबंधक पालखर, महाराष्ट्र ४०११०२ मध्ये गाव माकाने, तालुका पालखर, जिऱ्हा पालखर येथे स्थित असलेले विनोदतजमीन धारक सन्हे क्र. १९१, हिस्सा क्र. १ वर बांधलेली श्री एएर ओ हीम नावे ज्ञात इमारतीमध्ये चौथ्या मजल्यार फ्लॅट क्र. ४०३, मोजामातिर २९.५५ चौ.मीटर्स फ्लॅट ते भाग आणि विभाग.

९	टीसीएचएफएल०६३६०००१०००७१५७६ आणि टीसीएचआयएन०८७७०००१००१०३८७४	श्रीम. माधो वसंत बाणणे, (के. श्री. संतोष बाणणे यांचे कायदेशीर वारस). श्री. समीर अनंद बाणणे	रु. ९४४९१६/- (रुपये नऊ लाख चव्वेचाळीस हजार सहाशे शहाण्ण्व मात्र) देव आहे आणि तुमच्याद्वारे कर्ज खाते क्रमांक टीसीएचआयएन०६८७०००१०००१०३८७४ अंतर्गत देव आहे, आणि रु. ५७४३०४/- (रुपये सत्तासह लाख पंचवीस हजार तीसशे एक मात्र) देव आहे आणि तुमच्याकडून कर्ज खाते क्रमांक १००५७९२७ अंतर्गत देव आहे, एकूण रु. ६६१९१७७/- (रुपये सहासह लाख एकशोसहस्र हजार नऊशे सव्हाण्ण्व मात्र)	रु. ८२,८७,५००/- (रुपये बव्हातीस लाख अठ्ठ्यासह हजार सातशे पचास मात्र)	रु. ८,८२,७५०/- (रुपये अठरा लाख अठ्ठ्यासह हजार सातशे पचास मात्र)	संकेतिक
.....
.....	.....	०३-०३-२०२३	.....	.....	.....	.....

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: उपेरा कॅम्पाऊड, ओल्हावर्जाटा, रहिसस (पूर्व), मुंबई ४०००६४ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले इमारत ए आणि ओ एम्बेन्टे च्या ८ व्या मजल्यार रहिव्माती फ्लॅट धारक क्र. ८०४, मोजामातिर अंदाजे ३७५.५४ चौरस फूट सॅलॅस ३४.७५ चौरस मीटर्स व्हई क्षेत्र चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

१०	टीसीएचएफए०६३६०००१०००७२४७० आणि टीसीएचएफए०६३६०००१०००७३४७३ आणि टीसीएचएफए०६२७०००१०००७७७३ आणि १०००५५०८	श्री. जोसेफ पेन्नाम रामामाव्नी, श्री. मिलेट्टे जोसेफ रामामाव्नी, श्री. मेरवे जोसेफ रामामाव्नी	रु. ९४४४३८/- (रु. एकवीस लाख चव्वेचाळीस हजार पाचशे अडतीस मात्र) देव आहे आणि तुम्हाला कर्ज खाते क्र. टीसीएचएफएल०६३६०००१०००७२४७० अंतर्गत देव आहे आणि रु. ६१५११७/- (रुपये सहा लाख पंधरा हजार एकशे सतरा मात्र) देव आहे आणि तुमच्याद्वारे कर्ज खाते क्र.टीसीएचएफए०६२७०००१०००७७७३ अंतर्गत देव आहे आणि रु. ३०६६९६/- (रुपये तीन लाख आठ हजार सहाशे शहाण्ण्व मात्र) देव आहे आणि कर्ज खाते क्रमांक टीसीएचएफए०६३६०००१०००७२४७३ अंतर्गत देव आहे आणि रु. ७३४४१/- (रुपये बव्हास्र हजार सहाशे एकैचाळीस मात्र) देव आहे आणि तुमच्याकडून कर्ज खाते क्रमांक १०००५५०८ अंतर्गत देव आहे, एकूण रु. ३१४१९९२/- (रुपये एकतीस लाख एकैचाळीस हजार नऊशे बव्हाण्ण्व मात्र)	रु. ३,०५,२८०/- (रुपये तीन लाख बावस्र हजार आठशे ऐशी मात्र)	रु. ३,०५,२८०/- (रुपये तीन लाख बावस्र हजार आठशे ऐशी मात्र)	संकेतिक
.....
.....	.....	१३-०२-२०२३	.....	.....	.....	.....

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: मुंबयत उप नोंदीपकृत आणि नोंदीपकृत जिऱ्हा ठाणे, अंबेरनावा (पूर्व), ठाणे महाराष्ट्र ४२१५०१ च्या न्यायाधिकारतीने गाव पाले, तालुका अंबेरनावा, जिऱ्हा ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले रंवल फ्लॅटो इमारत क्र. ३ कॉम्प्लेक्स मध्ये फ्लॅटो नावे ज्ञात इमारतीमध्ये ४ व्या मजल्यार फ्लॅट क्र. ४०१, जिचे व्हई क्षेत्र ५६७ चौ.फू. चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

११	टीसीएचएफए०६१७०००१०००८५०६६	श्री. भरत चौधान श्री. मधू भरत चौधान	रु. २२,५४,७७५/- (रुपये तेवीस लाख चौपचश हजार सातशे पंचाशत मात्र)	रु. ३,०१,२००/- (रुपये तीन लाख बारा हजार मात्र)	रु. ३,०१,२००/- (रुपये तीन लाख बारा हजार मात्र)	संकेतिक
.....
.....	.....	२०-०२-२०२३	.....	.....	.....	.....

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: वसई महाराष्ट्र ४०१ २०३ च्या उप प्रबंधकांच्या हद्दीत गाव सोपारा, तालुका वसई, जिऱ्हा पालखर (जुना ठाणे) चा गाव निलेभारे आणि सन्हे क्र. ३६, हिस्सा क्र. ६ चा एनए जमीन सन्हे क्र. १२५ आणि १२८, फ्लॅट क्र. १० वर बांधलेले साई कल्प अपार्टमेंट नावे ज्ञात इमारतीमध्ये २ रा मजल्यार व बी विंग फ्लॅट क्र. २०१, मोजामातिर अंदाजे ५३१ चौ.फू. म्हणजेच ४९.३४ चौ.मीटर्स बिल्ड अप क्षेत्र चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

लिलावत सर्वसामान्य जनतेला ब्यक्तिगतः त्यांची बोली सादर करण्यासाठी निमंत्रित करण्यात येत आहे. कर्जदार/ सह-कर्जदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत पुढील व्याजासह संपूर्ण धक्केबाकीचा भरणा करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत आहे, कर्ज केल्यास स्थावर मिळकतीची विक्री परिशिष्टाद्वारा करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे वरील सदर धक्केबाकी, व्याज आणि बंध (जिऱ्हाच्या घटनेवर) जमा केल्यास किंवा असे धक्केबांद करू, व्याज आणि बंध जमा केल्याचा समाधानकारक पुरावा त्यांना दिल्यास विक्री थांबविण्यात येईल. सदर विक्रीची संधीपरि कोणतीही काम करणारी अधिकाऱ्या किंवा अन्य व्यक्तीना विक्रीमध्ये सहभागही होता येणार नाही. तथापि येे दिलेल्या मिळकतीमध्ये कोणत्याही हिस्सेबंध संपादित करण्यासाठी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष प्रस्ताव निव्वट आणू शकतात.

विक्री सिक्वियुटी इंस्टेट (एफॉर्मॅसॅट) रुळस, २००२ मधील व्हिडिओ आणि खालील अटीच्या अधीन राहिलेले:

ई-लिलाव प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अर्पायट वित्तासह ११.०७.२०२३ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० दरम्यान पोर्टल <https://bankauctions.in/> मधीलत करण्यात येईल.

अटी आणि शर्ती
१. येथील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निमन्व्याच्याकडच्या योग्य माहितीनुसार नमुद करण्यात आले आहेत, परंतु निमन्व्याकडून सदर अट्टोणेणमधील कोणतीही चूक, चुकीचे विलक्षण किंवा कायदेशीर उघडपणे नाहीत. बोली करणारे किंवा बोलीदार/कोणताही यादर उद्भवकल्यास संचाची नगद धनकांच्या निदेशांच्या अधिन लिलावाने घुनक किंवा कथित येईल.
२. मिळकत राखीव हिमकतीच्या खाली विकली जाणार नाही.
३. बोली दाखविणाऱ्या रकम रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) राहिले.
४. मिळकतीच्या खरेदीसाठी दाखविलेले सर्व बोली दाखवाव्यार वर “टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.” च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरुपात इसारा क्लेमस परंपूर्ण असाव्यात. एनर्फ्लॅट/आर्टोरेट/आयएमएनएच ड्राइव् इतर चा भरणा करण्यात आलेल्या किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे संपादित केलेले साधना. अडवतवही बोलीदारांना डिमांड ड्राफ्ट पुरविलेलास परत करण्यात येईल.
५. उल्लेख बोलीदारांना संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल मात्र ते/बोलीदारांचा कायद्याने पत्र असावेत आणि पुढे त्यांची बोली रकम राखीव किंवातीपेक्षा कमी नसेल. जेव्हा प्रस्ताव किंमत स्पष्टपणे अडरी असले आणि तसे करणे अनुचित असले त्यावेळी उजमन बोलीची स्वीकृत्याचे “प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कळवि निदेश असतील.
६. नोंदविलेच्या कारणासाठी विक्री तहकूद/खंडीत करण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सूचना निदेश राहिली.
७. मिळकतीचे निविदा ०५.०७.२०२३ रोजी सु. ११.०० ते ५.०० दरम्यान घ्यावत येईल.
८. खरेदीदार म्हणून घोषित झालेल्या ब्यक्तीने व्हीटत म्हणजेच नवे घाणेपरिगत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे २९ तारुखा खेदी किंवातीच्या पंचवीस टक्के रक्कम जमापये इतर रकम समाविष्ट जमा करणे आवश्यक आहे, जमा करण्यास कसूरवार उटल्यास जमा केलेली रक्कम जमा केलील्या वरून आणि मिळकत नवीन लिलाव/छाणगी करारात किंवा तिच्या अडतीस उभेवणत येईल.
९. वरील सदरनुसार पुढीलपैकी एककाम ज्या कळवतात खेदीटी करण्याच्या उर्वरित रकम मिळकतीची विक्री निश्चिती वरील तारखेपासून १५ दिवसांस वरून १५ दिवस रिकामी असल्या सुधी अस्तल्यास १५ व्या दिवसानंतर पुढील पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी खरेदीदारांना जमा करणे आवश्यक आहे.
१०. वरील कालावधीत प्रदानत करणू केल्यास नवीन लिलाव/छाणगी कराराने विक्रीची उभेवणत येईल. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. कडे जमा केलेली रकम सध्या करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदारास मिळकतीसाठी सर्व दावे विल्यावे लागतील.
११. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. ला ज्ञात कोणत्याही प्रकारचा तपस्याजीवित मिळकत कोणत्याही प्रकारचा उपाय करणू मिळकत तपस्याला लागत नाही.
१